

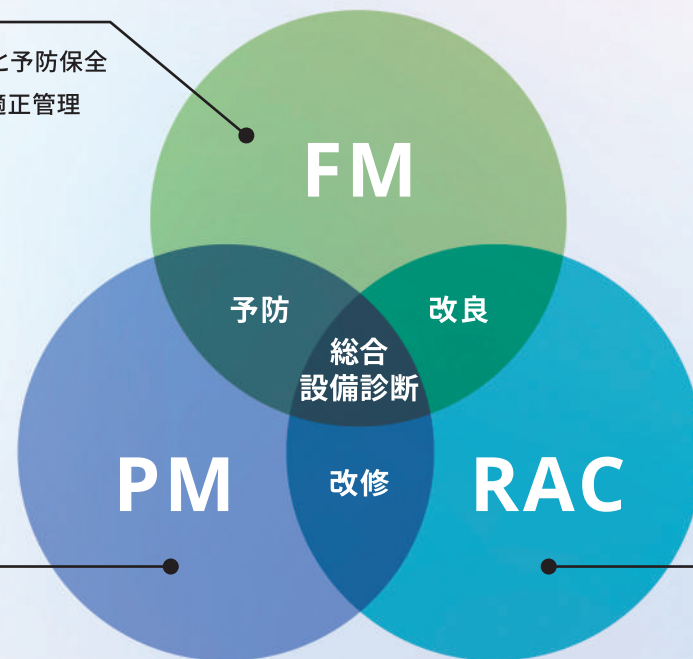
## SERVICE

### 設備診断

建物設備のPM・FM・RACの3つの部門を兼ね備える私たちは、それぞれの部門で蓄積したデータや高性能機器を活用し、設備の機能や性能劣化についての設備診断を行います。

#### FM(保守・管理部門)

- ・設備機器の正常運転と予防保全
- ・エネルギー使用量の適正管理
- ・熱源運用の適正管理
- ・室内環境の適正管理



#### PM(保守部門)

- ・定期的な保守...維持
- ・機器洗浄修理...回復
- ・計画的な整備...延命

#### RAC(設計・施工部門)

- ・省エネ装置の導入(更新工事)
- ・全体空調から部分空調へ(改修工事)
- ・環境改善提案(新設・増設工事)

### 環境診断

高度機能環境の管理には、種々のデータによる実態把握が必要です。当社では、様々な特殊環境に対して、専門知識を持った技術者が専用測定器にて測定を実施し、データについて分析や評価を行った上で正確な「環境診断報告書」を提出します。

#### > 対象設備(例)

医療施設や研究施設、製造工場等の最適な環境に向けたトータルサポートシステム。

##### 医療施設



##### 研究・実験施設



##### 製造工場等



## PM 保守 Preventive Maintenance

確かな技術力で"万が一"を未然に防ぐ、  
高品質メンテナンス。

当社のメンテナンスサービスは、空調を中心とした建物の設備システム全般に対する点検、整備、修理、交換等を行います。

当社では、事故や故障を未然に防ぎ、お客様を不測の損害から守るという予防保全の観点から、年間を通じて計画的に行う保守メンテナンスを中心に、突発的な不具合等に対応するスポットメンテナンスも実施しています。

また、当社が高度な予防保全メンテナンスを行える背景には、公的資格取得の奨励や社内研修等により若手技術者を積極的に育成していること、独立系企業の長所を活かし、特定メーカーの機器や技術に制約されることなく、設備・機器を自由に扱えること等が挙げられます。





# FM

保守・管理  
Facility  
Management

求められる環境を維持するために、  
常に見守ることも私たちの技術。

建物の設備システムを効率よく稼働させるため、メンテナンスサービスと日常の維持管理を合理的に組み合わせたのが当社のファシリティマネジメントです。

現在の設備システムは、その多くが計装機器・制御機器等により自動的に制御されており、設備システム全体の適正管理には、総合的知識を備え、その有機的関連をコントロールできる技能が要求されます。

当社では、建物ごとに必要とされる公的資格を保有するメンテナンス技術者を常駐させることで、予防保全の考え方に基づく点検・整備等を実施しています。

また、日常の維持管理業務では品質管理手法に基づいた継続的な改善活動の推進により、常に高品質なサービスを提供しています。



# RAC

設計・施工  
Reform and  
Construction

あらゆるビルの快適環境創造に、  
いつも最適なお提案と施工を。

当社の設備工事部門は、空調設備、給排水衛生設備等の領域で使用条件に沿った設備システムの設計を行い、工事に必要な機器・材料を調達し、品質、工期、安全、原価を徹底した管理で施工します。

当社では設備のリニューアル工事に取り組んでおり、メンテナンスサービスで培ったノウハウを活かし、蓄積されたデータや設備の特徴に基づき、お客様が求める条件に合った適切な提案を行っています。

また、独立系企業のため、特定メーカー等に制約されずに広く最適な機器を市場に求められる点でも、お客様から好評を得ています。

