© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

きれいにしよう日本の空を

日本空調サービス株式会社

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

個人投資家向け会社説明会
in札幌

2026年9月

東証プライム・名証プレミア：4658

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

【ご報告】測定機器の第三者発行校正証明書等の改ざん行為と今後の再発防止策について

1.事案の概要と発覚の経緯

・【概要】当社の特定支店管轄の一営業所にて、保守点検用測定機器の第三者発行校正証明書等を改ざんしてお客様へ提出（1施設、2013～2026年）。
・【経緯】本年6月下旬、お客様からのご指摘を受け社内調査し、判明。

2.不正行為に至った原因

・タイトなスケジュールと業務過多によるプレッシャー、校正について現場任せの体制、人事の固定化、コンプライアンス教育の機能不全。

3.事案への対応

・対象のお客様へ謝罪及び再発防止策のご説明を実施、全対象設備の再点検を実施中。
・当社グループ全社における横断調査の結果、他に改ざん行為が行われた事実はないことを確認。

4.再発防止策

・【チェック体制の強化】
第三者発行校正証明書等提出時の品質管理推進者によるダブルチェックを義務化・徹底。
品質管理部による第三者発行校正証明書等管理状況の点検を定期的（年1回）に実施。

・【ガバナンス強化】
適切な人事ローテーションの検討、通報窓口の強化、更なるコンプライアンス教育の強化。

5.業績への影響

・本件が連結業績に与える影響は、現時点で軽微であると認識している。

※本件の詳細は、2026年7月31日開示の適時開示資料「当社従業員による不正行為に関するお知らせ」をご参照ください。

Contents

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

Ⅰ．会社概要 p.01-p.06

Ⅱ．日本空調サービスの強み p.07-p.11

Ⅲ．決算概要 p.12-p.17

Ⅳ．中期経営計画 p.18-p.24

Ⅴ．株主還元 p.25-p.29

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

きれいにしよう日本の空を

日本空調サービス株式会社

本社
愛知県名古屋市

資本金
1,139百万円

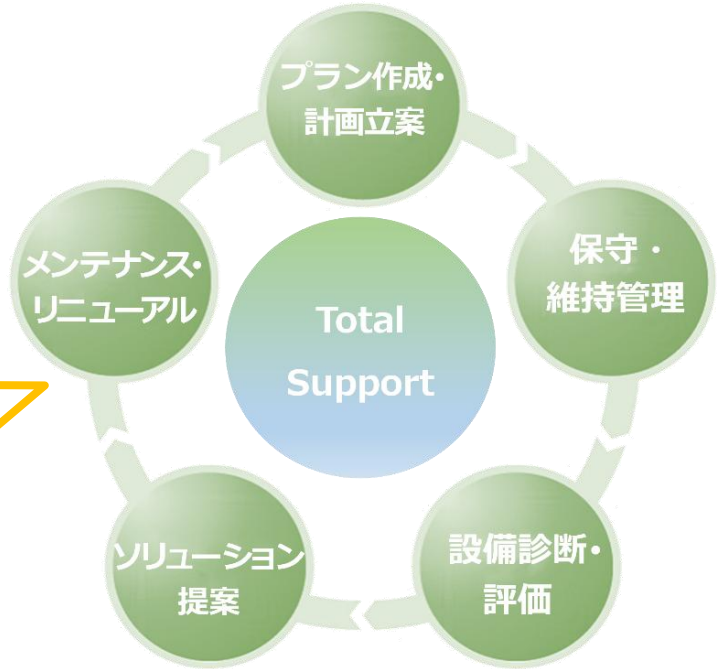
証券コード
4658

従業員数
連結3,287名
（内、技術系2,602名）

※従業員数は2026年3月末時点。

■事業概要

建物設備のメンテナンス・維持管理、
設備・環境診断、ソリューション提案、
リニューアル工事によるトータルサポート



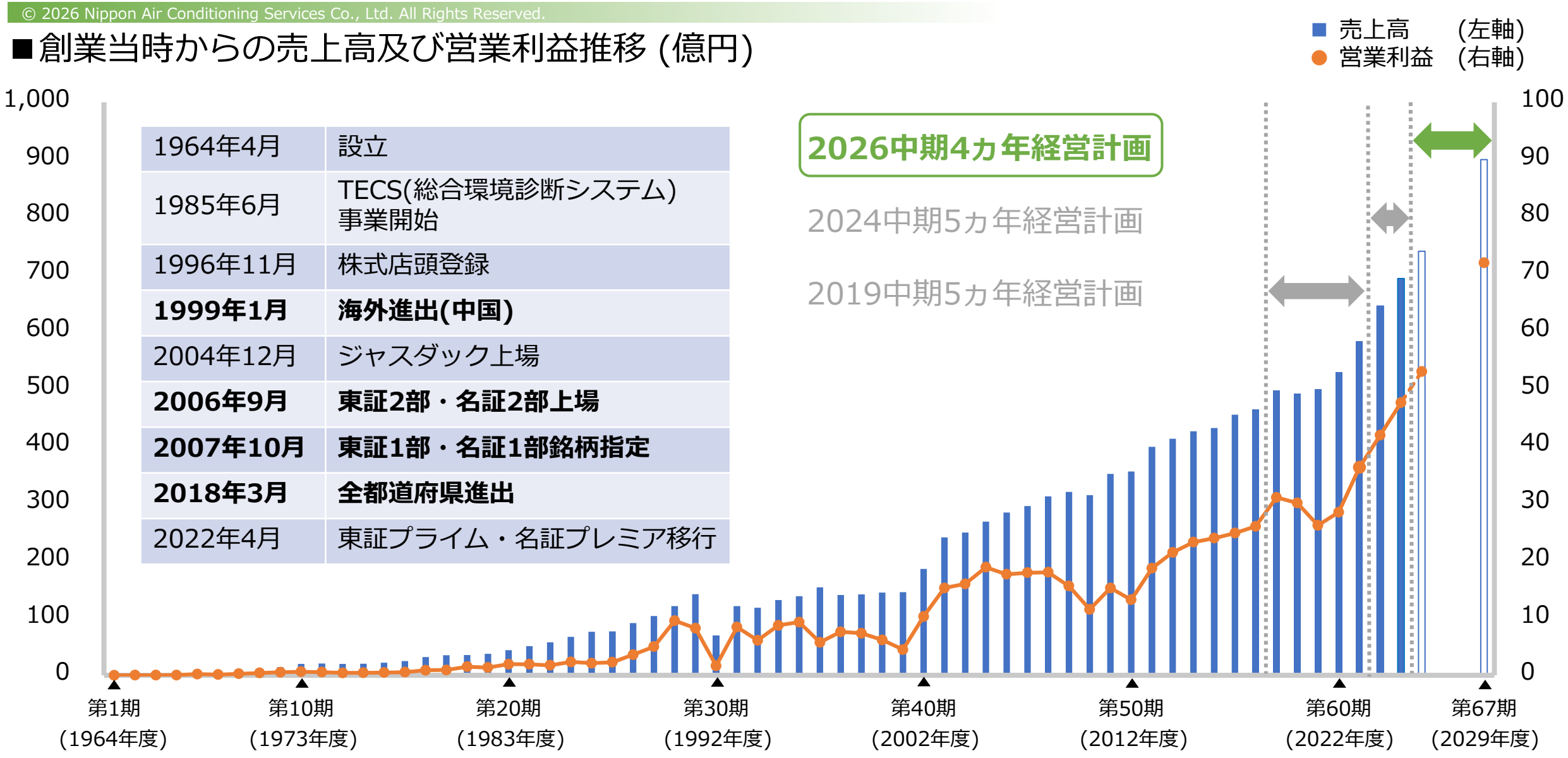
維持管理サイクルの
どの段階からでも
自社対応可能

Ⅰ．会社概要～創業からの歴史～

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

■創業当時からの売上高及び営業利益推移 (億円)

1964年4月	設立
1985年6月	TECS(総合環境診断システム) 事業開始
1996年11月	株式店頭登録
1999年1月	**海外進出(中国)**
2004年12月	ジャスダック上場
2006年9月	**東証2部・名証2部上場**
2007年10月	**東証1部・名証1部銘柄指定**
2018年3月	**全都道府県進出**
2022年4月	東証プライム・名証プレミア移行



※「2024中期5カ年経営計画」は、2年目にあたる2026年3月期において、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益が最終年度（2029年3月期）の目標数値を上回る結果となったため、「2026中期4カ年経営計画」を新たに策定。詳細は、本資料P.18-P.24を参照。
※第6期(1969年度)及び第30期(1992年度)は6カ月の変則決算。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.



PM（保守）Preventive Maintenance

「建物設備の定期健康診断者」として、定期的に点検・整備・修理・交換等を行い、未然に故障を防ぎます。



FM（保守・管理）Facility Management

「建物設備の専属ドクター」として常に設備を見守り、日々の点検からトラブル対応まで施設運営をまとめて支えます。



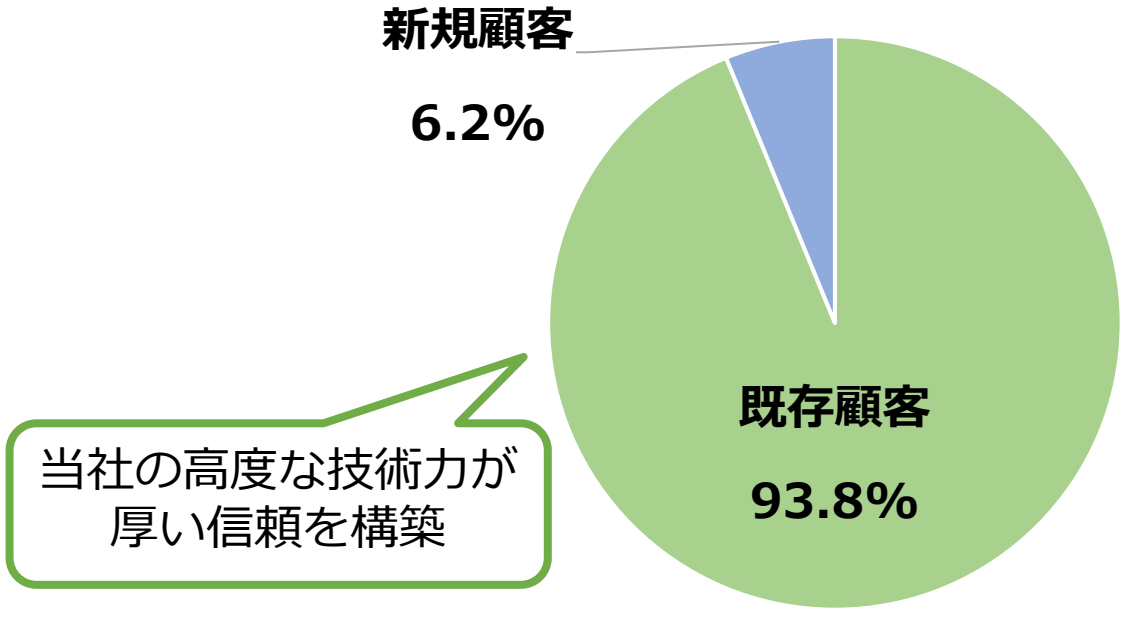
RAC（設計・施工）Reform and Construction

「建物設備の手術者」として、既設設備に対してリニューアル工事を行い、最適な環境に整えます。

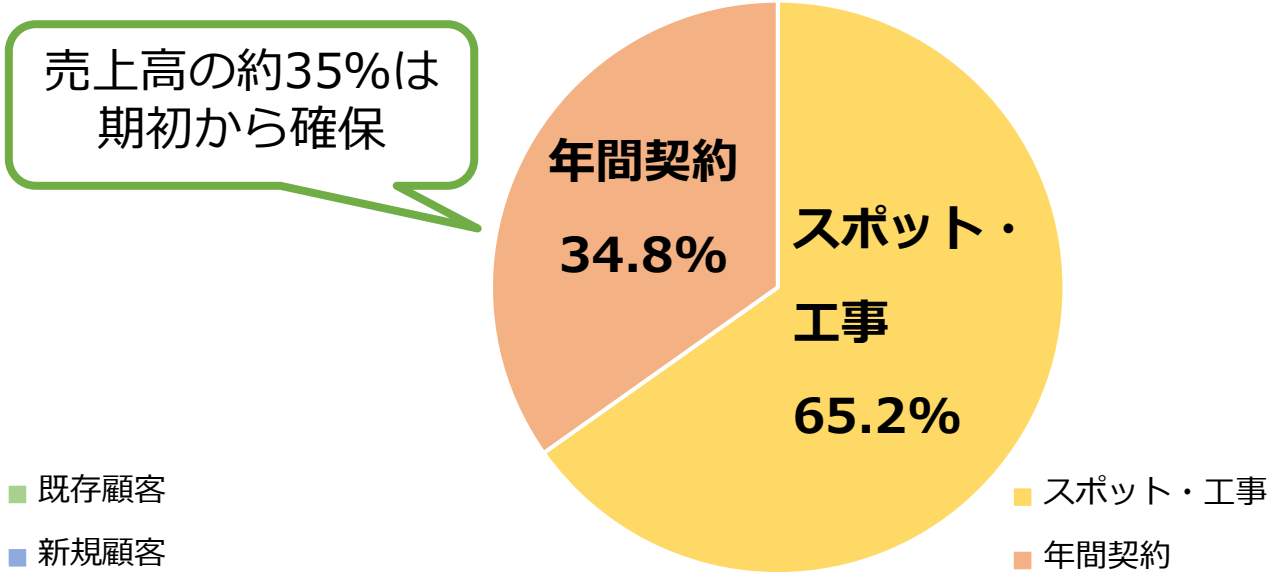
© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

売上高構成：安定性と成長性のバランス

顧客別 売上高構成



契約別 売上高構成



Point1 売上の9割以上が既存顧客であり、長年の信頼関係による高いリピート率を誇る。

Point2 年間契約(ストック収益)を基盤にしつつ、スポット・工事で収益を上積みする。

※「顧客別売上高構成」及び「契約別売上高構成」は2026年3月期実績。「顧客別売上高構成」は、調整前の売上高及び案件数を用いて算出。
※「スポット」は、スポットメンテナンスを指す。
※「顧客別売上高構成」に海外は含まない。

Ⅰ．会社概要～同業他社比較～

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

	当社	A社	B社	C社
時価総額 (億円)	**560**	124	109	349
売上高 (億円)	**692**	242	309	617
営業利益 (億円)	**47**	11	15	39
営業利益率 (%)	**6.9**	4.8	4.9	6.4
平均年間給与 (万円)	**724**	576	453	774
平均年齢 (歳)	**40.2**	39.5	49.7	43.4

同業他社比による当社の特徴

①平均年間給与は、C社には劣るもののA社やB社を上回り、平均年齢も若い

②その上で、3社を上回る利益率を維持

▼

当社の高度な技術力やサービス品質がお客様から高く評価されている

※売上高・営業利益・営業利益率は2026年3月期実績(A社は2026年5月期実績)。平均年間給与・平均年齢は2026年3月期実績(A社は2026年5月期実績)。
※各社の時価総額は2026年9月3日終値、2026年3月期末(A社は2026年5月期末)発行済株式数(自己株式を含む)を用いて算出。

Contents

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

Ⅰ. 会社概要 p.01-p.06

Ⅱ. 日本空調サービスの強み p.07-p.11

Ⅲ. 決算概要 p.12-p.17

Ⅳ. 中期経営計画 p.18-p.24

Ⅴ. 株主還元 p.25-p.29

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

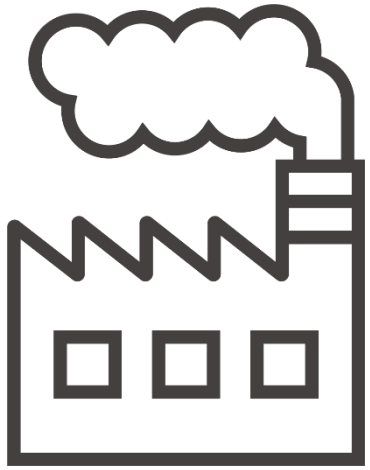
特殊な環境を有する施設※1が得意



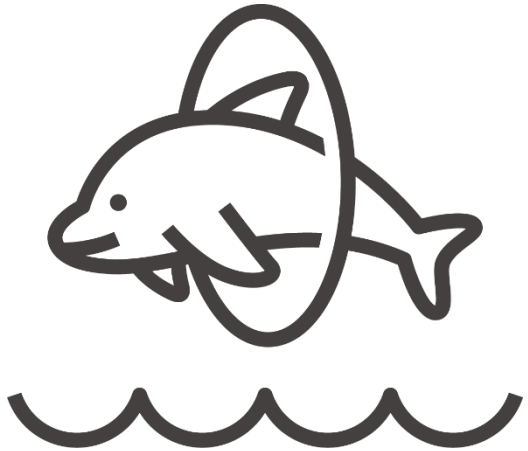
病院



研究施設



製造工場



その他の特殊な施設

当社の売上高の約7割※2

※1 特殊な環境を有する施設は、「病院及び研究施設」「製造工場等」「その他の特殊な施設」を指す。
※2 2026年3月期の特殊な環境を有する施設売上高比率は73.1%。

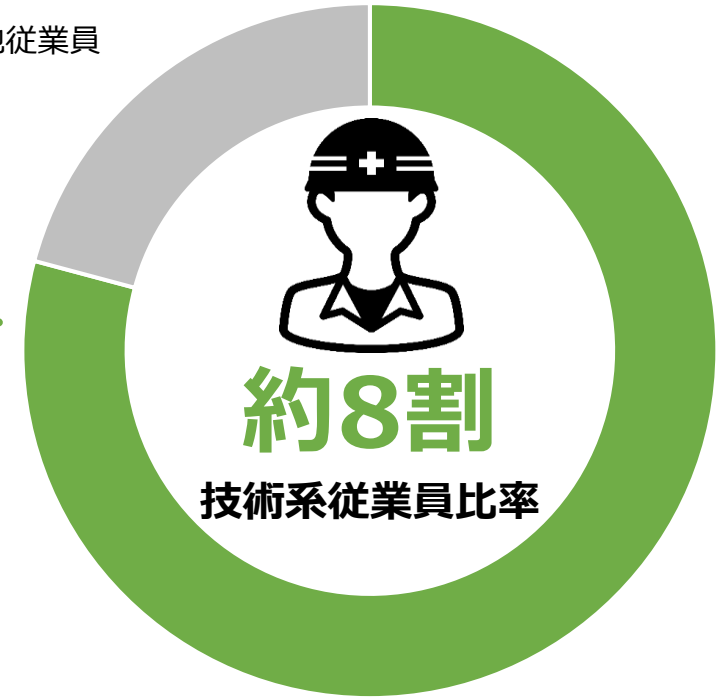
© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

高度な技術力

Point1

約8割が技術系従業員

従業員数3,287名(連結)のうち
2,602名が技術系従業員



※2026年3月期実績。

Point2

体系的教育カリキュラム等による技術力向上の仕組み

▶ **同業他社の参入障壁が高い特殊な施設の対応が可能**

技術・研修センター

・2025年4月より本格運用開始

・クリーンルーム、機械室等の実際の現場環境を再現

新入社員 ▶ **一人前になるまでの期間の短縮**

既存社員 ▶ **技術力の強化や平準化**



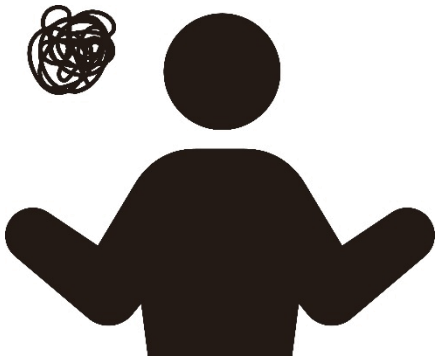
© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

メーカーフリー

Point 独立系企業のため、メーカー問わず対応可能

▶ **最適な機器を選定・ご提案、設備担当者の負担を軽減**

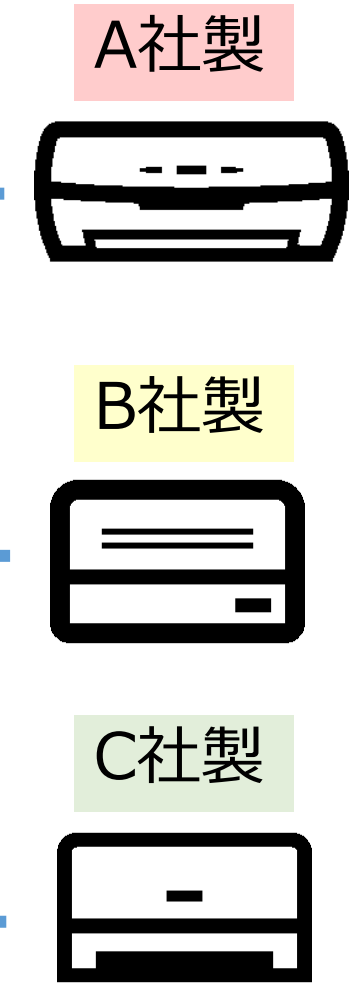
設備オーナー



空調メーカーがバラバラで
各社にお願いしないと
いけない・・・

日本空調サービス

当社1社で完結できるため、
お客様の負担を減らします



© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

サービスネットワーク

Point 全国47都道府県全てに当社営業所やグループ会社の拠点を有する

- **全国に配置された拠点から、お客様の施設に迅速な対応が可能**
- **全国展開されているお客様に、同一品質の対応が可能**

○日本空調サービス㈱
本社・支店・営業所/**69拠点**

○国内グループ会社
5社/**21拠点**



○海外グループ会社
8社/**10拠点**



※拠点数(住所ベース)は2026年8月31日時点。
※NACS BD Co., Ltd.は連結財務諸表に重要な影響を及ぼさないため、2024年3月期以降は連結の範囲から除外し、持分法適用範囲からも除外。
※NACS Engineering Myanmar Co., Ltd.はミャンマーの社会情勢が不安定のため、2020年4月以降は営業活動停止中。

Contents

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

Ⅰ. 会社概要 p.01-p.06

Ⅱ. 日本空調サービスの強み p.07-p.11

Ⅲ. 決算概要 p.12-p.17

Ⅳ. 中期経営計画 p.18-p.24

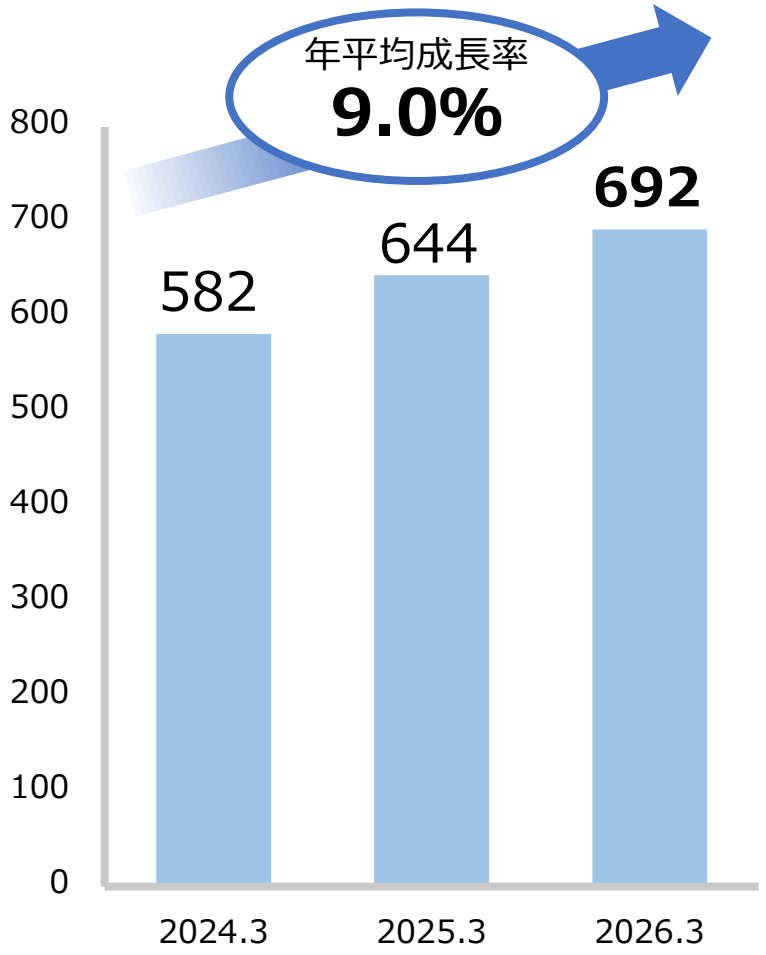
Ⅴ. 株主還元 p.25-p.29

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

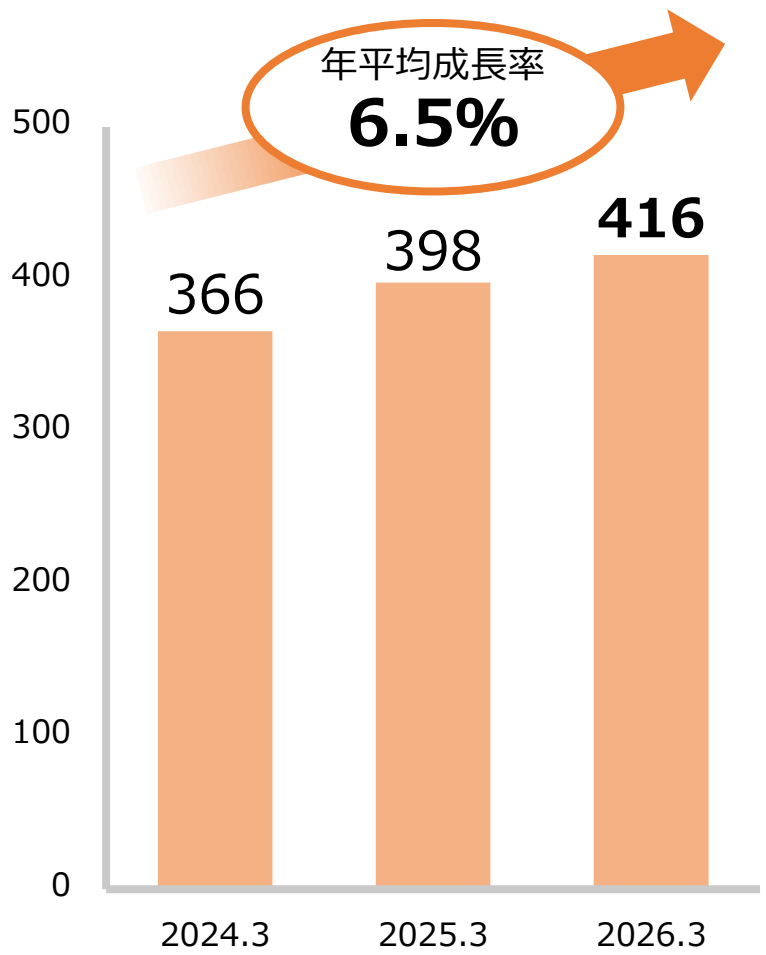
売上高は5期連続過去最高。メンテナンスサービスは15期連続過去最高。リニューアル工事は4期連続過去最高。

(億円)

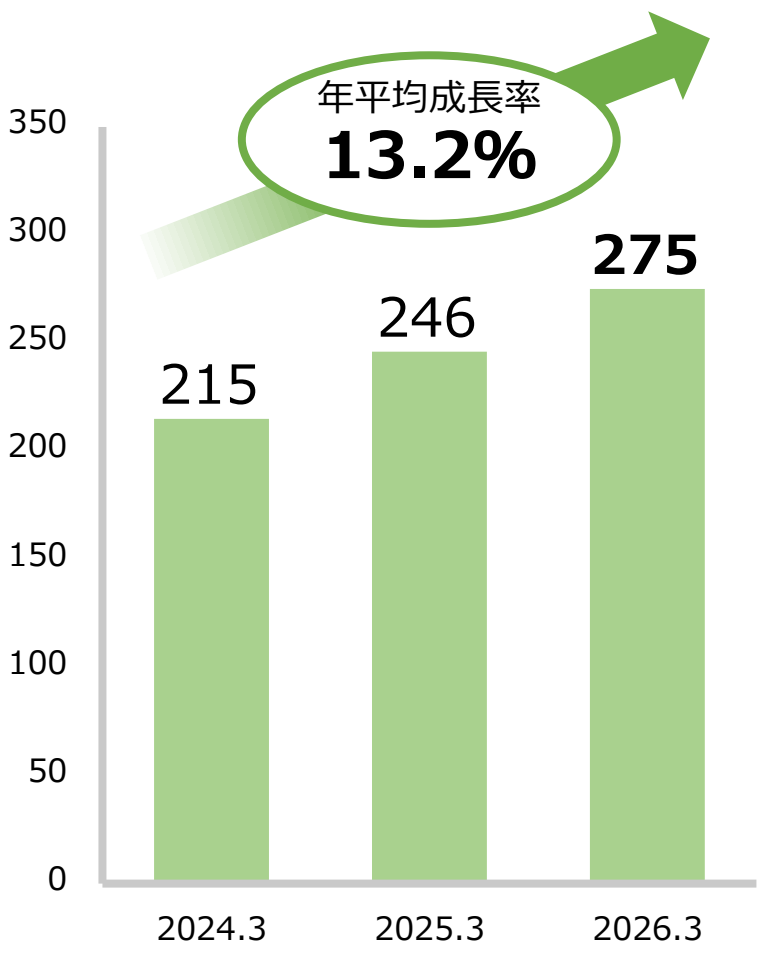
売上高



メンテナンスサービス売上高

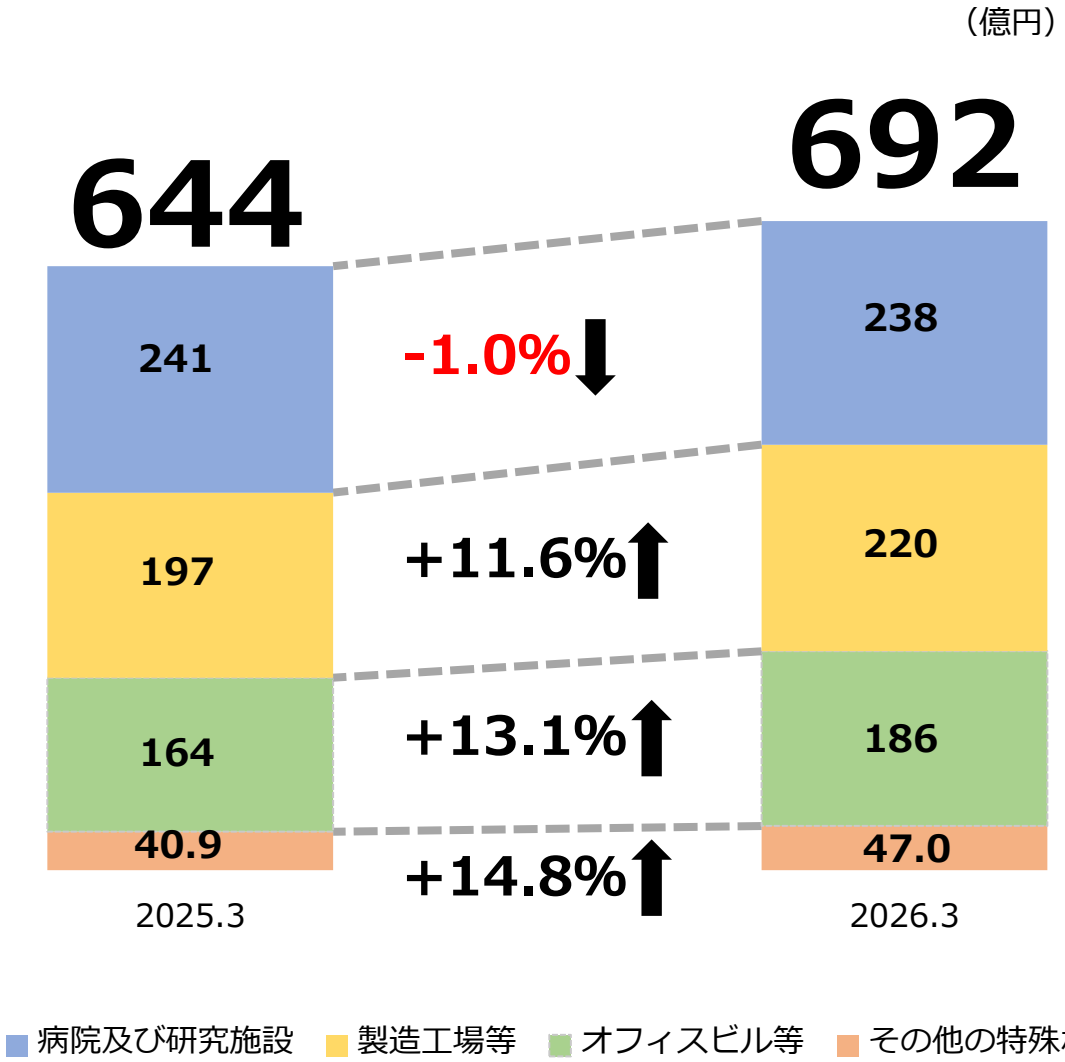


リニューアル工事完成工事高



© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

受託施設別売上高：製造工場・病院など幅広い顧客基盤



病院及び研究施設：
病院における機器の整備案件等が増加したものの、大型工事案件が減少

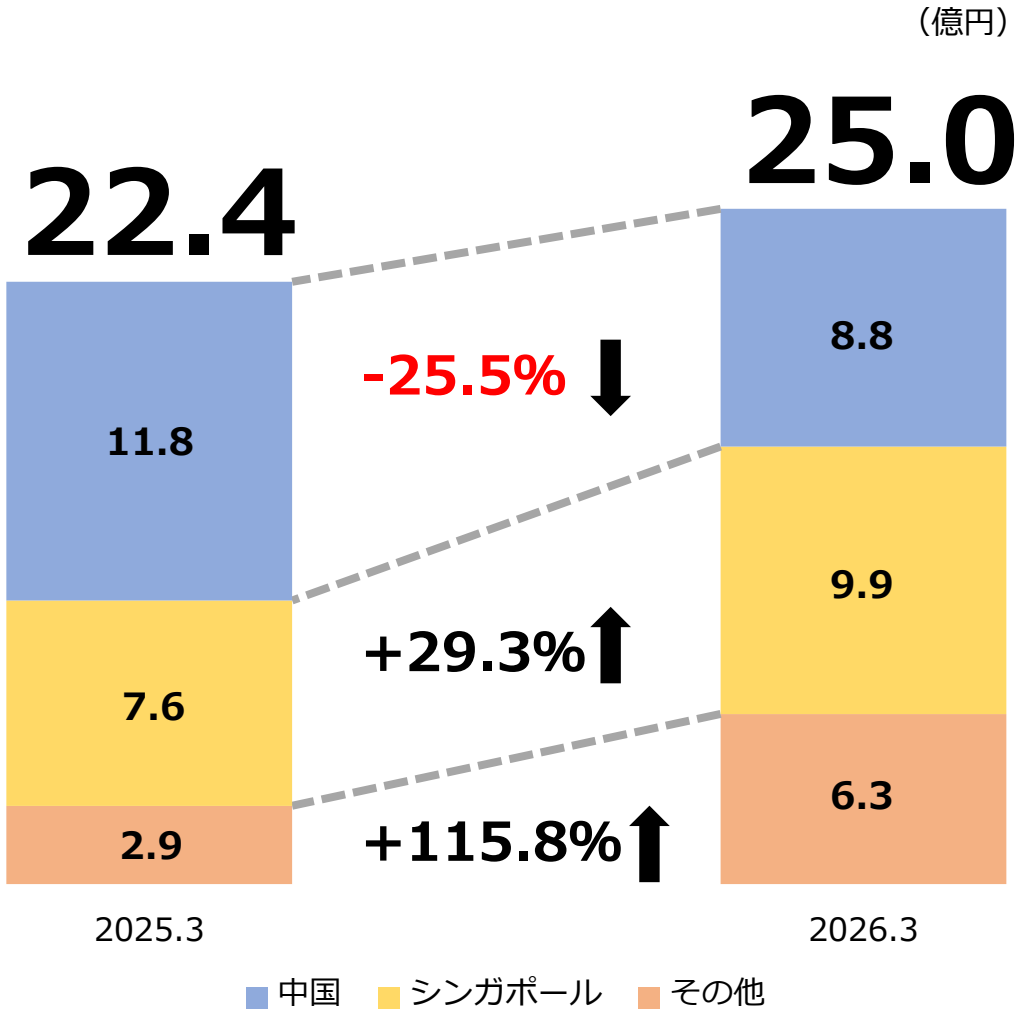
製造工場等：
機器の更新・設置工事等案件が増加

オフィスビル等：
学校での大型空調更新工事発生等により工事が増加

その他の特殊な施設：
少額ながらもデータセンター関連の修理・整備案件の消化が好調

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

地域別海外売上高：暑熱対策、省エネ関連工事が堅調に推移



中国：
更新工事需要の減少により減収減益

シンガポール：
大型省エネ対策工事の増加

その他：
ベトナムでの暑熱対策工事の増加

※その他はタイ、ベトナム。
※海外売上高は、海外グループ各社の単純売上高を用いて算出。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

前期に引き続き、高品質サービスの提供を前提とした適正価格での受注が奏功したこと等により、売上高・各利益は好調に推移。

(億円、%)

連結 (累計期間)	金額	対前年同期増減率
売上高	150	+8.4
営業利益	12.2	+45.8
経常利益	13.8	+45.7
親会社株主に帰属する四半期純利益	8.1	+53.8

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

不安定な国際情勢や物価上昇等が続くと予想するものの、省エネや省コスト等に関する潜在ニーズを掘り起こし、増収増益を目指す。

(億円、%)

連結 (累計期間)	2026.3(実績)			2027.3(予想)		
	金額	売上高比率	対前期増減率	金額	売上高比率	対前期増減率
売上高	692	100.0	+7.5	740	100.0	+6.9
メンテナンスサービス売上高	416	60.1	+4.6	440	59.5	+5.6
リニューアル工事完成工事高	275	39.9	+12.1	300	40.5	+8.7
売上総利益	149	21.5	+15.1	165	22.3	+10.6
販管費及び一般管理費	101	14.7	+15.8	112	15.1	+10.3
営業利益	47.5	6.9	+13.5	53.0	7.2	+11.4
経常利益	51.0	7.4	+16.8	56.0	7.6	+9.6
親会社株主に帰属する当期純利益	36.9	5.3	+19.1	39.0	5.3	+5.5

※2024年・2025年・2026年3月期に続き、正社員の給与水準の引き上げ(2026年4月 平均5.2%)を実施。

Contents

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

Ⅰ. 会社概要 p.01-p.06

Ⅱ. 日本空調サービスの強み p.07-p.11

Ⅲ. 決算概要 p.12-p.17

Ⅳ. 中期経営計画 p.18-p.24

Ⅴ. 株主還元 p.25-p.29

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

2024年6月7日に発表し、遂行中であった「2024中期5ヵ年経営計画」を上方修正し、新たに「2026中期4ヵ年経営計画」をスタート。

※発表日：（年/月/日）

連結 (累計期間)	2026.3 実績		2029.3 当初目標 (2024/6/7)		2030.3 修正目標 (2026/5/13)	
	金額	売上高比率	金額	売上高比率	金額	売上高比率
売上高	69,245 百万円	100.0 %	74,000 百万円	100.0 %	**90,000 百万円**	**100.0 %**
営業利益	4,758 百万円	6.9 %	4,300 百万円	5.8 %	**7,200 百万円**	**8.0 %**
経常利益	5,108 百万円	7.4 %	4,500 百万円	6.1 %	**7,600 百万円**	**8.4 %**
親会社株主に帰属する当期純利益	3,696 百万円	5.3 %	3,200 百万円	4.3 %	**5,300 百万円**	**5.9 %**

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

PURPOSE

お客様の事業活動のサステナビリティに寄与し、社会全体の価値向上を図る

MISSION

お客様に安心感を与える最適な環境を維持するために、

技術力と人的資源を結集させ、高品質サービスを提供する

VISION

サステナブルな全てのステークホルダーの幸せ向上

VALUE

人的資本の価値向上によるサステナブルな付加価値創出と還元

※PMVVは、PURPOSE（パーパス/存在意義）、MISSION（ミッション/果たすべき使命）、VISION（ビジョン/ありたい姿）、VALUE（バリュー/行動指針）の頭文字をとった、企業経営のフレームワークを指す。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

(1)人的資本の強化:エンゲージメントとリクルーティングの拡充による人的資本の強化

01

本業の競争優位性の強化を示す営業利益率の継続的な改善を前提とした、最重要ステークホルダーである従業員に対する処遇の改善

➡ **継続的な営業利益率の改善を前提とした平均5%程度の給与水準の引き上げの実現**

✓ **2026.3（実績） 平均 5.7%**

※給与水準は、全正社員を対象とした定期昇給を含む数値。
※01の数値目標は、当社単体の数値目標。

02

最大の財産である従業員のパフォーマンスを最大化させるエンゲージメントの向上

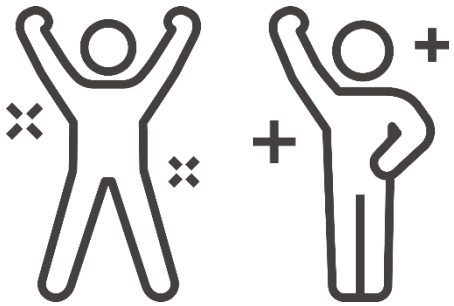
➡ **エンゲージメントスコア75pt以上の実現**

✓ **2026.3（実績）72.6pt**

※エンゲージメントスコアは、エンゲージメント（組織や仕事に対し貢献意識を持ち、主体的に参加しているか）の計測を目的とした数値。
※02の数値目標は、当社単体の数値目標。

03

企業価値を生み出す源泉となる従業員数の増加



➡ **従業員純増数+100名/年の実現**

✓ **2026.3（実績）+69名**

04

企業価値拡大の加速に不可欠な女性社員数の増加



➡ **正社員における女性社員比率17%の実現**

✓ **2026.3（実績）12.6%**

Ⅳ．中期経営計画～対処すべき課題～

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

(2)総合技術力の再構築：現場対応能力、管理能力、提案能力、交渉能力、事務処理能力等、総合的な技術力の再構築

05

本業である年間契約、スポット契約、リニューアル工事の売上総利益率の改善

➡ **売上総利益率**
（年間契約+0.5%pt/年
スポット契約+1.0%pt/年
リニューアル工事+1.0%pt/年）の改善

✓ **2026.3（実績）**
年間契約 20.3%
スポット契約 26.2%
リニューアル工事 19.6%

06

高品質サービスの中核となる従業員の技術力を向上させるためのコア技術力指数の向上



➡ **コア技術力指数CAGR 3%以上の実現**

✓ **2026.3（実績）-1.4%**

※コア技術力指数は、中長期的に本業を成長させる上で重要な位置付けとなる公的資格にて算出（技術系公的資格取得数×資格点数÷技術系従業員数）する数値。
※06の数値目標は、当社単体の数値目標。

07

特殊な環境を有する施設を中心とした、事業活動のサステナビリティ向上（環境改善や省エネ等による）を目指すお客様への傾注

➡ **特殊な環境を有する施設と一般的な施設の売上高比率 7：3程度の維持**

✓ **2026.3（実績）**
特殊な環境を有する施設売上高比率 73.1%

※特殊な環境を有する施設は、「病院及び研究施設」「製造工場等」「その他の特殊な施設」を指す。

08

将来の収益基盤としての役割を担う海外事業の拡充



➡ **海外売上高45億円**
海外営業利益2.25億円の実現

✓ **2026.3（実績）**
海外売上高 25.0億円
海外営業利益 -3百万円

※海外売上高及び海外営業利益は、単純合算数値。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

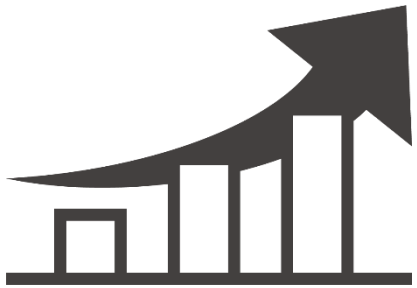
(3)資本政策の策定と実行:企業価値の最大化を目指す複合的なマネジメントの推進

09

長期ビジョンを達成するための利益水準の引き上げ

➡ 営業利益率8%の実現

✓ 2026.3（実績）6.9%



10

資本効率向上を目的とした投資有価証券の縮減

➡ 投資有価証券の純資産比率15%以下の実現

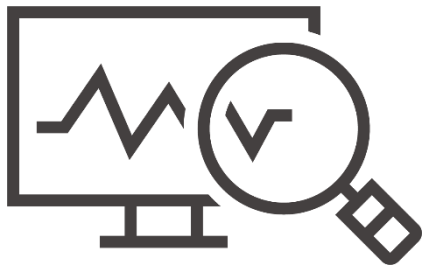
✓ 2026.3（実績）
純資産比率　32.2%
投資有価証券　9,967百万円
純資産　30,940百万円

11

正のエクイティ・スプレッドの拡大を目指す資本生産性の改善

➡ ROE15%の実現

✓ 2026.3（実績） 13.1%



12

積極的かつサステナブルな株主還元の実施

➡ 累進的な配当を前提とした
配当性向 50%
純資産配当率（DOE）7.5%
従業員持株会加入率 60%の実現

✓ 2026.3（実績）
配当性向　50.6%
純資産配当率（DOE）　6.6%
従業員持株会加入率　37.8%

※投資有価証券の売却益が発生した場合には、当該利益も含めたEPSを基に株主還元を実施いたします。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

いき、続けるために。
やるべきことをやる。

本業の競争優位性を高め、

お客様の事業活動の**サステナビリティ**に寄与する

Contents

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

Ⅰ. 会社概要 p.01-p.06

Ⅱ. 日本空調サービスの強み p.07-p.11

Ⅲ. 決算概要 p.12-p.17

Ⅳ. 中期経営計画 p.18-p.24

Ⅴ. 株主還元 p.25-p.29

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

本業の持続的な成長による利益拡大

▼

「安定的で持続可能な利益還元」

▼

2026中期4カ年経営計画期間中、**累進的な配当**を実施し、同時に**連結配当性向50%**、

ROE15%、**純資産配当率7.5%**とすることで、持続的な利益還元を目指す。



Ⅴ．株主還元～株式情報～

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

株価
1,566円

時価総額
560億円

配当金
1株当たり
57.00円

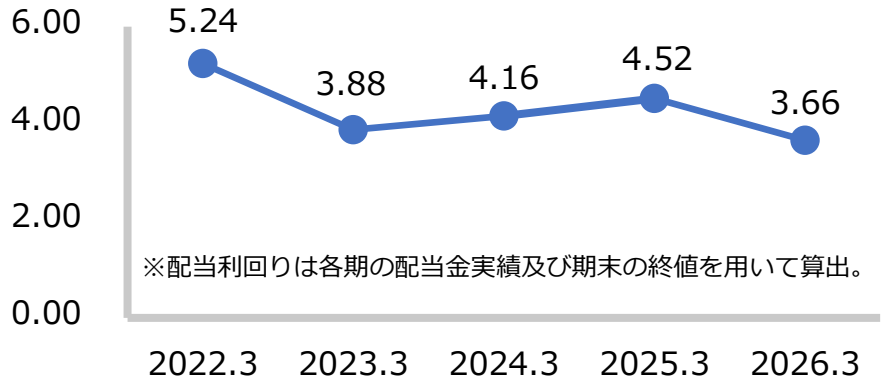
配当性向
50.7%

ROE
（自己資本利益率）
13.1%

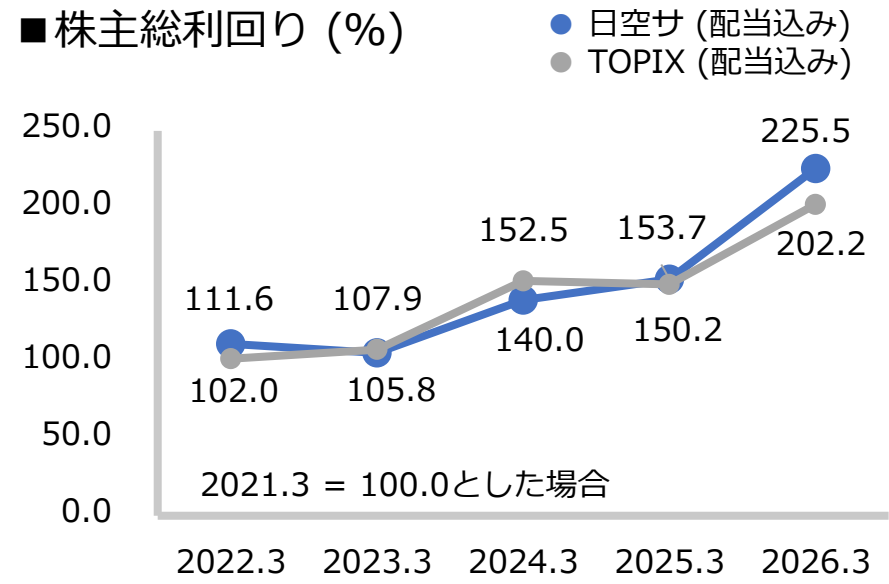
PER
（株価収益率）
13.92倍

PBR
（株価純資産倍率）
1.77倍

■配当利回り (%)



■株主総利回り (%)



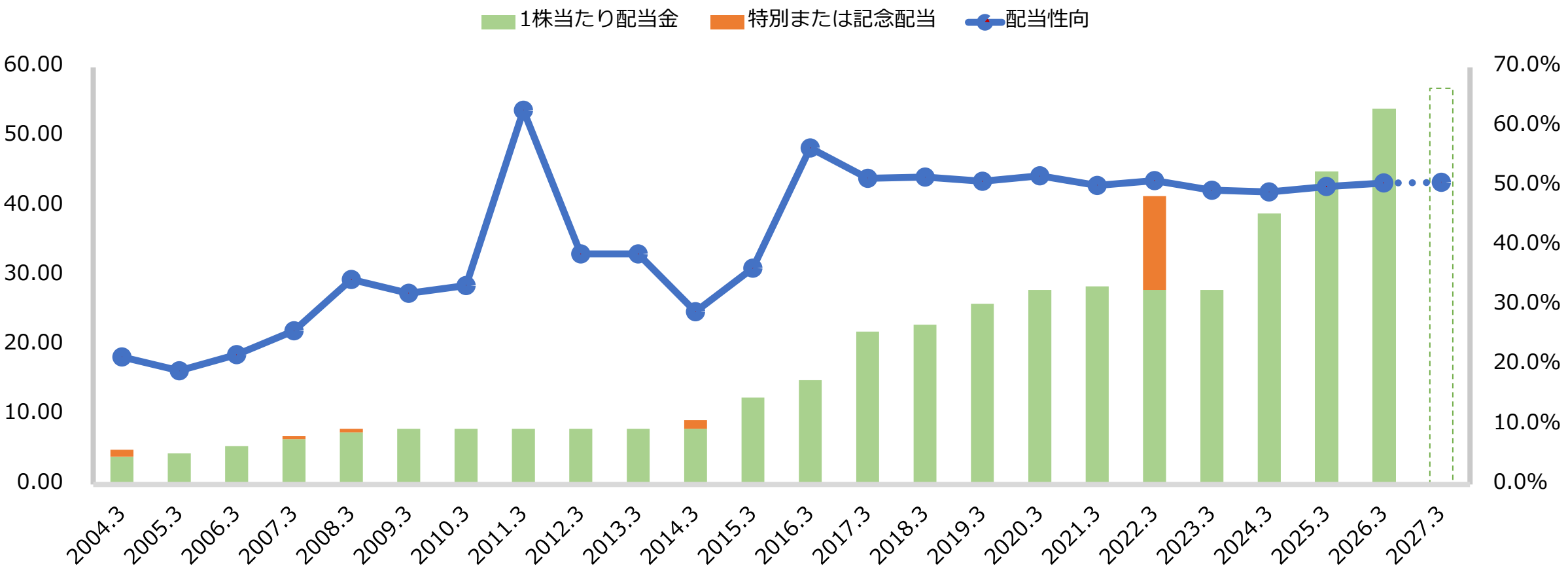
※株価は2026年9月3日時点、配当金は2027年3月期予想、ROEは2026年3月期実績、PERは2027年3月期予想のEPS（1株当たり当期純利益）112.52円を用いて算出、
PBRは2026年3月期実績のBPS（1株当たり純資産）883.78円を用いて算出。
※時価総額は2026年3月期末発行済株式数(自己株式を含む)を用いて算出。

Ⅴ．株主還元～配当金及び配当性向の推移～

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

- ✓ **2026年3月期は、1株当たり54円（中間配当23円、期末配当31円）の年間配当を実施。**
- ✓ **2027年3月期は、1株当たり57円（中間配当28.50円、期末配当28.50円）の年間配当を実施予定。**
- ✓ **約10年間、50%程度の配当性向を継続して維持。**

■1株当たり配当金及び配当性向の推移（円、%）



※1株当たり配当金は、2014年4月、2016年4月に実施した普通株式1株につき2株の株式分割を調整。
※特別または記念配当は、2004.3（1.00円）、2007.3（0.50円）、2008.3（0.50円）、2014.3（1.25円）、2022.3（13.50円）に実施。

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

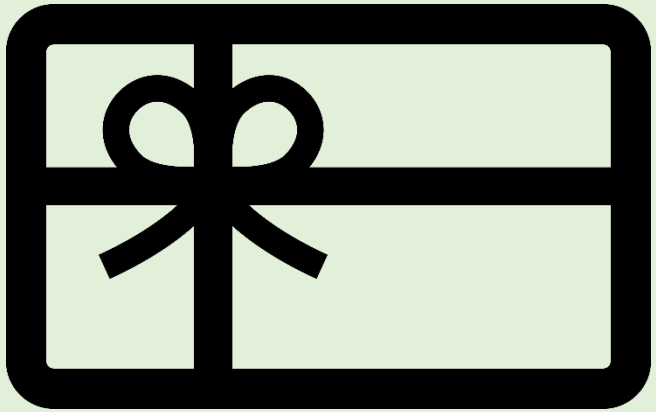
株主優待制度

対象となる株主様

毎年9月末時点（基準日）の株主名簿に記載または記録された株主様のうち、
当社株式1単元（100株）以上を保有されている株主様

株主優待の内容

QUOカード1,000円分を贈呈



贈呈時期

毎年9月末日を基準日として、**権利確定日から3ヵ月以内**を目途に発送

Disclaimer

Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.

© 2026 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd. All Rights Reserved.

本資料は、日本空調サービス株式会社（以下、当社）の現状をご理解いただくことを目的として当社が作成したものであり、当社が発行する有価証券の投資を勧誘することを目的としたものではありません。
本資料に記載の内容は、一般的に認識されている経済・社会等の情勢及び当社が合理的と判断した一定の前提に基づいて作成したものであり、経営環境の変化等の事由により、予告なしに変更する可能性があります。
今後、新しい情報・将来の出来事等があった場合であっても、当社は本資料に含まれる内容の更新・修正を行う義務を負うものではありません。本資料利用の結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負いません。
本資料に記載の数値は、別途注記がある場合を除き、全て連結で表記しております。
本資料は、提供されましたご本人様限りでご利用ください。本資料のいかなる部分についても一切の権利は当社に帰属しており、電子的もしくは機械的にまたはその他の方法を問わず、本資料の全部または一部を、無断で引用、複製または転送等により使用しないようお願いします。

ステークホルダーの皆様に
ヨ ロ コ バ
４６５８れる企業を目指します。

IR Div.　経営企画部
Phone　052-773-2875
E-mail　ir4658@nikku.co.jp
Website　www.nikku.co.jp



IRメール配信のご登録はこちらから



当社の強み紹介動画ご視聴はこちらから