



株主の皆様へ

# 第55期 報告書

2017年4月1日～2018年3月31日

**日本空調サービス株式会社**

証券コード：4658



## 日本空調グループ 経営理念

お客様に安心感を与える  
最適な環境を維持するために、  
技術力と人的資源を結集させ、  
高品質サービスを提供する。

全社員が一丸となって経営理念を共有し、  
お客様の満足度のより一層の向上を追求  
しております。

これからも、建物設備のメンテナンスサー  
ビスを通じて、建築物に要求される最適な環  
境を実現する「環境創生企業」として社会  
に貢献することが、私たち日本空調グルー  
プの使命であると考えております。



### CONTENTS

株主の皆様へ	2
連結業績ハイライト	3
Special Interview	5
株主様アンケート結果報告	7
今後の株主還元方針	8
会社情報	9

日本空調ブランドの一層の強化とグローバル化を促進させ、全てのステークホルダーの幸せを追求してまいります。

株主の皆様には平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。2018年4月1日付で、代表取締役社長に就任いたしました田中 洋二でございます。ここに当社2018年3月期(2017年4月1日から2018年3月31日)における営業の概況ならびに決算の内容等につきましてご報告申し上げます。株主の皆様におかれましては、今後とも一層のご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

2018年6月  
代表取締役社長 田中 洋二



## 2018年3月期の連結業績

当社グループにおいては、サービスを提供する現場でのお客様との接点を最重要視し、当社のノウハウを活かした設備及び環境診断・評価、ソリューション提案、省エネや省コスト提案を通じてお客様の潜在的ニーズの掘り起こしに努め、新規物件の獲得や既存契約の維持に取り組んでまいりました。

この結果、当連結会計年度の売上高は**454億67百万円**(前連結会計年度比**5.4%増**)、営業利益は**24億81百万円**(同**3.6%増**)、経常利益は**25億79百万円**(同**3.9%増**)、親会社株主に帰属する当期純利益は**15億61百万円**(同**4.2%増**)となりました。

詳細な財務情報は、当社Webサイト <http://www.nikku.co.jp> 掲載の**決算短信**をご覧ください。

[トップページ](#) ▶

[投資家情報](#) ▶

[IRライブラリ](#)

2017年3月期

2018年3月期

売上高

43,143 百万円



45,467 百万円 <sup>5.4% UP</sup>

営業利益

2,394 百万円



2,481 百万円 <sup>3.6% UP</sup>

経常利益

2,482 百万円



2,579 百万円 <sup>3.9% UP</sup>

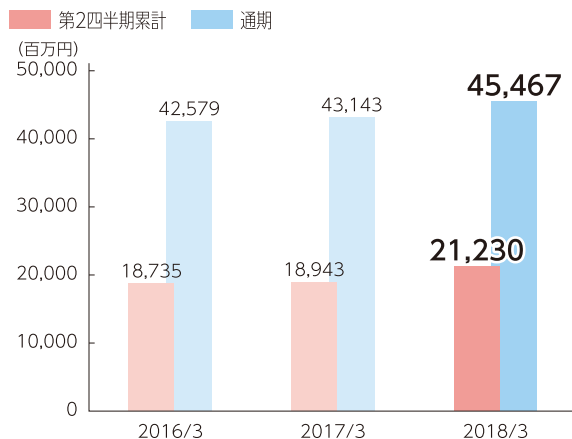
親会社株主に帰属  
する当期純利益

1,497 百万円

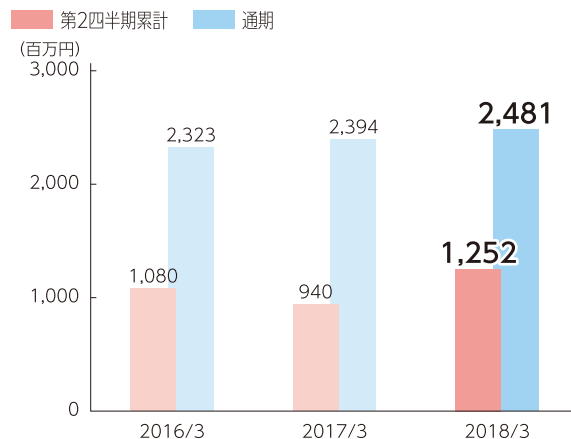


1,561 百万円 <sup>4.2% UP</sup>

売上高



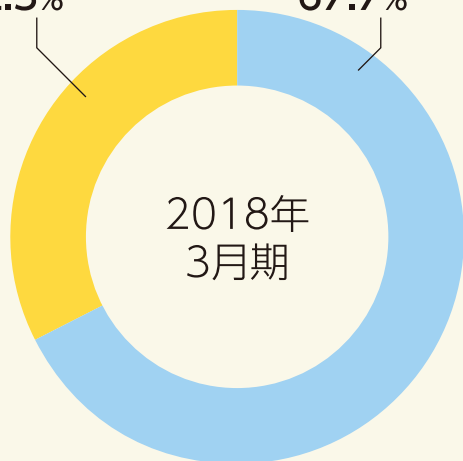
営業利益



## 種類別売上高構成

リニューアル工事  
完成工事高  
**32.3%**

メンテナンスサービス  
売上高  
**67.7%**



## 受託施設別売上高構成

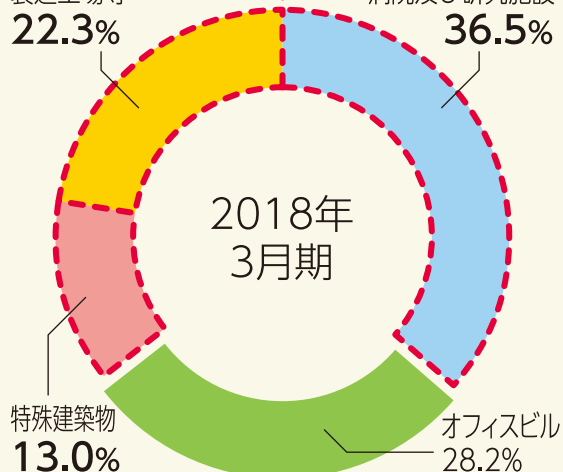
特殊な環境を有する施設の売上高比率 **71.8%**

製造工場等  
**22.3%**

病院及び研究施設  
**36.5%**

特殊建築物  
**13.0%**

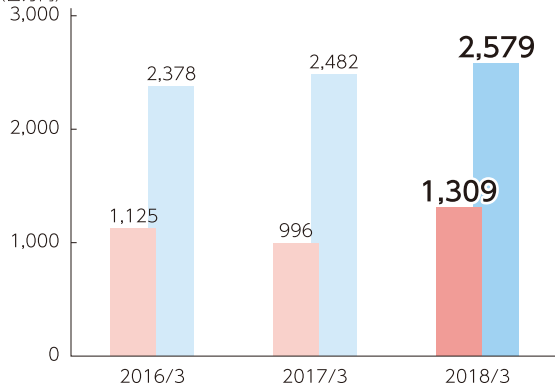
オフィスビル  
28.2%



## 経常利益

■ 第2四半期累計 ■ 通期

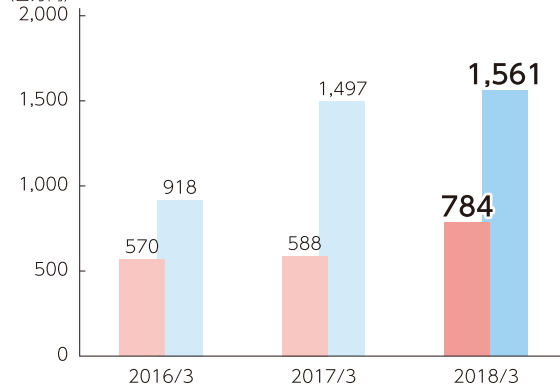
(百万円)



## 親会社株主に帰属する当期純利益

■ 第2四半期累計 ■ 通期

(百万円)



# Special Interview

## Q 今後のグループの運営方針をお聞かせください。

A 創業者・歴代社長の精神を引き継ぎ、「**建物設備メンテナンスのプロフェッショナル企業**」として持続的に成長し続ける体制を構築してまいります。具体的には、現在の施策(下記図①~④)を維持・深化させ、実効あるものにし、「**コーポレート・ガバナンスの充実**」「**国内の経営効率化**」「**海外子会社の収益化**」「**技術力の底上げ**」により更なる企業価値の向上に努めてまいります。



## Q 国内戦略について教えてください。

A 2018年3月に鳥取・高知に営業所を開設し、**全都道府県進出を達成**したことで、重点ターゲットである全国展開をしている企業様への営業体制を構築しました。また、同年4月に国内グループ会社の西日本空調管理㈱、日本空調四国㈱を吸収合併し、当社静岡支店・岐阜支店を開設したことで経営の効率化を行いました。今後も、管理に高度な技術力が求められる**特殊な環境を有する施設(大型病院や製造工場等)に傾注**することで、他社との差別化を図ってまいります。



## Q 海外戦略について教えてください。

A アジア圏へ進出している**日系製造工場**に対して日本国内と同様の高品質メンテナンスをご提供することで、海外事業拡大を推進してまいります。2018年5月31日現在、7か国に進出しており、タイのバンコク市及び周辺の工業地帯、マレーシアのセラランゴール州及びクアラルンプール周辺の工業地帯、ベトナムのハノイ市及び周辺の工業地帯を重点地域として営業活動を展開し、これら3か国において早期の収益化を目指します。そして、現在収益を上げている中国・シンガポールを合わせ、**経常利益における海外比率10%**を目指します。



マレーシア開所式



ベトナム開所式

## Q 今期の見通しについて教えてください。

A 2016中期3か年経営計画最終年度を迎えるにあたり、**数値目標の達成を目指します。**

2019年3月期までの目標(連結)

	達成状況 2018年3月期	目標
●売上高(百万円)	45,467 (94.7%)	48,000
●営業利益(百万円)	2,481 (99.2%)	2,500
●経常利益(百万円)	2,579 (99.2%)	2,600
●親会社株主に帰属する当期純利益(百万円)	1,561 (97.6%)	1,600

※ ( )内は達成率

2018年4月1日付にて、日本空調サービス(株)の新社長に田中 洋二たなか ようじが就任いたしました。  
そこで今回、新社長に今後の経営戦略などについてインタビューを行いました。

**Q** 最後に、株主の皆様へ向けてメッセージをお願いします。

**A** 今後も、当社の配当方針「**配当の原資となる利益を継続的に向上させるとともに、連結配当性向の目標を50%とし、これを維持する**」を着実に遂行してまいります。  
引き続き日本空調グループの発展に向け、全身全霊をもって取り組んでまいりますので、何卒ご支援・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

きれいにしよう日本の空を

そして世界の空も…

代表取締役社長

田中 洋二

### Profile

生年月日	1956年8月14日
出身地	愛知県
最終学歴	1979年3月 名古屋大学 経済学部 経営学科 卒業
趣味	囲碁(学生時代から始め、 最近はインターネットで 対戦を楽しむ。)



第55期上半期報告書ご送付の際に同封しました「株主様アンケート」につきまして、多くの株主様にご協力いただき、誠にありがとうございました。頂戴いたしました貴重なご意見を今後のIR活動・情報発信等に活かしてまいります。以下に集計結果の一部を掲載させていただきます。

※本誌に掲載しきれなかった内容につきましては、当社Webサイトにて公開しております。

Scan Me!



## Q 当社株式購入の際、もっとも重視したこと

## Q 当社に期待すること

(複数回答可)



**1位** 成長性・将来性  
(含む値上がり益期待)

**33.7%**



**1位** 安定配当

**20.6%**



**2位** 安定性  
(含む配当期待)

**33.4%**



**2位** 安定した事業経営

**18.5%**



**3位** 財務体質・健全性

**7.9%**



**3位** 業績の安定・向上

**17.3%**

次点: 当社のビジネスモデル

**6.8%**

次点: 積極的な事業拡大

**8.8%**

### POINT

結果から、当社の「安定性・成長性・将来性」を高く評価していただけていることが分かりました。今後も安定した事業経営により配当の原資となる利益を継続的に向上させ、株主様への利益還元而努力してまいります。

## 【株主の皆様のご意見】

- 「配当による株主への利益還元」という方針に賛成。
- 株主向け会社説明会で、社長や役員の方々との懇談できるのが魅力的。
- 継続的な増配を期待している。
- 会社のPRを強化し、知名度を上げてほしい。
- 海外進出と今後の展開に大いに期待している。

## 2018年度上半期のIR活動について

当社は、持続的成長と中長期的な企業価値向上の観点から、「株主・投資家の皆様との対話」を積極的に進めております。2018年度上半期のIRスケジュールは下記の通りです。

日付	内容	開催場所
2018年 5月 14日	2018年3月期 決算発表	—
6月 6日	2018年3月期 アナリスト向け決算説明会	東京
22日	第55回定時株主総会	名古屋
27日	名古屋 株主様向け会社説明会	名古屋
28日	大阪 株主様向け会社説明会	大阪
29日	東京 株主様向け会社説明会	東京
7月 20・21日	名証IRエキスポ2018	名古屋
31日	2019年3月期 第1四半期決算発表	—
9月 7日	名証株式投資サマーセミナー2018	名古屋

※本誌作成時点での実績・予定となります。



# 今後の株主還元方針

当社グループでは、“**1株当たり当期純利益**”を特に重要な経営指標と捉えており、今後の方針としましては、2019年3月期に**45円**を目標として取り組んでまいります。

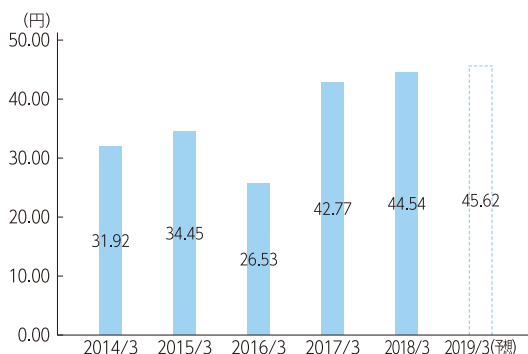
利益還元の基本方針につきましては、現在推進中の「2016中期3ヵ年経営計画」にて、連結配当性向の目途を**50%**とし、これを維持していくこととしております。

2018年3月期の配当につきましては、中間配当を1株につき**11円**とさせていただきます。

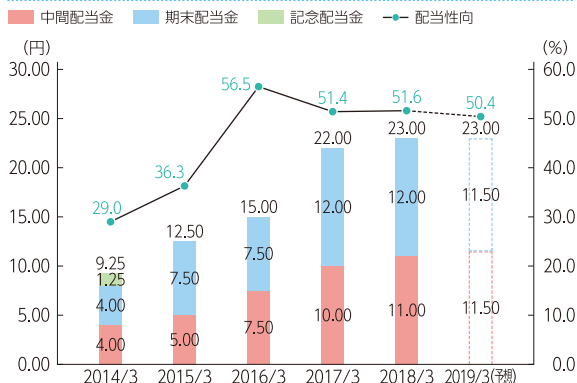
また、期末配当につきましては、2018年3月期の業績等を総合的に勘案した結果、直近の配当予想の1株当たり11円に対し、1円増配の**12円**とすることで、年間では**23円**（連結配当性向**51.6%**）とさせていただきます。

2019年3月期の配当につきましては、中間配当と期末配当をそれぞれ1株につき**11円50銭**とし、年間で**23円**（連結配当性向**50.4%**）とさせていただきます予定です。

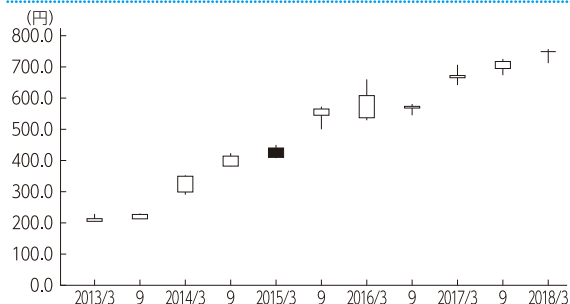
## 1株当たり当期純利益



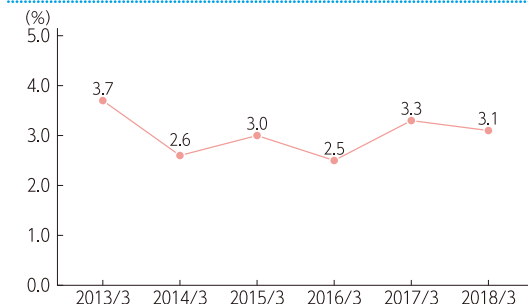
## 1株当たり配当金・配当性向



## 株価



## 配当利回り



※2014年4月1日付、2016年4月1日付で、普通株式1株につき2株の株式分割を行っております。  
 ※2016年3月期以前の1株当たり当期純利益及び配当金の額、株価につきましては、上記株式分割を調整した金額としております。

## 会社概要

(2018年3月31日現在)

- 商号 日本空調サービス株式会社  
Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.
- 住所 〒465-0042  
愛知県名古屋市名東区照が丘239番2
- TEL 052-773-2511 (代表)
- 設立 1964年(昭和39年)4月28日
- 資本金 1,139,575千円
- 事業内容 総合建物設備メンテナンスサービス業
- 従業員数 1,092名

## 役員

(2018年6月22日現在)

取締役	
代表取締役社長	田中洋二
取締役	草野幸士
取締役	中村秀一
取締役	花田良徳
取締役	渡邊一彦
取締役	中町博司
取締役	室谷敏彰
取締役	景山龍夫
取締役	森田尚男

監査役	
常勤監査役	渡邊資史
監査役	杉山文廣
監査役	佐伯典久
監査役	寺澤実

執行役員	
執行役員	中村秀一
執行役員	中司等
執行役員	花田良徳
執行役員	草野幸士
執行役員	依藤敏明
執行役員	松本恒臣
執行役員	首藤健
執行役員	松井正
執行役員	渡邊一彦
執行役員	南清司

- (注) 1. 取締役 草野幸士、中村秀一、花田良徳及び渡邊一彦は、執行役員を兼務しております。
2. 取締役 景山龍夫氏及び森田尚男氏は、社外取締役です。
3. 取締役 景山龍夫氏及び森田尚男氏は、東京証券取引所及び名古屋証券取引所に独立役員として届け出ております。
4. 監査役 佐伯典久氏及び寺澤実氏は、社外監査役です。
5. 監査役 佐伯典久氏及び寺澤実氏は、東京証券取引所及び名古屋証券取引所に独立役員として届け出ております。

# 株式情報

(2018年3月31日現在)

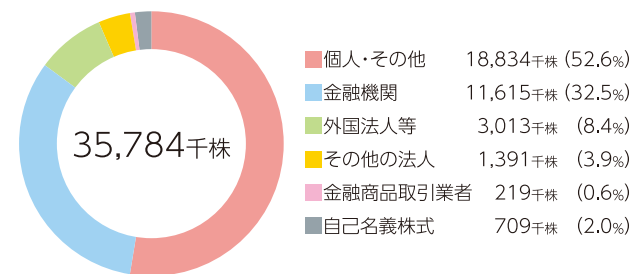
- 発行可能株式総数 72,000,000株
- 発行済株式総数 35,784,000株
- 株主数 5,688名
- 大株主の状況

株主名	持株数(千株)
日本空調サービス従業員持株会	3,028
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	2,449
株式会社三菱東京UFJ銀行	1,640
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,479
株式会社愛知銀行	1,336
東京海上日動火災保険株式会社	1,128
岐阜信用金庫	800
K I A F U N D 1 3 6	718
岡地修	578
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口4)	481

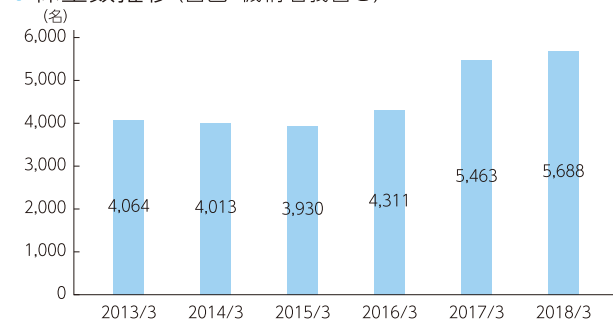
※当社は自己株式(709千株)を保有しておりますが、上記大株主からは除外しております。

※株式会社三菱東京UFJ銀行は、2018年4月1日付で株式会社三菱UFJ銀行に商号を変更しております。

## ●所有者別株式分布状況



## ●株主数推移(自己・機構名義含む)



## ●株主メモ

事業年度	4月1日～翌年3月31日
期末配当金受領株主確定日	3月31日
中間配当金受領株主確定日	9月30日
定時株主総会	毎年6月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
特別口座管理機関	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 東京都府中市日鐮町1-1 TEL 0120-232-711(通話料無料) 郵送先:〒137-8081 新東京郵便局私書箱第29号 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
上場証券取引所	東京証券取引所、名古屋証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL <a href="http://www.nikkei.co.jp">http://www.nikkei.co.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

ご注意

1. 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、原則、口座を開設されている口座管理機関(証券会社等)で承ることとなっております。口座を開設されている証券会社等にお問合せください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。
2. 特別口座に口座をお持ちの株主様の各種手続きにつきましては、三菱UFJ信託銀行が口座管理機関となっておりますので、上記特別口座管理機関(三菱UFJ信託銀行)にお問合せください。なお、三菱UFJ信託銀行全国各支店にてもお取次ぎいたします。
3. 未受領の配当金につきましては、三菱UFJ信託銀行本支店でお支払いいたします。
4. 株主名簿管理人及び特別口座の口座管理機関の事務拠点の移転に伴い、2017年8月14日付にて同連絡先を変更しております。

# 日本空調グループ

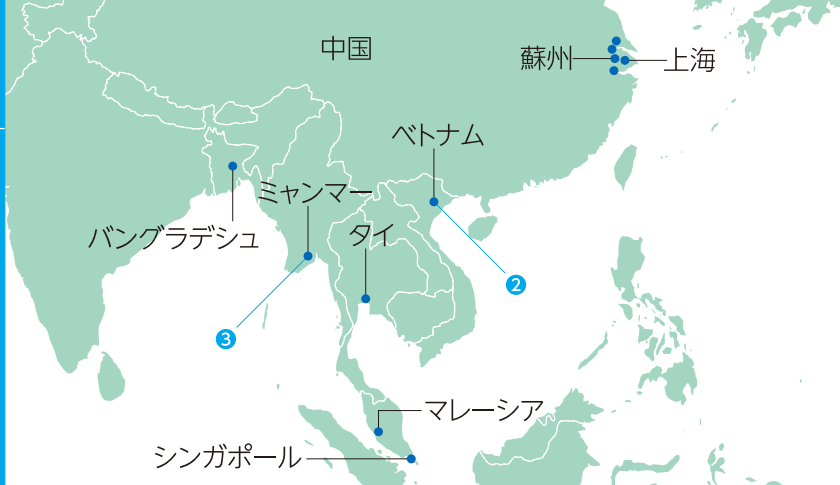
## 日本空調サービス(株)

本社・支店・営業所: **67** 拠点

## グループ会社

国内7社: **16** 拠点

海外9社: **11** 拠点 (7カ国)



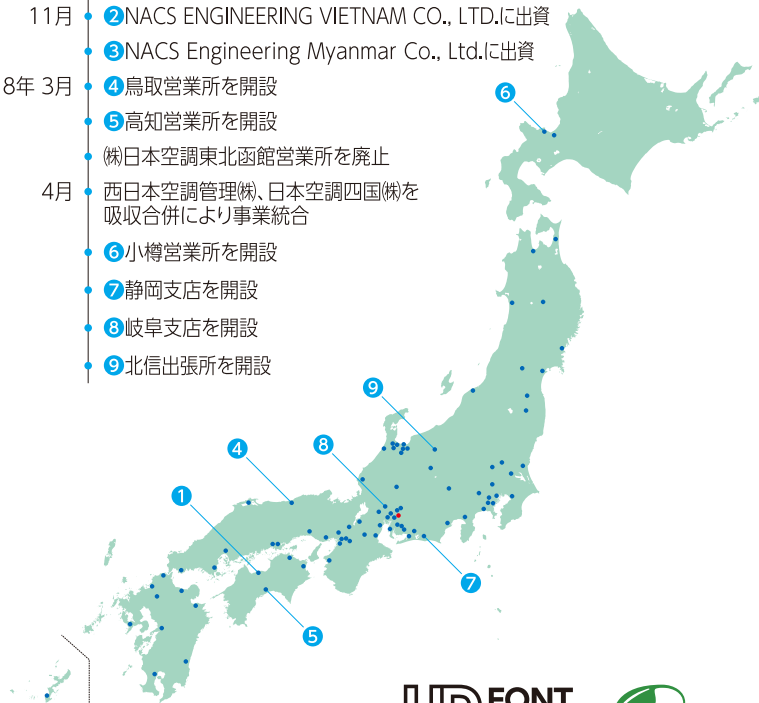
- 日本空調サービス(株)
- 日本空調システム(株)
- (株)日本空調岐阜
- (株)日本空調北陸
- (株)日本空調東北
- (株)日本空調東海
- 日空ビジネスサービス(株)
- イーテック・ジャパン(株)

- 蘇州日空山陽機電技術有限公司
- 上海日空山陽国際貿易有限公司
- NACS BD Co., Ltd.
- Evar Air-conditioning & Engineering Pte Ltd
- NACS Singapore Pte. Ltd.
- NACS TPS ENGINEERING CO., LTD.
- NIPPON KUCHO SERVICES (M) SDN. BHD.
- NACS ENGINEERING VIETNAM CO., LTD.
- NACS Engineering Myanmar Co., Ltd.

[www.nikku.co.jp](http://www.nikku.co.jp)

## 拠点網の動向

- 2017年 4月 ● 東日本空調管理(株)を吸収合併により事業統合
- 10月 ● ① 日本空調四国(株)松山営業所を新居浜営業所に統合
- 11月 ● ② NACS ENGINEERING VIETNAM CO., LTD.に出資
- ③ NACS Engineering Myanmar Co., Ltd.に出資
- 2018年 3月 ● ④ 鳥取営業所を開設
- ⑤ 高知営業所を開設
- (株)日本空調東北函館営業所を廃止
- 4月 ● 西日本空調管理(株)、日本空調四国(株)を吸収合併により事業統合
- ⑥ 小樽営業所を開設
- ⑦ 静岡支店を開設
- ⑧ 岐阜支店を開設
- ⑨ 北信出張所を開設



※拠点情報につきましては、2018年5月31日現在で表記しております。

**UD FONT**  
by MORISAWA  
見やすいユニバーサルデザイン  
フォントを採用しています。

