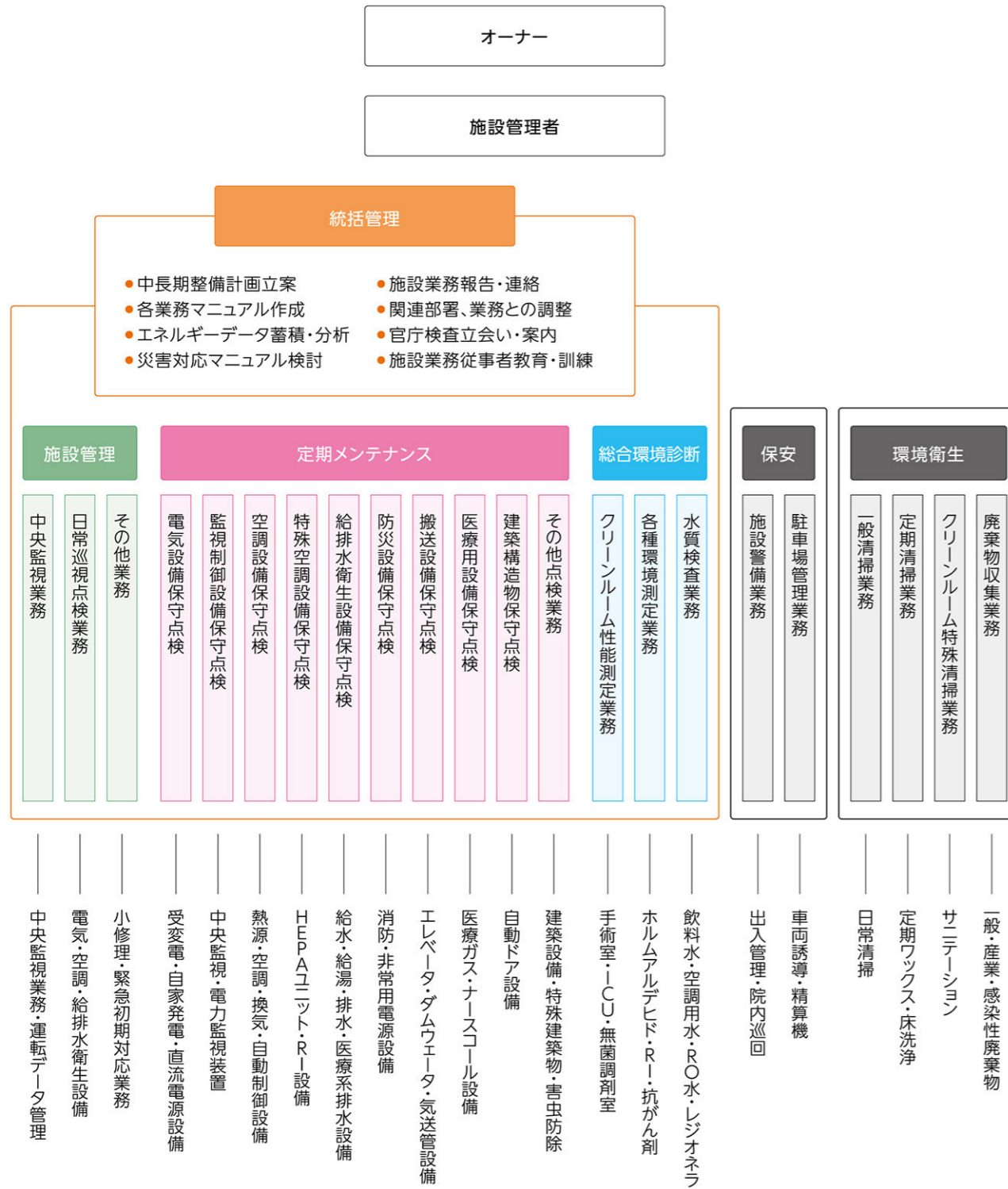
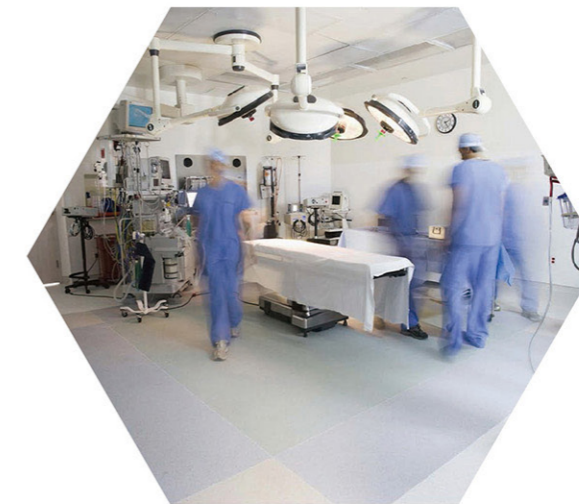


## 医療施設における業務の一例



医療施設における

# 最適なファシリティ・マネジメント





# 医療施設の最適なファシリティ・マネジメント

## M anagement 施設運営の最適化

医療施設に求められる環境性能維持と省コストの両立

## E ngineering 高機能施設で培った高い技術力

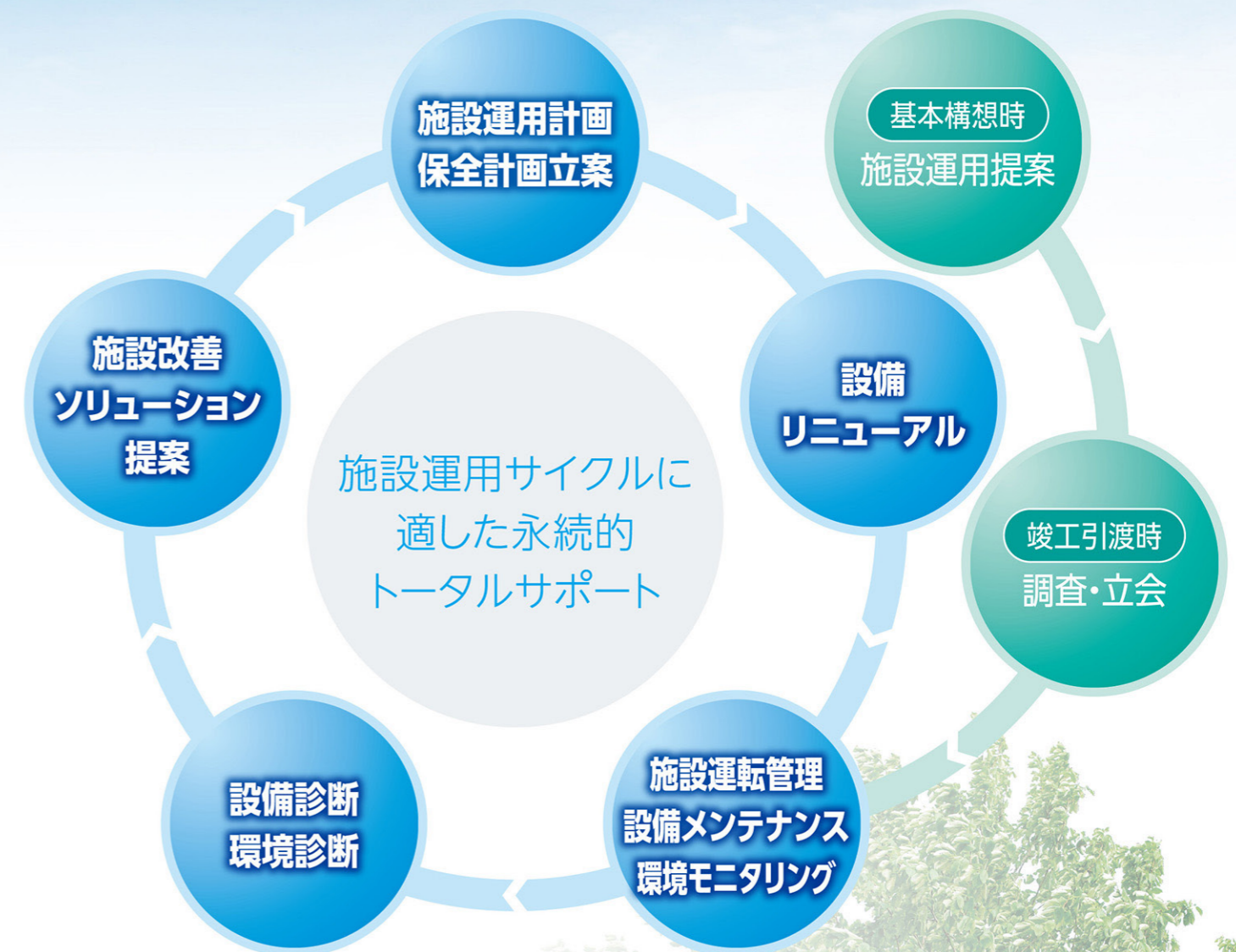
幅広い知識と技能を有した予防保全メンテナンス

## T otal S upport 医療施設を一元管理

基本構想から運用に至るまで専門技術でトータルサポート

日常の運転管理、  
機器のメンテナンスサービス、  
環境モニタリング業務を

合理的に組み合わせ、  
建物全体を一連のシステムとして捉えた  
統括マネジメント業務を実施することで、  
医療施設を安全かつ効率的に運用いたします。





# Services 施設マネジメント

## 開院前の業務

- **基本構想段階**  
施設運用開始後の運転管理・定期メンテナンス業務方針などのコンサルティング。ライフサイクルコストを踏まえた機器類の選定サポート。
- **竣工引渡前**  
メンテナンス会議・竣工前法定検査への立会。
- **開院準備前**  
各種設備の試運転調整ならびに施工不具合箇所の抽出業務。



## 開院後の業務

- **統括管理**  
中長期・短期運用計画の立案、各種マニュアルの作成整備、データ分析・提案、各部門との業務報告、関連業務との調整、案内・立会、教育・訓練。
- **維持管理**  
中央監視業務、運転データ管理、日常巡視点検、小修理、緊急対応、初期故障対応業務。
- **定期メンテナンス**  
定期点検整備（法定点検業務含）、計画整備業務。
- **総合環境診断**  
清潔区域性能測定・環境衛生清掃、フィルタ性能測定・交換、環境微生物測定・検査、放射線測定。
- **設備診断**  
能力診断、寿命診断（予測）、リニューアル計画。

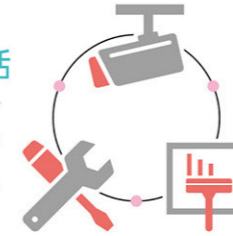


※掲載の業務は一例です。こちらに掲載されている業務以外にも対応いたします。

# Advantage 付加価値

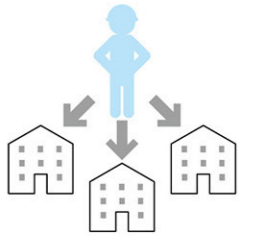
## 統括管理による 総合管理、専門業務の統括

建物全体を一連のシステムとして捉えた合理的な計画、立案、業務履行による効率化。



## 人員配置の最適化 (将来を見据えた年齢別人員構成)

技術力を低下させることなく、適切な人員配置によるコスト低減。



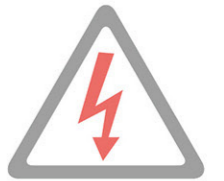
## メンテナンス技術者の常駐

業務の合理化を図り、不測の事態にも即応。



## 事故・クレームの リスク低減

設備事故・不具合の予防処置、是正処置により、リスクを低減。



## エネルギーマネジメント

設備効率の把握、削減目標の設定、中長期保全計画の策定・実施・効果確認、CO<sub>2</sub>削減、コスト低減。



## 「ファシリティ・マネジメント (FM) 支援システム」

### 【管理項目】

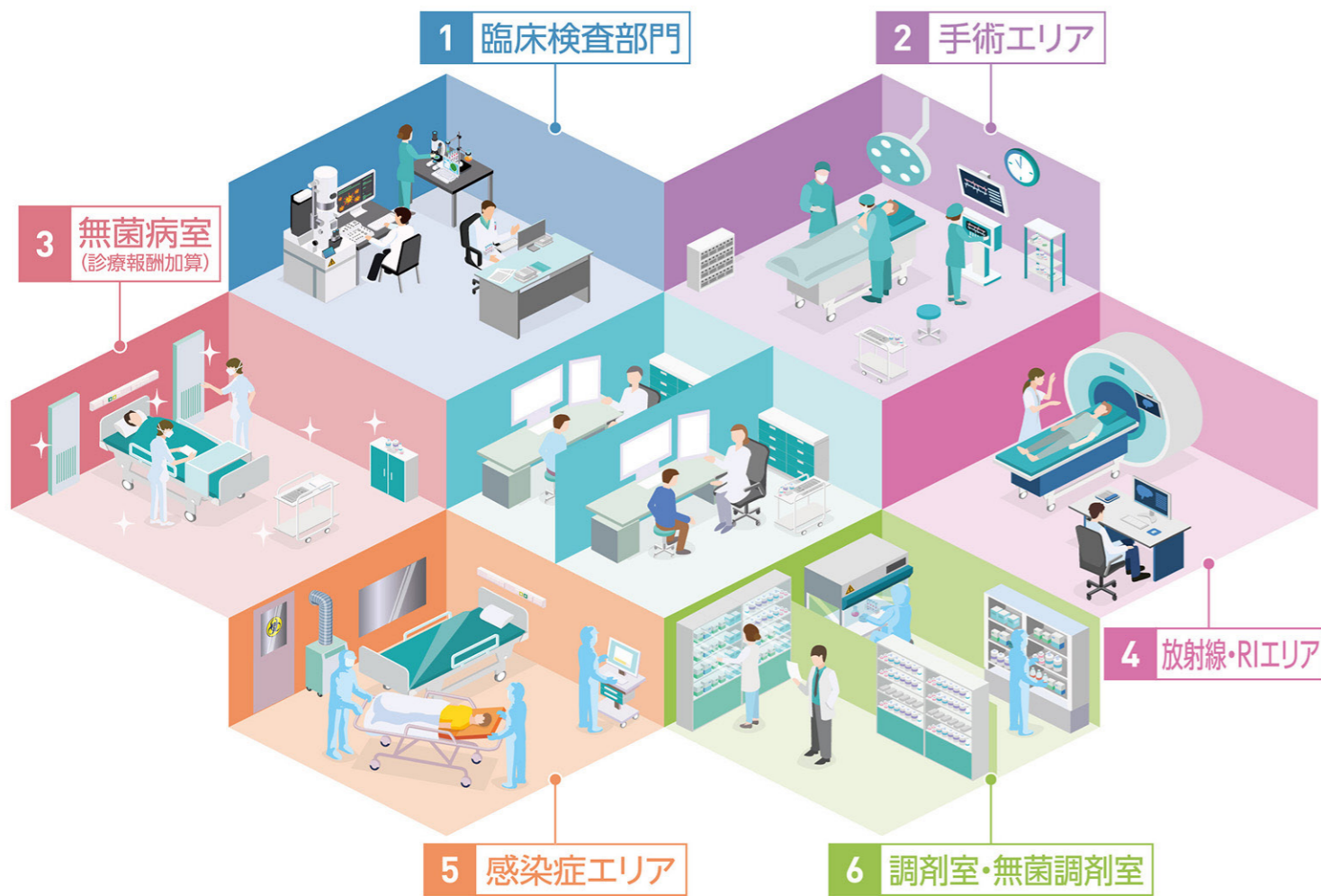
- 機器設備類 ..... 機器台帳および系統のデータベース化、定期整備計画の立案
- ランニングコスト ..... エネルギー使用実績出力(週、月、年次)、省エネルギー計画提案
- サービスコールおよび作業履歴 ..... 機器ごとの作業履歴一覧、作業進捗状況管理
- 設備機器消耗品 ..... 消耗品の在庫管理および適正な補充計画の作成
- 蓄積データの統計的分析 ..... 作業履歴などの分析による機器、作業基準の策定



# Specialities 専門技術

## 機能を守る目

● 総合環境診断システム TECS (Total Environment Consulting System)  
 「テクス」と名付けた当社の総合環境診断システムは、人間の五感では感知できない微生物、浮遊粒子、放射線、空気条件などを測定・分析・評価し、求められる基準をクリアするための方法をパッケージ化したものです。



1	臨床検査部門	有機則・特化則などの法令による測定、安全キャビネット性能点検、局所排気装置自主点検、局所排気装置設置工事 など
2	手術エリア	清浄度測定、HEPAフィルタ交換、室間差圧測定、環境衛生清掃 など
3	無菌病室	清浄度測定、各種クリーン機器整備、手洗装置点検、無菌病室化改修工事 など
4	放射線・RIエリア	空气中放射性物質濃度測定、表面汚染密度測定、放射線量(ドーズコレクタ)、RIフィルタ交換 など
5	感染症エリア	特定感染症病室の点検・保守、第一種感染症病室の点検・保守
6	調剤室・無菌調剤室	抗がん剤モニタリング、除染、ばく露対策設備提案

and more ...

# Proposal 提案事例

## 改善への取組み

### こんなお悩みやご要望はございませんか？



まずはご相談ください!

	将来を見据え、年齢構成バランスを考慮して人材を確保いたします。		専門スタッフが一緒に省エネに取り組みます!
	中長期整備計画や改修工事などの作成・積算をサポート!		経験豊富な特殊エリア専門チームにより維持管理サポートを行います。
	設備情報の勉強会や技術勉強会を開催。ノウハウと技術力向上を図ります。		当社独自の管理システムを活用し、安全・品質をバックアップ!

当社が培ってきたノウハウを基に、お客様にとって安全で最適な環境をご提案します。