



**C O M P A N Y  
B R O C H U R E**

# 全てのお客様の 「事業活動のサステナビリティ」に 寄与することをめざして。

「空気」をみつめ、快適・安心な環境がつづく  
「持続可能な未来」へ。



## 日本空調グループ 経営理念

お客様に安心感を与える  
最適な環境を維持するために、  
技術力と人的資源を結集させ、  
高品質サービスを提供する

日本空調グループ(以下、当社グループ)は、1964年の設立以来、半世紀以上にわたり建物設備メンテナンスに携わる独立系企業グループとして歩んでまいりました。トラブル発生時の対応が主な業務であった空調設備サービス業界に、故障・事故を未然に防ぐ「予防保全」の概念をいち早く持ち込み、事業化を行いました。

業務領域は空調のみにとどまらず、建物設備全般のメンテナンスを主体に、設備・環境診断、ソリューション提案、リニューアル工事といった建物の維持管理に必要なサービスを幅広く展開しています。

当社グループは長期ビジョンを「全てのステークホルダーの幸せ向上」とし、事業を通じて、お客様の施設が常に最適な状態で稼働できるよう、そして、施設を利用する方々やそこで働く方々に最大の満足を得ていただけるよう、快適・安心な環境を日々守り続けています。

さらに、当社グループの豊富な経験と技術力を活かし、お客様の施設の省エネルギー化・省コスト化等にも積極的に取り組むことで、地球環境への負荷低減に貢献しています。

今後も、当社グループの事業を通じて、お客様の事業活動のサステナビリティに寄与することで、社会全体の価値向上に繋げてまいります。

2024年4月  
日本空調サービス株式会社  
代表取締役社長

依藤 敏明

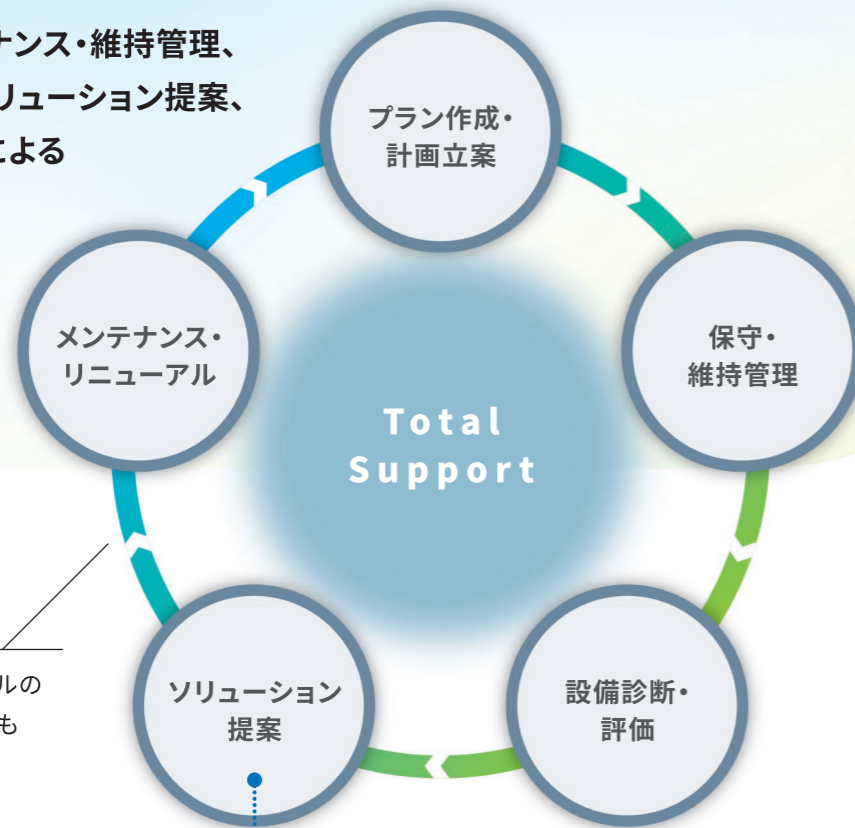
Our Purpose

## BUSINESS MODEL

高度な技術力とサービス力で、  
お客様の「持続可能な施設運営」をトータルサポート。

### ■ 事業概要

建物設備のメンテナンス・維持管理、  
設備・環境診断、ソリューション提案、  
リニューアル工事による  
トータルサポート



### 豊富な経験と技術力を活かしたソリューション提案

設備の問題点や課題について、各拠点に配置された専門技術者が、丁寧なヒアリングと現場調査を通じてお客様の問題を解決するための最適なお提案を行います。また、これまで数多くの問題に対応してきた実績を当社の貴重な財産と捉え、新たな問題解決に役立てております。

## 日本空調サービス 3つの強み

### ① 高度な技術力

大型病院や研究施設、商業施設、生産・製造工場等、ハイレベルな清浄度の空気と精密な温度制御を必要とする**特殊な環境を有する施設の管理を得意としています**。半世紀以上に渡って培ったノウハウと技術力を活かし、設備の保守・管理に加え、**様々なお客様の多様なニーズに合わせた環境対策や省エネを考慮したご提案**等も行います。

### ② メーカーフリー

**特殊な環境を有する施設**では多種多様な機器が数多く設置されています。当社はどのメーカーにも属さない**独立系メンテナンス企業**のため、メーカーにとらわれず幅広く対応することができます。

### ③ サービスネットワーク

日本全国だけでなく、アジア各国にも展開しており、それぞれの拠点にサービススタッフが在籍しています。**各拠点から迅速にお客様のサポートをいたします**。



## お客様のニーズに合わせた最適なサービスをご提供

● 日本空調サービスの強みについて詳細はこちら



● 省エネ実績事例はこちら



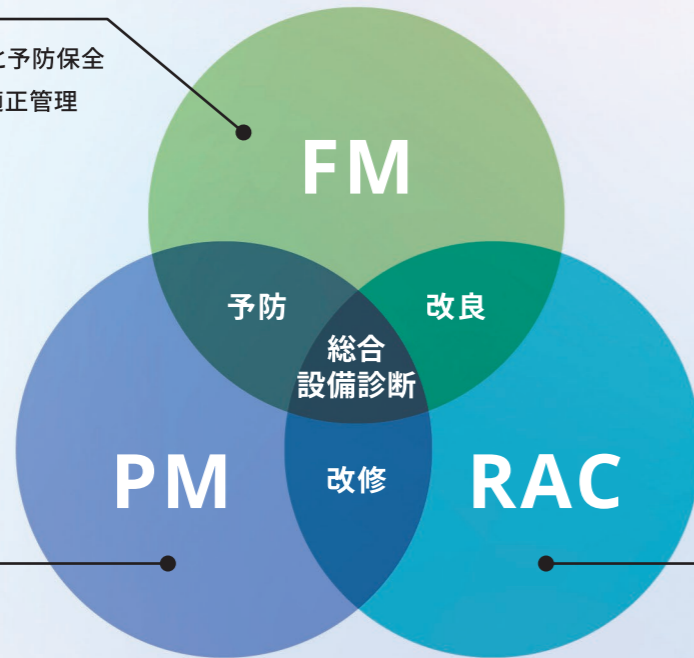
## SERVICE

### 設備診断

建物設備のPM・FM・RACの3つの部門を兼ね備える私たちは、それぞれの部門で蓄積したデータや高性能機器を活用し、設備の機能や性能劣化についての設備診断を行います。

#### FM (保守・管理部門)

- 設備機器の正常運転と予防保全
- エネルギー使用量の適正管理
- 熱源運用の適正管理
- 室内環境の適正管理



#### PM (保守部門)

- 定期的な保守...維持
- 機器洗浄修理...回復
- 計画的な整備...延命

#### RAC (設計・施工部門)

- 省エネ装置の導入 (更新工事)
- 全体空調から部分空調へ (改修工事)
- 環境改善提案 (新設・増設工事)

### 環境診断

高度機能環境の管理には、種々のデータによる実態把握が必要です。当社では、様々な特殊環境に対して、専門知識を持った技術者が専用測定器にて測定を実施し、データについて分析や評価を行った上で正確な「環境診断報告書」を提出します。

#### > 対象設備 (例)

医療施設や研究施設、製造工場等の最適な環境に向けたトータルサポートシステム。

#### 医療施設



#### 研究・実験施設



#### 製造工場等



# PM 保守

Preventive Maintenance

確かな技術力で"万が一"を未然に防ぐ、  
高品質メンテナンス。

当社のメンテナンスサービスは、空調を中心とした建物の設備システム全般に対する点検、整備、修理、交換等を行います。

当社では、事故や故障を未然に防ぎ、お客様を不測の損害から守るという予防保全の観点から、年間を通じて計画的に行う保守メンテナンスを中心に、突発的な不具合等に対応するスポットメンテナンスも実施しています。

また、当社が高度な予防保全メンテナンスを行える背景には、公的資格取得の奨励や社内研修等により若手技術者を積極的に育成していること、独立系企業の長所を活かし、特定メーカーの機器や技術に制約されることなく、設備・機器を自由に扱えること等が挙げられます。



# F M

保守・管理  
Facility  
Management

求められる環境を維持するために、  
常に見守ることも私たちの技術。

建物の設備システムを効率よく稼働させるため、メンテナンスサービスと日常の維持管理を合理的に組み合わせたのが当社のファシリティマネジメントです。

現在の設備システムは、その多くが計装機器・制御機器等により自動的に制御されており、設備システム全体の適正管理には、総合的知識を備え、その有機的関連をコントロールできる技能が要求されます。

当社では、建物ごとに必要とされる公的資格を保有するメンテナンス技術者を常駐させることで、予防保全の考え方に基づく点検・整備等を実施しています。

また、日常の維持管理業務では品質管理手法に基づいた継続的な改善活動の推進により、常に高品質なサービスを提供しています。



# RAC

設計・施工  
Reform and  
Construction

あらゆるビルの快適環境創造に、  
いつも最適なお提案と施工を。

当社の設備工事部門は、空調設備、給排水衛生設備等の領域で使用条件に沿った設備システムの設計を行い、工事に必要な機器・材料を調達し、品質、工期、安全、原価を徹底した管理で施工します。当社では設備のリニューアル工事に取り組んでおり、メンテナンスサービスで培ったノウハウを活かし、蓄積されたデータや設備の特徴に基づき、お客様が求める条件に合った適切な提案を行っています。また、独立系企業のため、特定メーカー等に制約されずに広く最適な機器を市場に求められる点でも、お客様から好評を得ています。



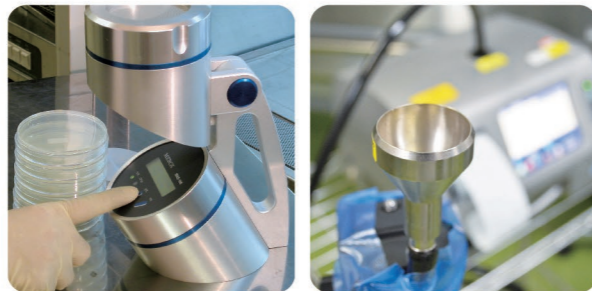
# TECS

総合環境診断システム  
Total Environment  
Consulting System



五感では感知できない微生物、  
環境条件を測定・分析・評価します。

「テクス」と名付けた当社の総合環境診断システムは、人間の五感では感知できない微生物、環境条件を総合的に測定・分析・評価し、求められる基準をクリアするための方法をパッケージ化したものです。



## ■ 環境診断項目

- 清浄空間・微生物・水質
- 設備機能・作業環境

## ■ クリーン機器メンテナンス

## ■ 環境衛生管理

## ■ 高性能フィルタメンテナンス

## ■ ドーズコレクタ

### 当社開発商品 ドーズコレクタ

放射線量測定を行う超小型線量計。  
一定期間貼り付け測定を行った後、測定結果  
報告書を提出します。病院常駐  
員による設置、回収、測定、  
報告の一連の作業を可能とし、  
郵送方式にも対応しています。



詳細は  
こちら



### 技術研修センターの建設について

全国の従業員が集合し、病院・工場等の実際の現場にある設備に近いものを用いて、実践的な研修を行うための技術研修センターを建設中です。

← 技術研修センター完成予想図  
(2025年4月稼働予定)



# VS

医薬品製造施設における  
設備保全サポート  
Validation Support



医薬品製造施設の  
安定稼働を実現します。

医薬品製造施設を主対象としたバリデーションと設備保全の一体化により、情報を集約し、性能要件を満たさない場合の問題点を明確にすることで、効率的な運用と早急な対処を可能とします。



## ■ 設備保全サポート

- 定期点検や保守
- 設備保全計画の立案から中長期整備計画の策定・改善

## ■ 空調設備バリデーション

- 定期再バリデーション業務：OQ (運転時適格性評価)
- 各種機器キャリブレーション

## ■ 空調設備リニューアル工事

- 対応可能範囲：IQ (据付時適格性評価)  
OQ (運転時適格性評価)



### 当社独自の特許技術「空間除染方法及び空間除染装置」

- 過酢酸 (ガス状) + 低濃度の過酸化水素溶液で加湿 ※登録日:2023/4/17
- 酢酸 (ガス状) + 低濃度の過酸化水素溶液で加湿 ※登録日:2023/11/13



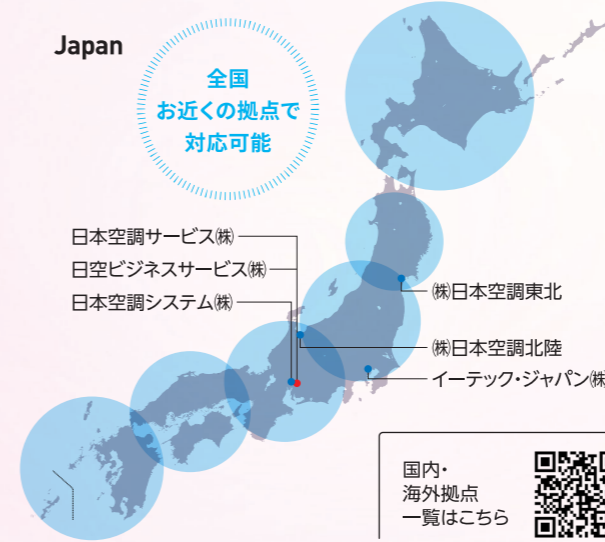
詳細は  
こちら

## 会社概要

商号	日本空調サービス株式会社 Nippon Air Conditioning Services Co., Ltd.
本社	〒465-0042 名古屋市名東区照が丘239番2 TEL:052-773-2511(代)
代表者	代表取締役社長 依藤 敏明
設立	1964年(昭和39年)4月28日
資本金	1,139,575千円
事業内容	総合建物設備メンテナンスサービス業
従業員数	2,130名(連結)・1,433名(単体) ※2023年3月31日時点
上場市場	東証プライム市場・名証プレミアム市場
証券コード	4658

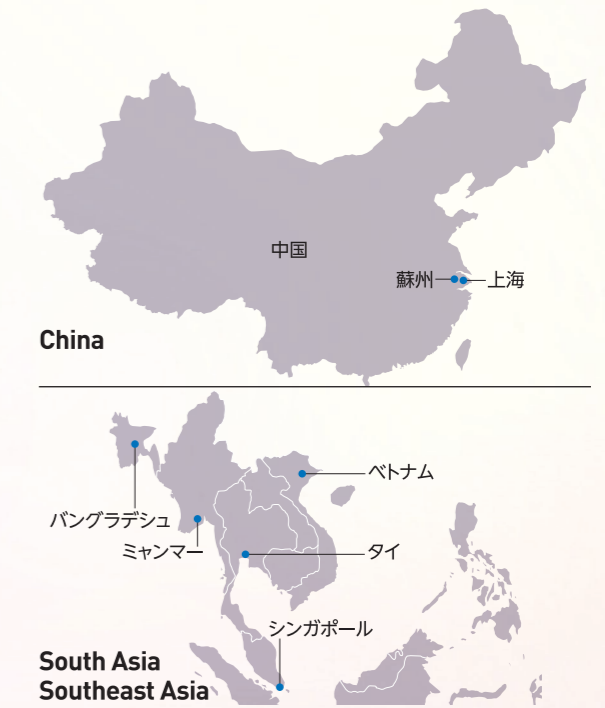


## 拠点



日本空調サービス株式会社 本社・支店・営業所/64拠点

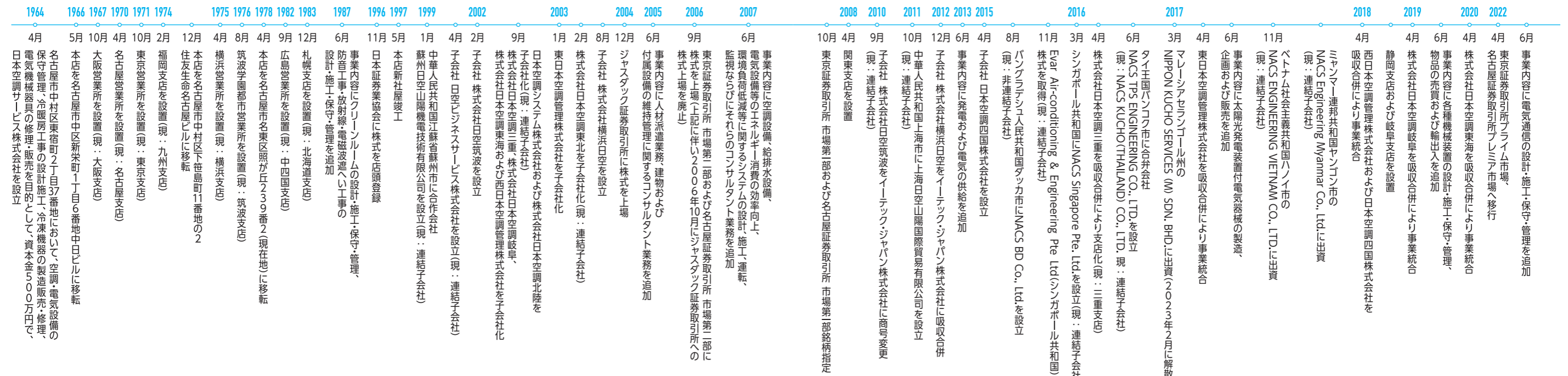
グループ会社 国内5社/19拠点、海外8社/10拠点



### 主なお問い合わせ先

- 北海道支店 〒065-0019 北海道札幌市東区北19条東21-4-8  
TEL:011-784-1771
- 筑波支店 〒305-0005 茨城県つくば市天久保2-13-12  
TEL:029-851-8011
- 東京支店 〒135-8427 東京都江東区潮見2-1-7  
TEL:03-3615-5051
- 関東支店 〒192-0046 東京都八王子市明神町2-22-7  
TEL:042-639-0811
- 横浜支店 〒221-0031 神奈川県横浜市神奈川区新浦島町1-1-25 テクノウェイブ100 16F  
TEL:045-440-1129
- FM管理部 〒135-8427 東京都江東区潮見2-1-7  
TEL:03-5857-5344
- 静岡支店 〒431-3114 静岡県浜松市中央区積志町93  
TEL:053-424-7782
- 名古屋支店 〒465-0044 愛知県名古屋市中区小井堀町504-1  
TEL:052-709-1700
- 岐阜支店 〒500-8153 岐阜県岐阜市石長町5-3  
TEL:058-248-9881
- 三重支店 〒514-0102 三重県津市栗真町屋町字松本401-1  
TEL:059-231-1811
- 大阪支店 〒562-0035 大阪府箕面市船場東2-4-56  
TEL:072-726-1400
- 中四国支店 〒733-0003 広島県広島市西区三篠町1-3-12  
TEL:082-962-4061
- 九州支店 〒812-0043 福岡県福岡市博多区堅粕3-14-7  
TEL:092-451-6111
- 営業開発部 〒135-8427 東京都江東区潮見2-1-7  
TEL:03-3615-5070
- 環境管理部 〒465-0042 愛知県名古屋市中区照が丘239-2  
TEL:052-773-9885
- 医薬施設管理部 〒135-8427 東京都江東区潮見2-1-7  
TEL:03-5683-3030
- エネソリューション部 〒465-0044 愛知県名古屋市中区小井堀町504-1  
TEL:052-753-3075
- 海外部 〒465-0042 愛知県名古屋市中区照が丘239-2  
TEL:052-773-2519

## 沿革



業績情報(連結)

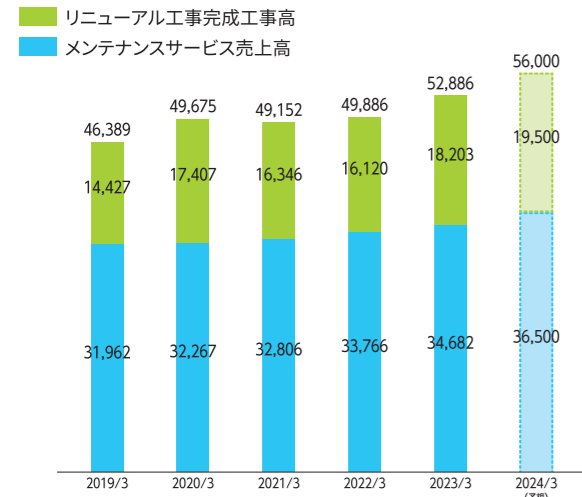
※2023年3月期決算時点

最新の業績情報 ▶



売上高推移

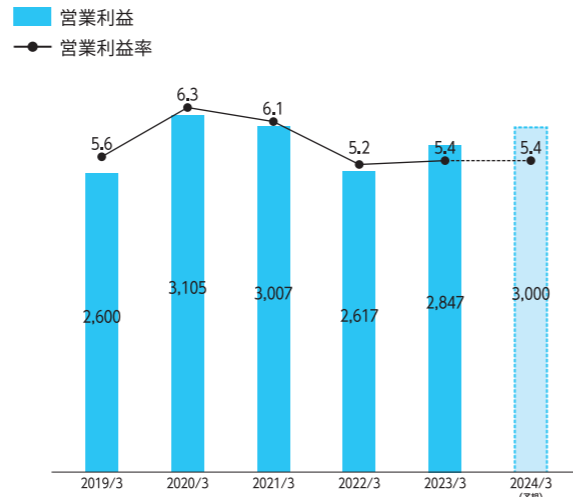
(百万円)



※2011年3月期より、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

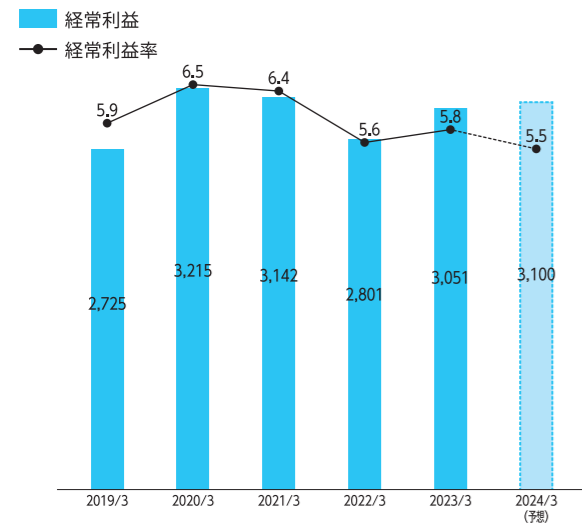
営業利益推移

(百万円, %)



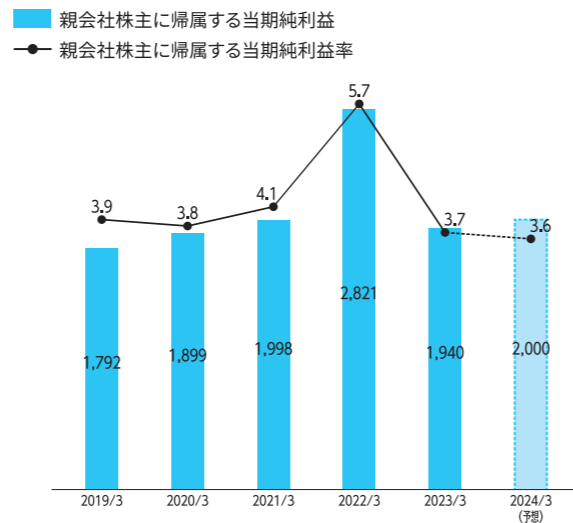
経常利益推移

(百万円, %)



親会社株主に帰属する当期純利益推移

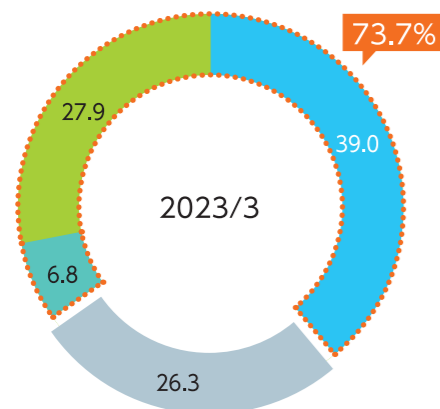
(百万円, %)



受託施設別連結売上高構成

(%)

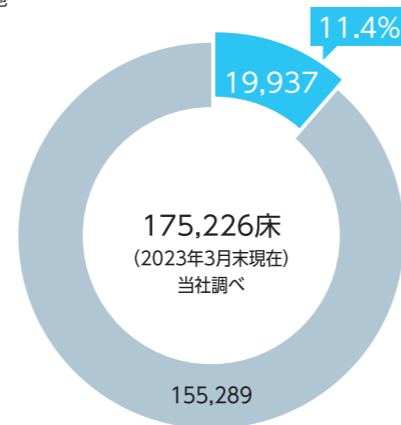
■ 病院及び研究施設 ■ オフィスビル等 ■ その他の特殊な施設  
■ 製造工場等 ■ 特殊な環境を有する施設



600床以上全国病院シェア

(床)

■ 日本空調グループ ■ その他



公的資格保有状況(単体)

※2023年3月31日時点

最新の公的資格保有状況 ▶



資格	件数	
建築士	6	
管工事施工管理技士	1級	206
	2級	284
管工事施工管理技士補	1級	11
	2級	10
建築施工管理技士	1	
建築設備士	1級	1
	2級	1
建築設備検査員	44	
監理技術者資格者	管工事	91
空調調和・衛生工学会設備士	空調部門	33
	衛生部門	23
足場の組立て等作業主任者	228	
電気主任技術者	第1種	4
	第2種	28
	第3種	109
電気工事施工管理技士	1級	22
	2級	18
電気工事施工管理技士補	1級	1
	2級	3
電気工事士	第1種	119
	第2種	936
認定電気工事従事者	145	
高圧電気工事技術者	13	
監理技術者資格者	電気工事	4
計装士	1級	4
	2級	2
冷凍機械責任者	第1種	91
	第2種	256
	第3種	682
冷凍空調技士	第1種	10
冷凍空調機器施工技能士	第2種	11
	第1種	41
冷媒フロン類取扱技術者	1級	115
	2級	115
冷媒フロン類取扱技術者	第1種	504
	第2種	71
ボイラー	特級	3
	1級	194
	2級	766
ボイラー整備士	164	
特定高圧ガス取扱主任者	液化酸素	72
ガス消費機器設置工事監督者	5	
ガス溶接作業主任者	18	
ガス溶接技能講習修了者	1,080	

資格	件数		
貯水槽清掃作業監督者	13		
建築物環境衛生管理技術者	214		
衛生管理者	第1種(旧衛生管理者含)	160	
	第2種	10	
酸素欠乏・硫化水素危険作業主任者(旧第2種含)	401		
酸素欠乏危険作業主任者(旧第1種含)	28		
防火管理者	甲種	124	
消防設備士	甲種	特類	3
		第1類	99
		第2類	26
		第3類	29
		第4類	138
	第5類	24	
	乙種	第1類	35
		第2類	6
		第3類	4
		第4類	88
		第5類	5
		第6類	154
		第7類	123
	消防設備点検資格者	第1種	56
第2種		50	
危険物取扱者	甲種	34	
	乙種	第4類	1,205
		その他	225
丙種	21		
エネルギー管理士	118		
ビルクリーニング技能士	11		
公害防止管理者	大気関係 第1~4種	水質関係 第1~4種	16
		騒音・振動関係	11
		ダイオキシン類関係	19
		濃度関係	1
環境計量士	濃度関係	騒音・振動関係	7
		騒音・振動関係	5
		騒音・振動関係	5
作業環境測定士	第1種	43	
	第2種	33	
放射線取扱主任者	第1種	7	
	第2種	2	
	第3種	1	
診療放射線技師	9		
臨床検査技師	5		
衛生検査技師	1		
コンピュータ	CAD利用技術者	2次元 1級	6
		2次元 2級	10
		3次元 2級	2
公的資格保有総数	10,017		