




2012年3月期 (第49期) 第2四半期決算説明会資料

~環境創生企業~

 日本空調サービス株式会社

2011年11月11日

第2四半期決算概要

トピックス

通期業績見通し

利益還元

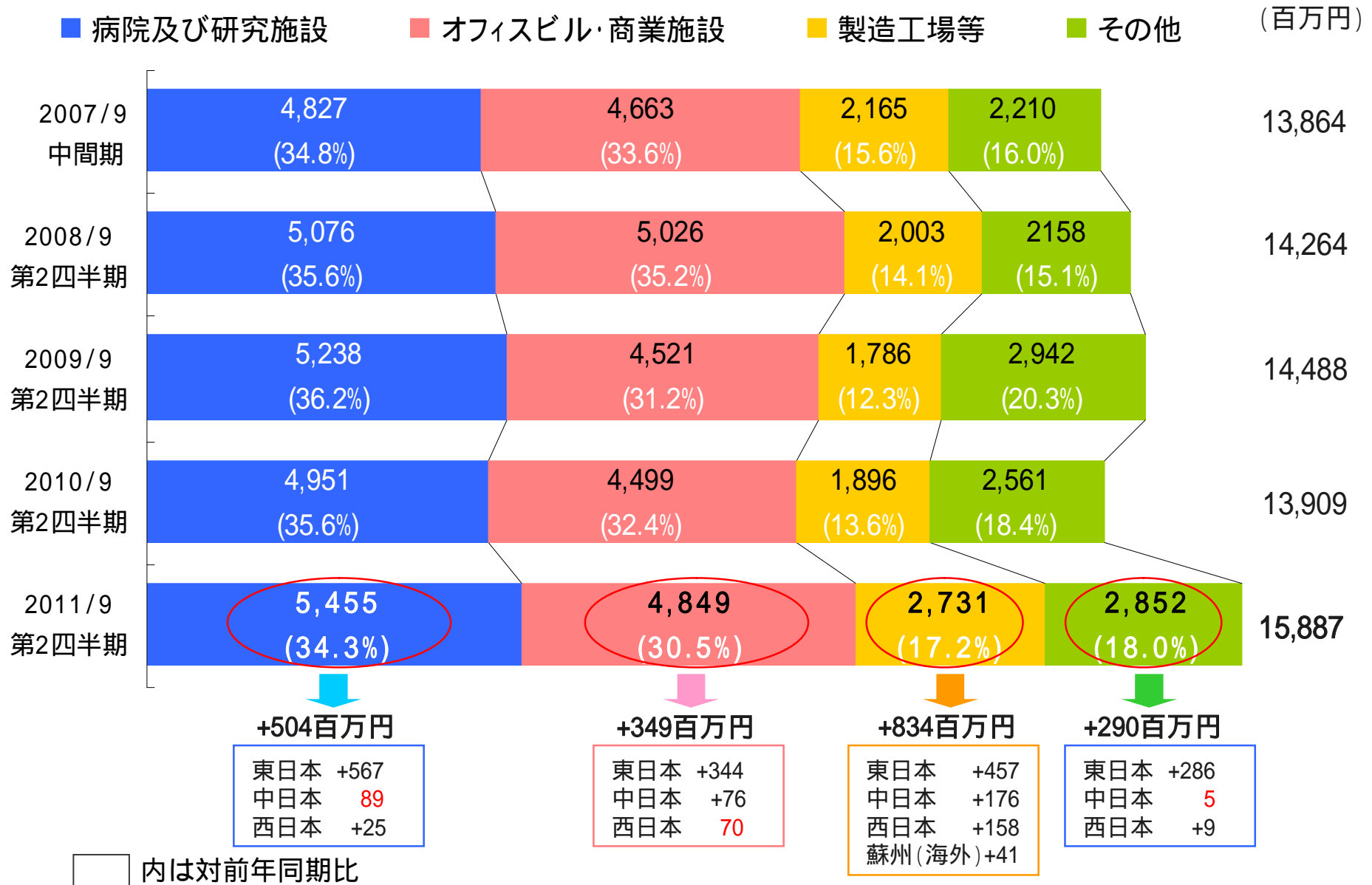
2011/9 第2四半期 連結業績(1)

(百万円、%)

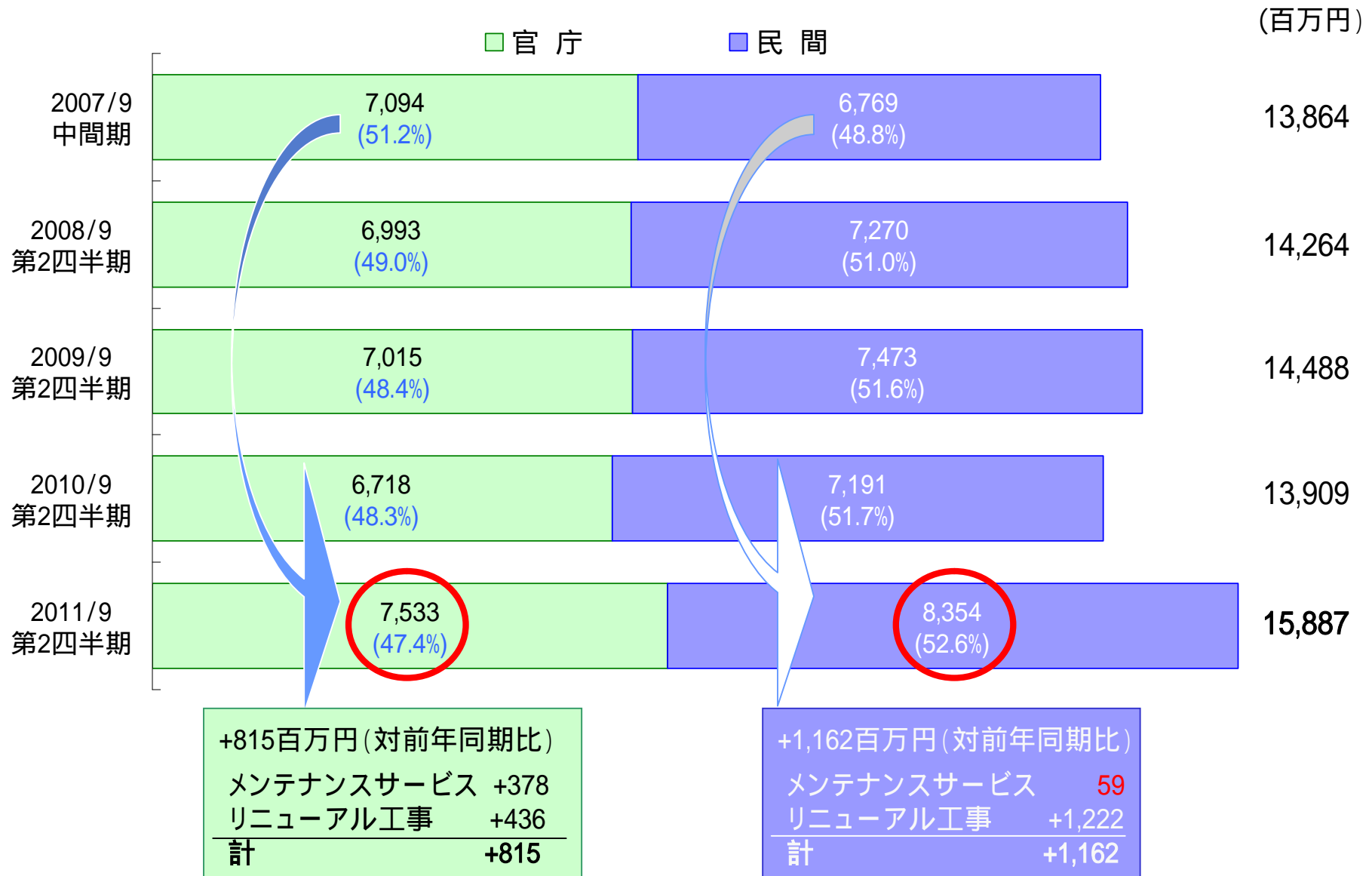
	2010/9 第2四半期実績			2011/9 第2四半期予想			2011/9 第2四半期実績			
	金額	構成比	対前年同期比	金額	構成比	対前年同期比	金額	構成比	対前年同期比	対予想比
売上高合計	13,909	100.0	96.0	15,200	100.0	109.3	15,887	100.0	114.2	104.5
メンテナンスサービス売上高	11,569	83.2	98.8	11,700	77.0	101.1	11,888	74.8	102.8	101.6
リニューアル工事完成工事高	2,340	16.8	84.4	3,500	23.0	149.5	3,999	25.2	170.9	114.3
売上総利益	2,369	17.0	90.2	2,570	16.9	108.4	2,636	16.6	111.2	102.6
販売費・一般管理費	2,044	14.7	103.9	2,170	14.3	106.1	2,191	13.8	107.2	101.0
営業利益	325	2.3	49.3	400	2.6	122.9	444	2.8	136.5	111.1
営業外収益	51			60			66			
営業外費用	12			20			12			
経常利益	363	2.6	50.9	440	2.9	120.9	497	3.1	136.7	113.0
特別利益	109			5			0			
特別損失	117			75			30			
四半期純利益	135	1.0	43.3	200	1.3	148.0	234	1.5	173.4	117.1

2011/9第2四半期予想及び実績については、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

2011/9 第2四半期 受託施設別連結売上高



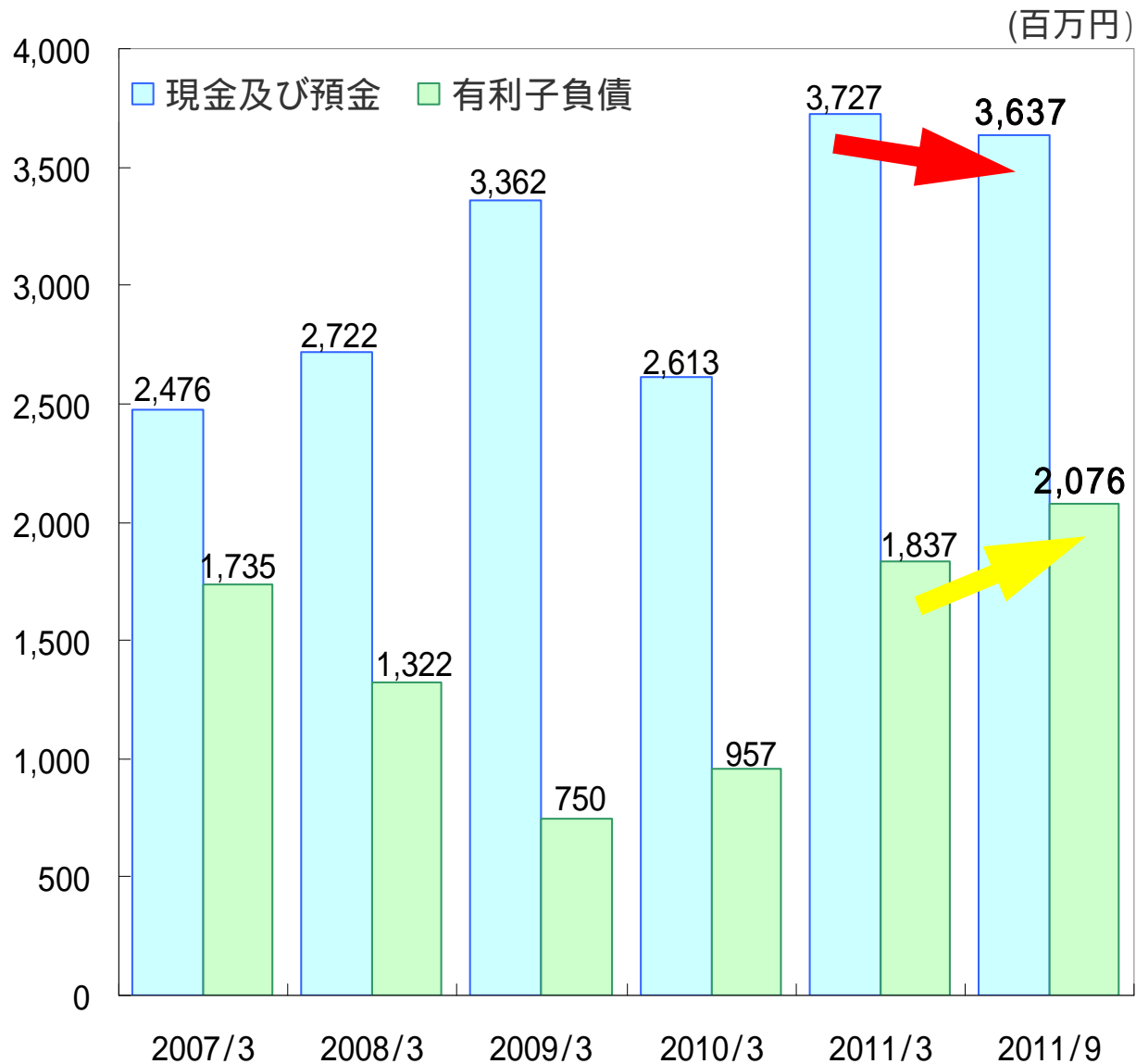
2011/9 第2四半期 官・民別連結売上高



2011/9 第2四半期 連結業績のまとめ

売 上	利 益												
<p>メンテナンスサービス 対前期比で +319百万円</p> <p>【プラス要因】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大型病院の新規FM業務受注(3件) 約500百万円 ・大型病院他の年間契約金増額 ・スポットメンテナンスの増加 <p>【マイナス要因】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・大型病院のFM業務失注(2件) 約500百万円 	<p>営業利益 対前期比で +118百万円</p> <p>売上総利益が266百万円増加したことで、販管費の増加(147百万円)を吸収しつつ、営業利益で増益。</p> <p>売上総利益額・率 増減内訳</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>増減額 (百万円)</th> <th>利益率差異 (ポイント)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>メンテナンスサービス</td> <td>+11</td> <td>0.4</td> </tr> <tr> <td>リニューアル工事</td> <td>+254</td> <td>+4.2</td> </tr> <tr> <td>計</td> <td>+266</td> <td>0.4</td> </tr> </tbody> </table>		増減額 (百万円)	利益率差異 (ポイント)	メンテナンスサービス	+11	0.4	リニューアル工事	+254	+4.2	計	+266	0.4
	増減額 (百万円)	利益率差異 (ポイント)											
メンテナンスサービス	+11	0.4											
リニューアル工事	+254	+4.2											
計	+266	0.4											
<p>リニューアル工事 対前期比で +1,659百万円</p> <p>【プラス要因】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・進行基準分 約400百万円 ・大手コンビニ向け省エネ高压化工事 約250百万円 ・日本空調東北(グループ会社) 約200百万円 <p>採算性がかなり改善されたことに加え、工事高も増加したため。</p>	<p>経常利益 対前期比で +133百万円</p> <p>主に営業利益の増加に起因。</p> <p>四半期純利益 対前期比で +99百万円</p> <p>主に経常利益の増加に起因。</p>												

連結財務状況



現金及び預金
90百万円
 ほぼ前期末並み

有利子負債
+239百万円

- ・短期借入金 **+398百万円**
 東京新社屋建設費用
 409百万円支払い
- ・1年以内返済予定の
 長期借入金 **+4百万円**
- ・長期借入金 **163百万円**
 通常返済

トピックス

【国内】

日本空調北陸新本社社屋 平成23年4月5日完成



太陽光発電システム

全館完全LED照明

光触媒加工外壁

環境に配慮したエコ社屋

営業所新設

日本空調サービス
宇部営業所
平成23年4月1日開設

日本空調東北 山形営業所
平成23年4月11日開設

【海外】

蘇州日空山陽(中国江蘇省)の子会社設立 平成23年11月8日開業

社名	上海日空山陽国際貿易有限公司
所在地	上海市閔行区七莘路1366号6幢3F
資本金	51万人民元
事業内容	機器販売・据付及びそれらに係る修繕業務
出資会社	蘇州日空山陽機電技術有限公司100%



機器販売を専門に日系企業をターゲットとし、初年度の売上目標は1億円を目指す。

2012/3 連結業績予想(1)

(百万円、%)

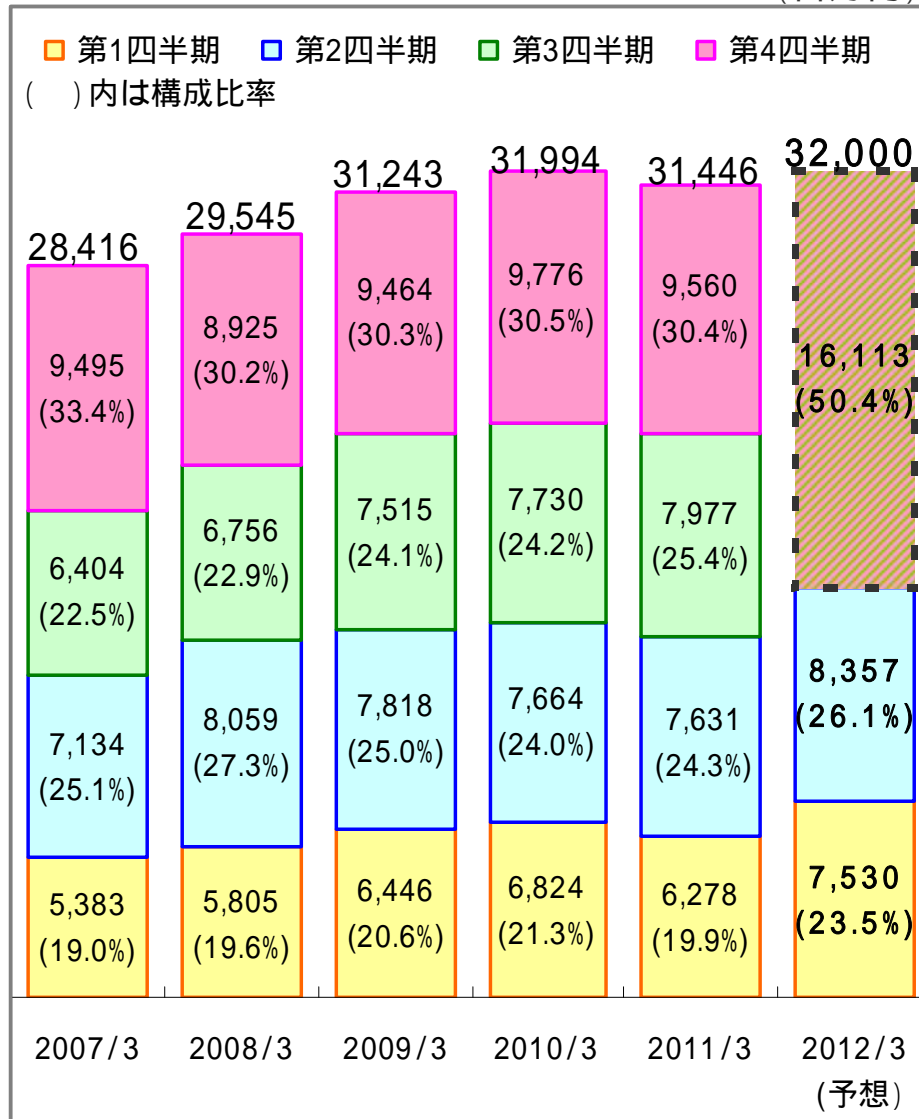
	2012/3予想			2011/3実績	
	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比
売上高合計	32,000	100.0	+1.8	31,446	100.0
メンテナンスサービス売上高	25,300	79.1	+2.5	24,683	78.5
リニューアル工事完成工事高	6,700	20.9	-0.9	6,763	21.5
売上総利益	5,890	18.4	+12.1	5,254	16.7
販売費・一般管理費	4,490	14.0	+9.4	4,104	13.1
営業利益	1,400	4.4	+21.8	1,149	3.7
営業外収益	100			89	
営業外費用	30			28	
経常利益	1,470	4.6	+21.5	1,209	3.8
特別利益	-			113	
特別損失	-			255	
当期純利益	760	2.4	+73.2	438	1.4

2012/3(予想)については、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

2012/3 連結業績予想(2)

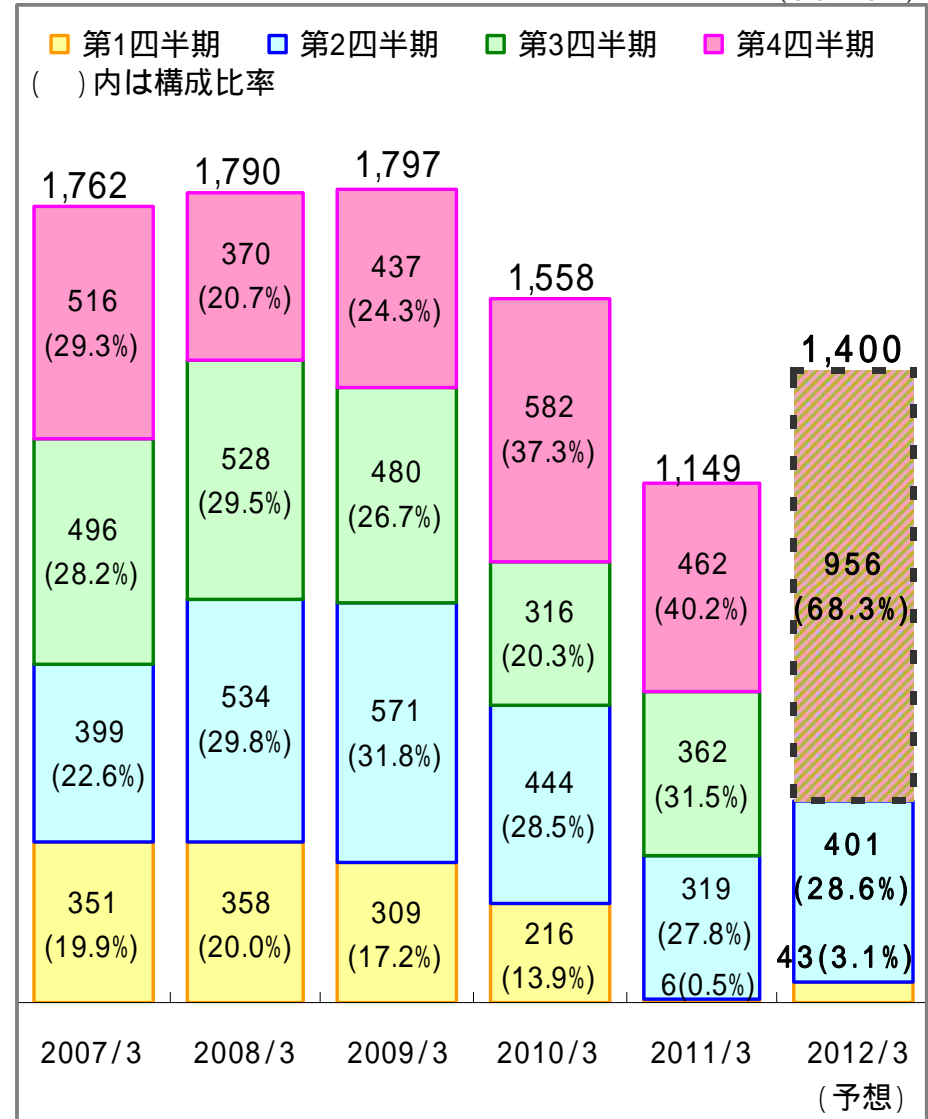
売上高

(百万円)



営業利益

(百万円)



2012/3 連結業績予想(3)

【売上予想】

- ・第2四半期決算において、売上でメンテナンスサービスの内の年間契約分が前年同期比プラスで推移。
足元の状況としても、手持ちのリニューアル工事が前年同期比で増加していることに加え、スポットメンテナンスも堅調に受注できている。
- ・現時点での見通し・・・売上については、期初予想の32,000百万円を確保できる見込みである。

【利益予想】

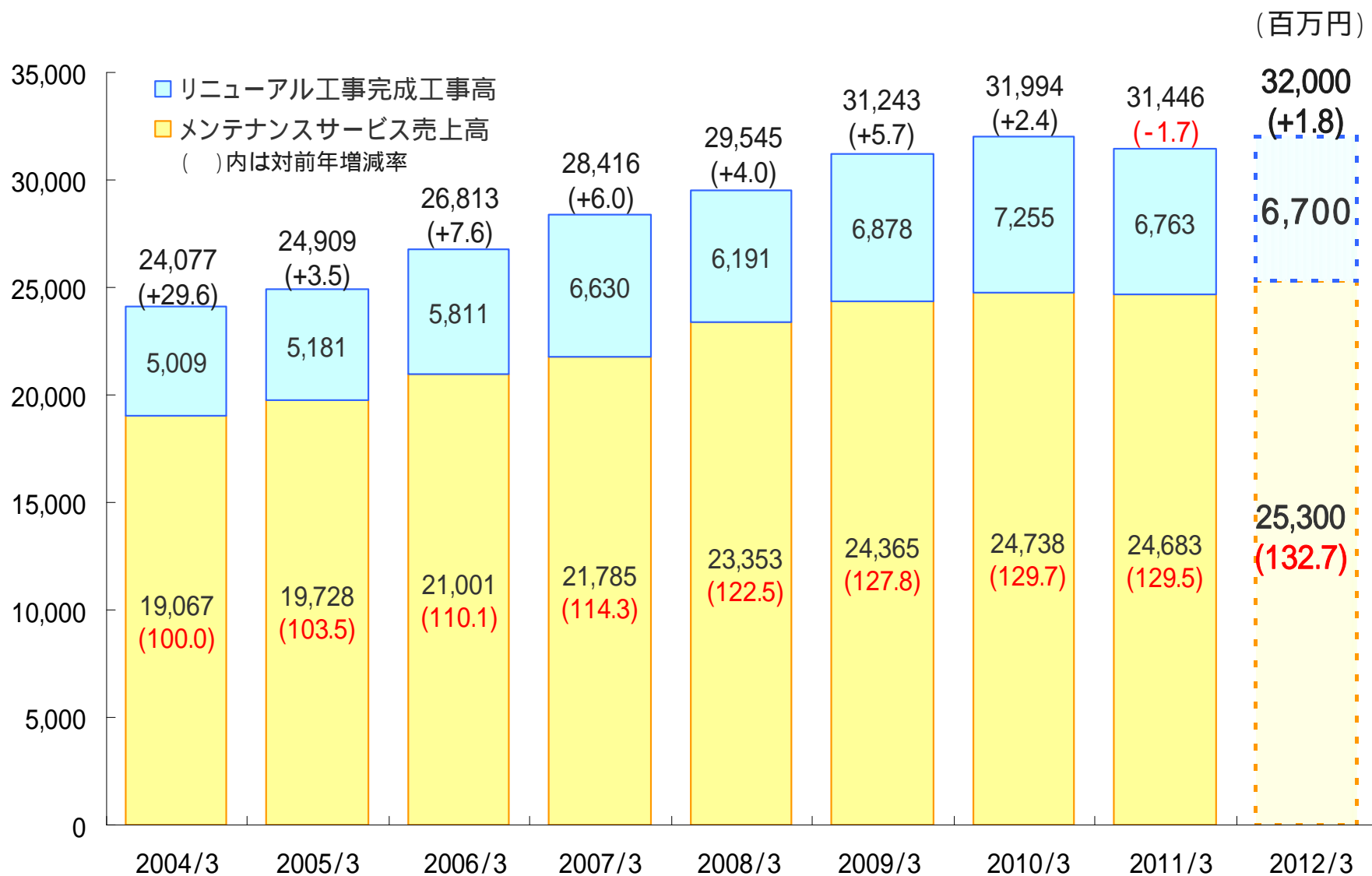
- ・前期・・・大型病院のFM契約3件逸注 + 採算性の低いリニューアル工事の完成 + 東日本大震災の影響

利益面で大きく落ち込む結果となった。

- ・今期においては、リニューアル工事の採算性改善および復旧作業等の需要によりスポットメンテナンスも堅調であり、営業利益においても期初予想の1,400百万円を見込める状況。

- ・トレンドとしては、2011年3月期が底となり、今期は反転できる見込みである。

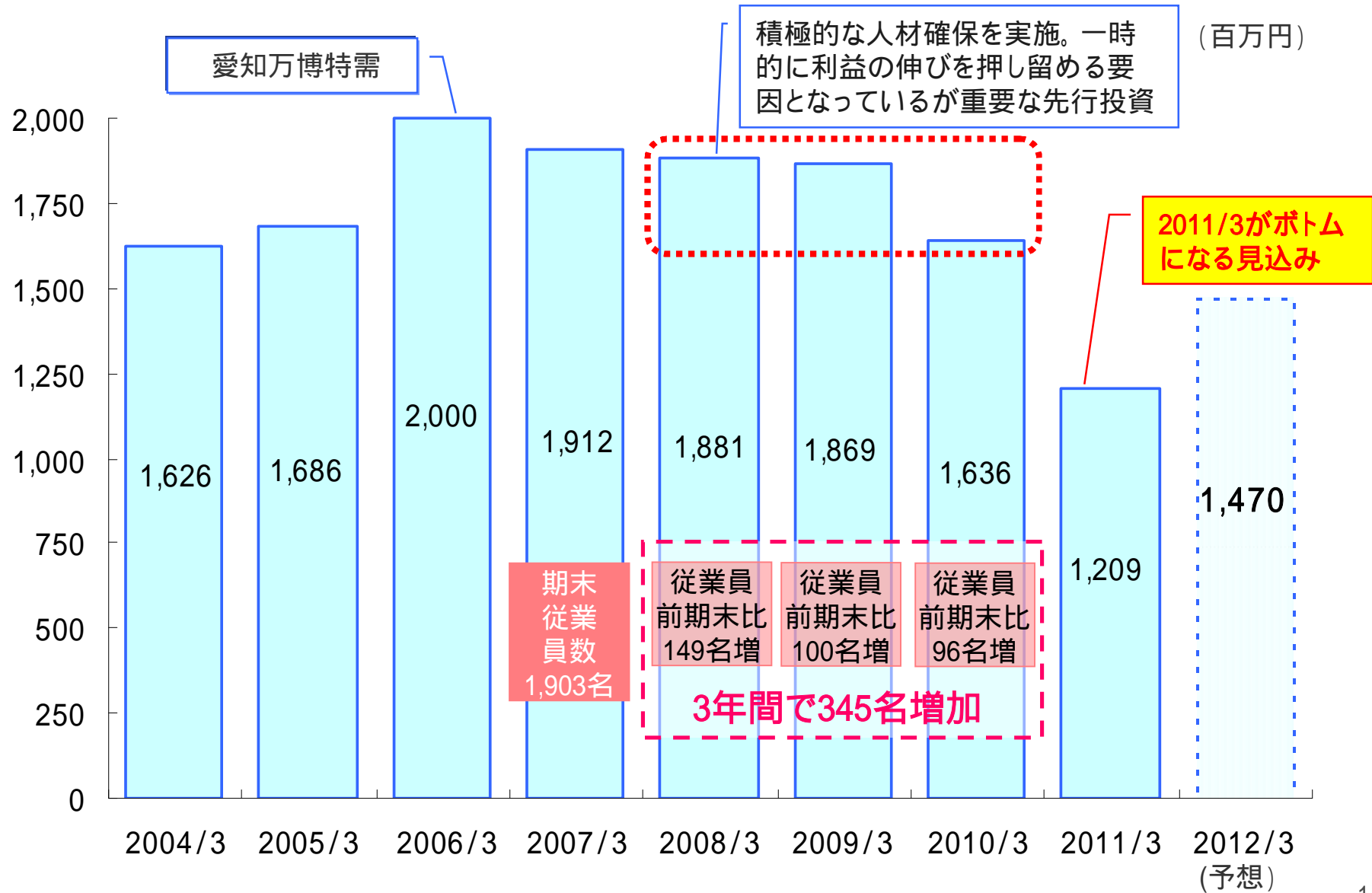
連結売上高推移



1 ()内は2004/3のメンテナンスサービス売上高を100とした場合の比較数値

2 2012/3(予想)については、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

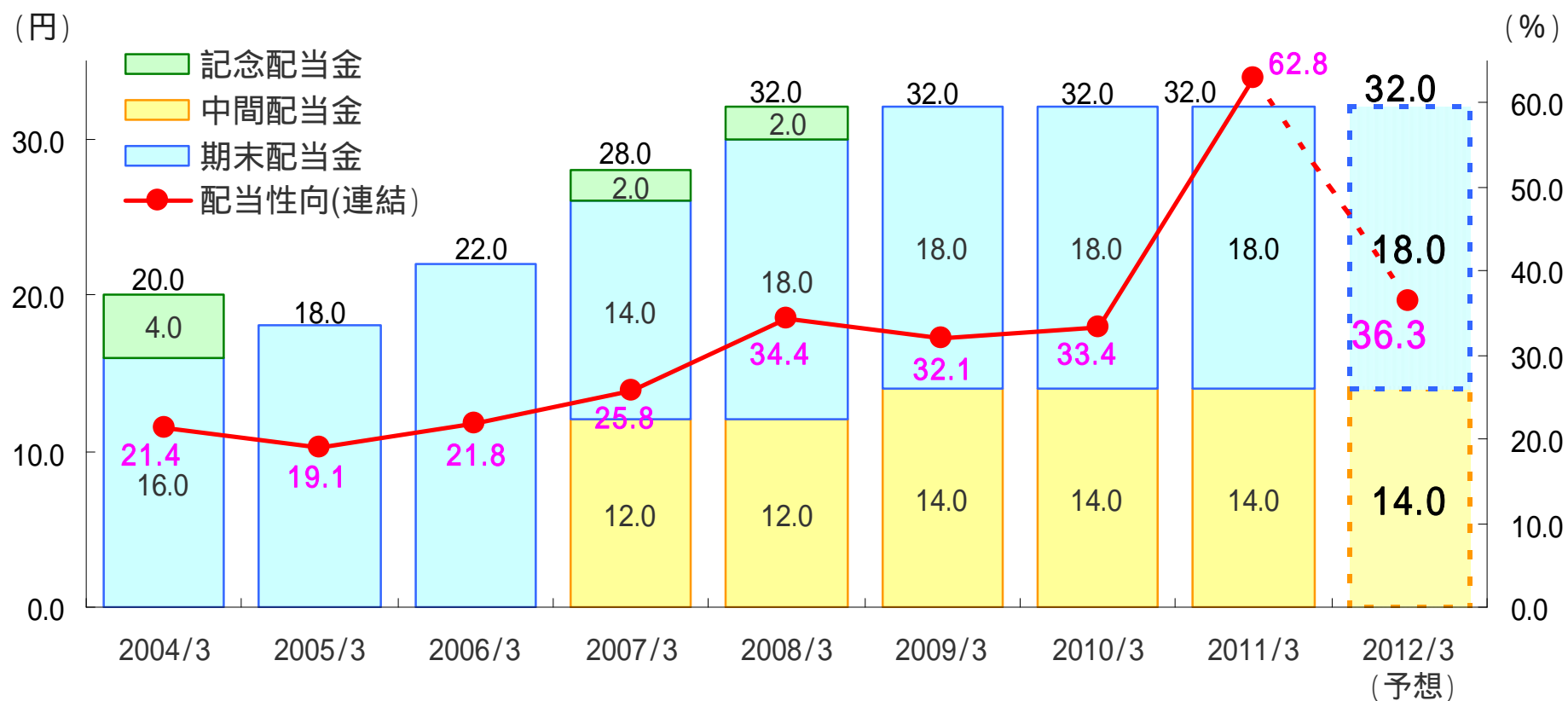
連結経常利益推移



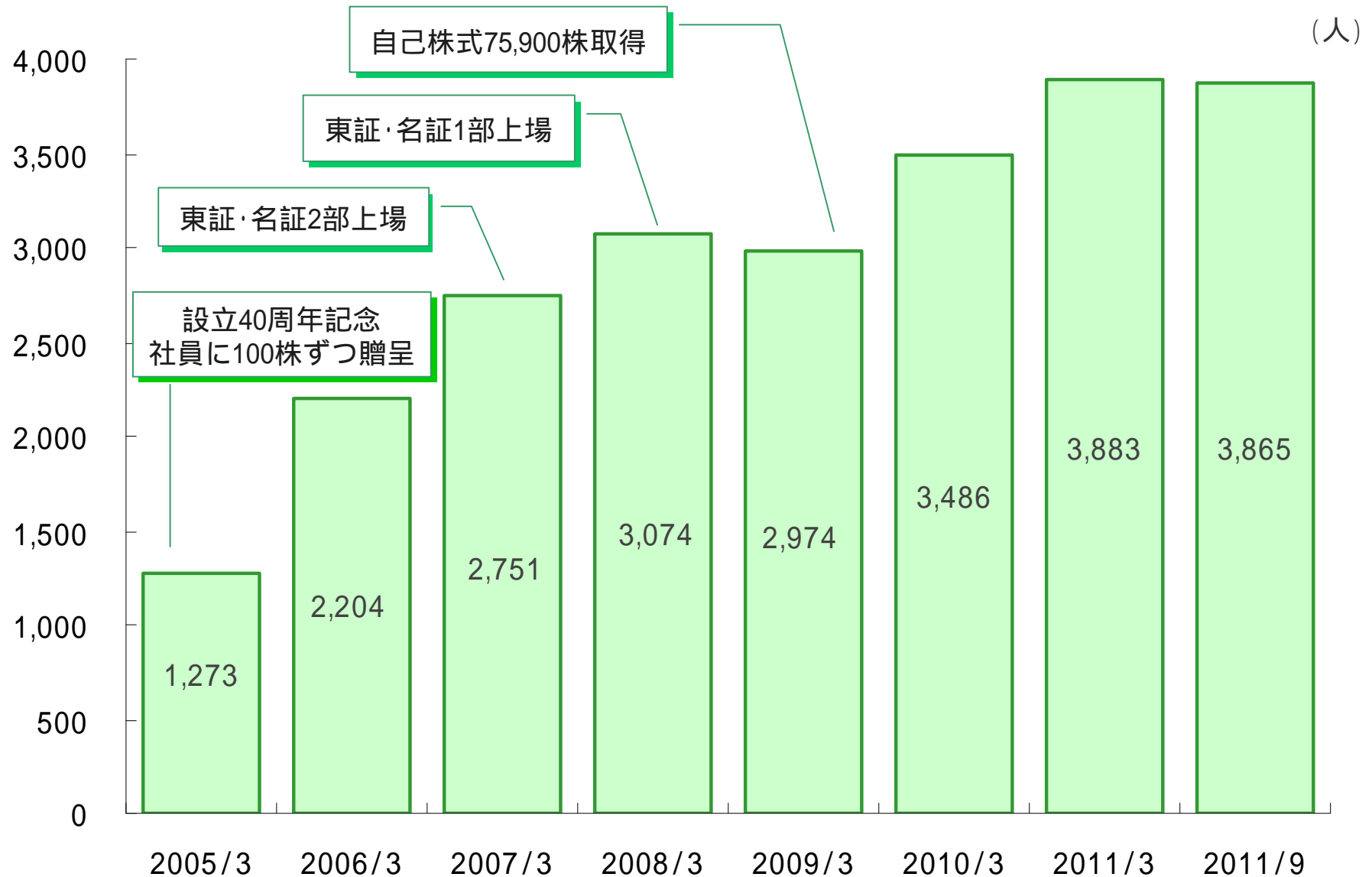
利益還元

配当の基本方針

「連結配当性向**30%**を目途に**安定**した配当の継続」



株主数推移



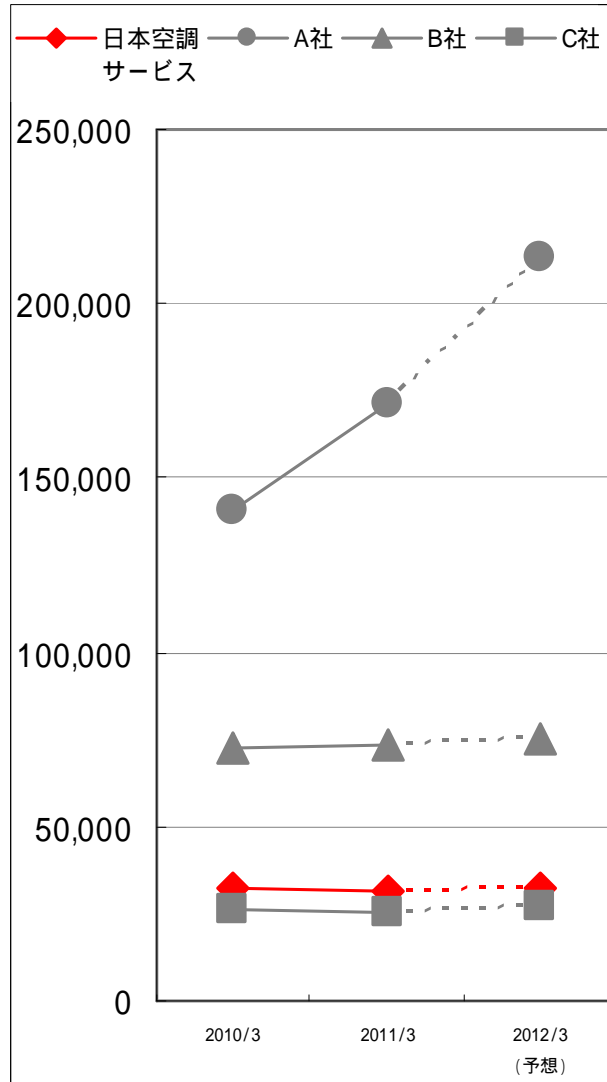
(注) 自己・機構名義含む

ご参考

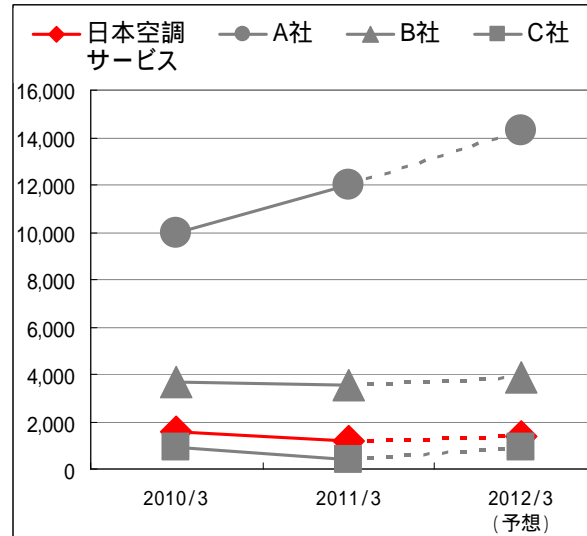
～ビルメンテナンス業界各社(東証上場)との比較～

(百万円、%)

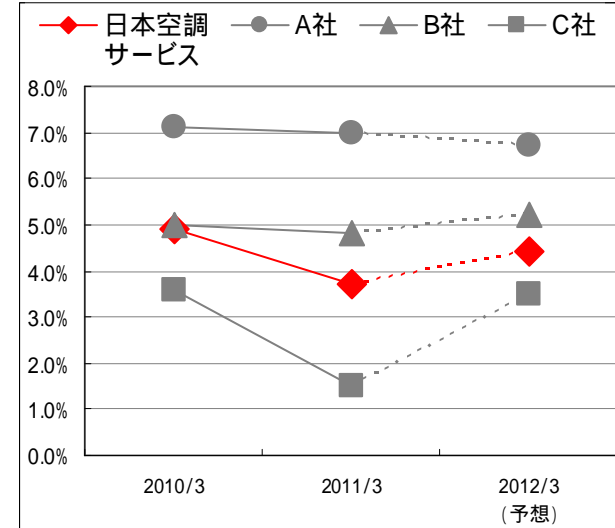
売上高



営業利益



営業利益率



(倍、円、百万円)

	日本空調サービス	A社 (注)2	B社	C社
PER (株価収益率) (2012/3予想)	7.89	11.28	11.63	7.32
PBR (株価純資産倍率) (2011/3実績)	0.63	1.63	1.05	0.29
配当額 (2011/3実績)	32.0	39.0	50.0	20.0
配当利回り	4.60%	2.39%	3.48%	4.66%
株価 (2011/11/7終値)	696	1,635	1,436	429
時価総額 (2011/11/7現在)	6,922	88,567	29,567	3,311

(注)1.業績予想は各社公表の最新情報によるものです。
2.A社は2月末決算。

(注) 一部Yahoo! ファイナンス情報より。

その他(東日本大震災関連)

【日本空調サービス】

災害義援金寄付



中日新聞社会事業団を通じて、義援金1,000万円を寄託。

仮設住宅の外部給排水管工事

場 所：宮城県東松島市 矢本運動公園内

設置個数：185個

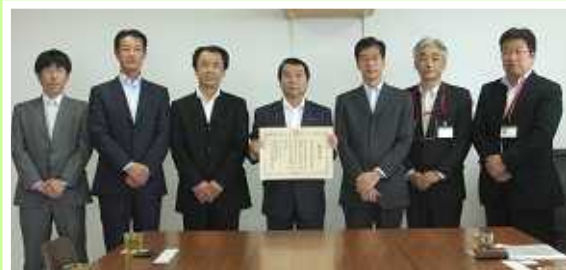
作業期間：5月中旬～6月10日



【日本空調東北】

日本郵政(株)より感謝状

東日本大震災直後、電気・水道・ガス全てのライフラインがストップした状況の中、連日に渡り昼夜を問わず献身的に復旧工事を進めたことに対し、6月30日(木)に日本郵政株式会社より感謝状をいただきました。



環境創生企業

お問い合わせ先



きれいにしよう日本の空を

日本空調サービス株式会社

IR担当:総務部広報チーム

TEL:(052)773-2513 FAX:(052)778-4554

E-mail:ir@nikku.co.jp HP:<http://www.nikku.co.jp>

本資料に記載されている業績の予想・計画は、本資料作成時点において入手可能な情報に基づくものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想・計画数値と異なる場合があります。