


2011年3月期(第48期)  
決算説明会資料

～環境創生企業～

 日本空調サービス株式会社

2011年5月31日

# 日本空調サービスは、

お客様に安心感を与える最適な環境を維持するために、技術力と人的資源を結集させ、高品質サービスを提供する

**環境創生企業**です。

# 2011/3 連結業績

(百万円、%)

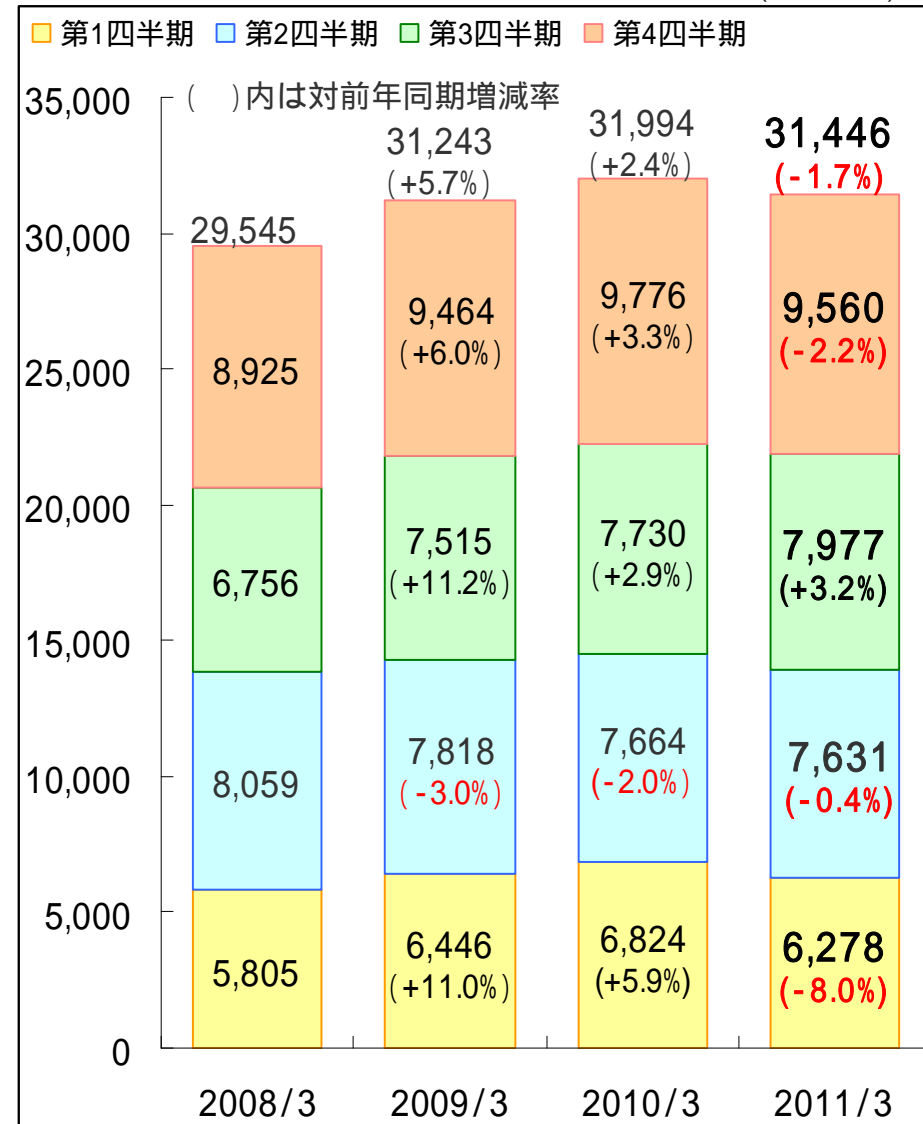
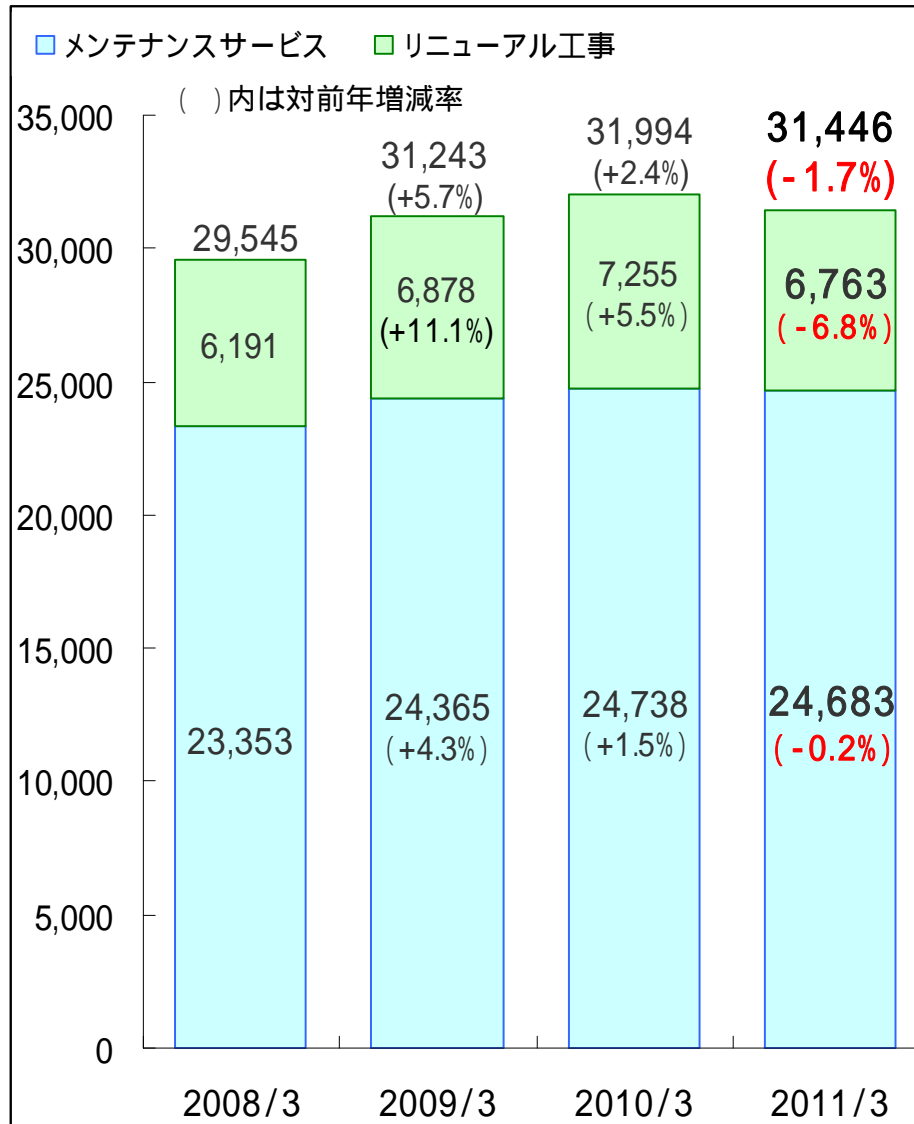
	2011/3			2010/3		2009/3	
	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比	金額	構成比
売上高合計	31,446	100.0	-1.7	31,994	100.0	31,243	100.0
メンテナンスサービス売上高	24,683	78.5	-0.2	24,738	77.3	24,365	78.0
リニューアル工事完成工事高	6,763	21.5	-6.8	7,255	22.7	6,878	22.0
売上総利益	5,254	16.7	-6.1	5,595	17.5	5,865	18.8
販売費・一般管理費	4,104	13.1	+1.7	4,037	12.6	4,067	13.0
営業利益	1,149	3.7	-26.2	1,558	4.9	1,797	5.8
営業外収益	89			97		96	
営業外費用	28			18		25	
経常利益	1,209	3.8	-26.1	1,636	5.1	1,869	6.0
特別利益	113			13		4	
特別損失	255			48		96	
当期純利益	438	1.4	-46.8	825	2.6	865	2.8

# 2011/3 連結業績概況

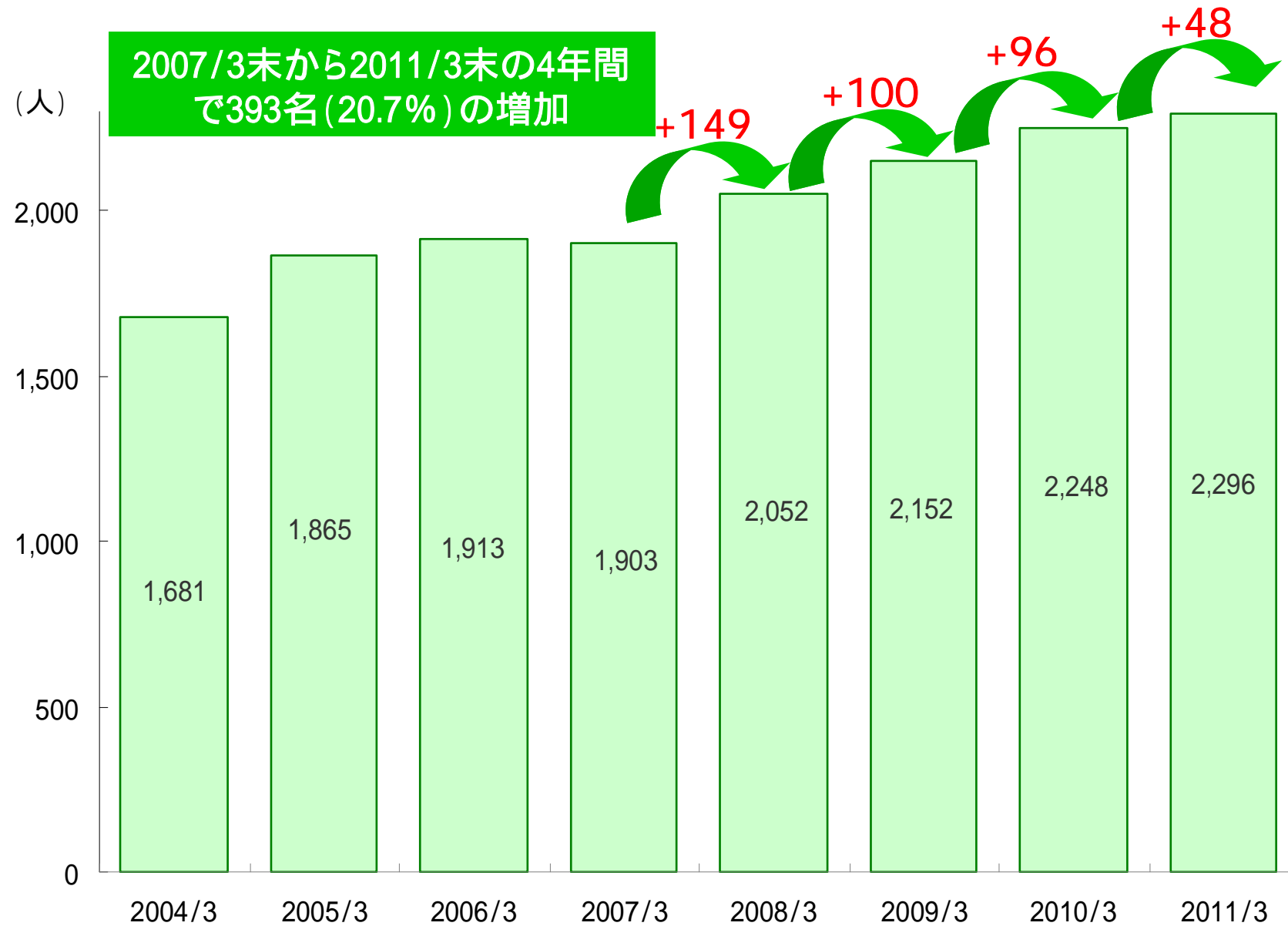
売 上	利 益
<p><b>メンテナンスサービス</b> 対前期比で 55百万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・大型病院のFM業務逸注(3件) 800百万円</li> <li>・東日本大震災の影響 120百万円+</li> <li>・大型病院の新規FM業務受注 +100百万円 (2010年10月受注のため半期分が売上寄与)</li> <li>・スポットメンテナンス +700百万円</li> </ul>	<p><b>営業利益</b> 対前期比で 409百万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・売上総利益額/率 341百万円 / 0.8ポイント</li> <li>メンテナンスサービス… 1.2ポイント</li> <li>リニューアル工事 … 0.1ポイント</li> <li>・販管費/率 +67百万円 / +0.5ポイント</li> <li>人件費等 +11百万円、その他費用 +56百万円</li> </ul>
<p><b>リニューアル工事</b> 対前期比で 492百万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンビニ向け省エネリニューアル工事 350百万円</li> <li>・東日本大震災の影響 290百万円</li> <li>・公共施設他 +100百万円+</li> </ul>	<p><b>経常利益</b> 対前期比で 427百万円 主に営業利益の減少に起因。</p>
	<p><b>当期純利益</b> 対前期比で 387百万円</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>特別利益 固定資産売却益等 +113百万円</li> <li>特別損失 退職給付制度改定損等 255百万円</li> </ul>

# 2011/3 連結売上高推移 (セグメント・四半期別)

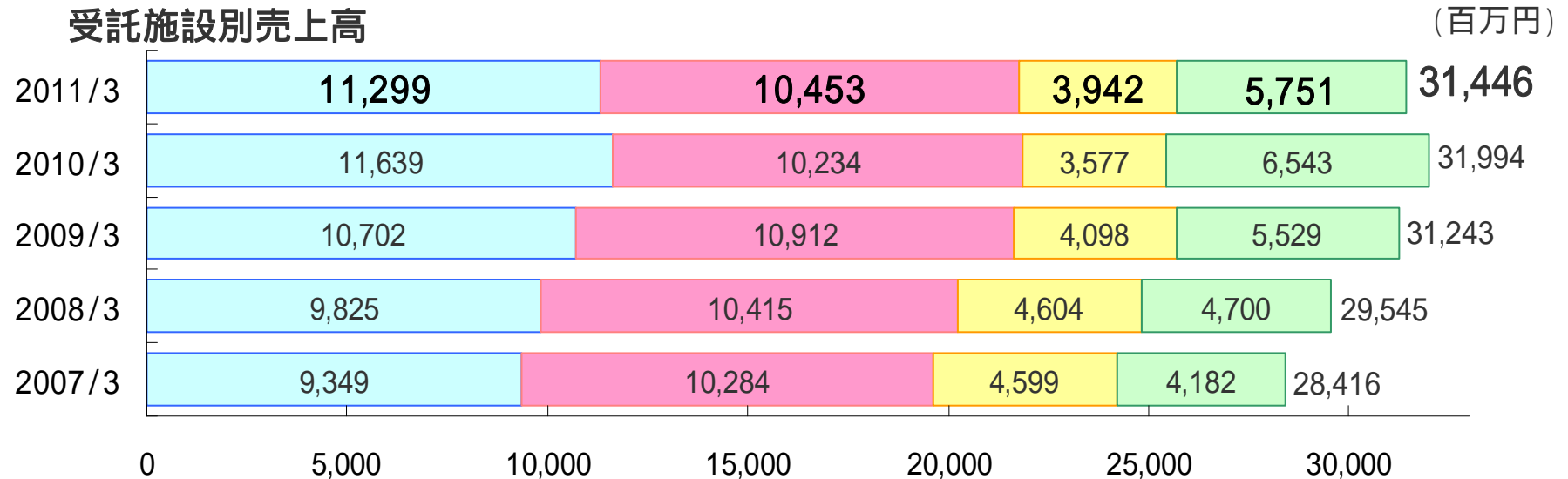
(百万円)



# 従業員数推移



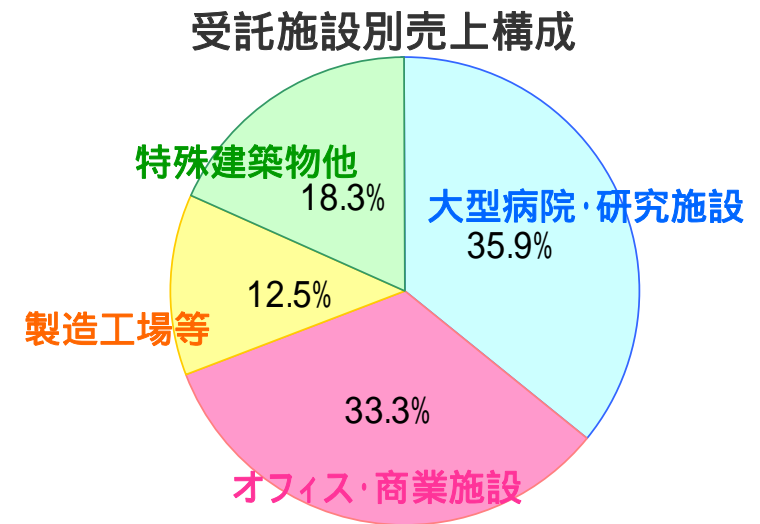
# 受託施設別 連結売上構成



大型病院FM業務逸注(3件)の影響が大きく、前期比で340百万円の減少。

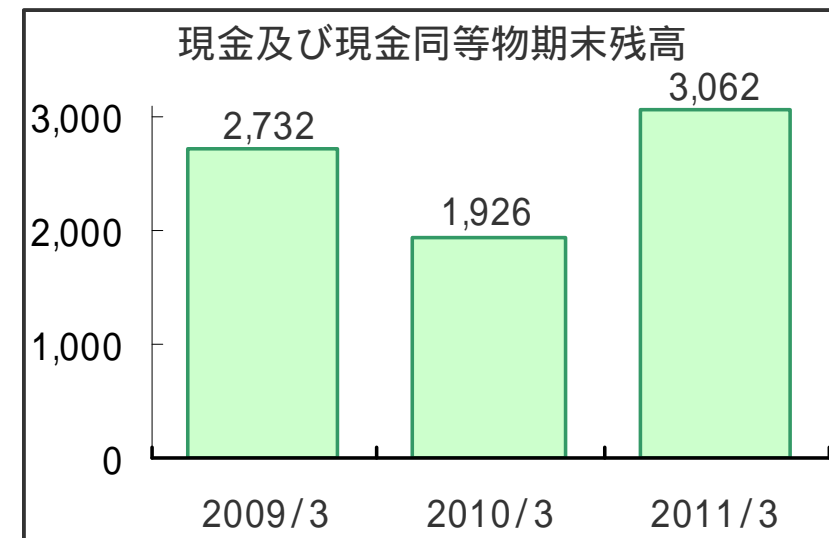
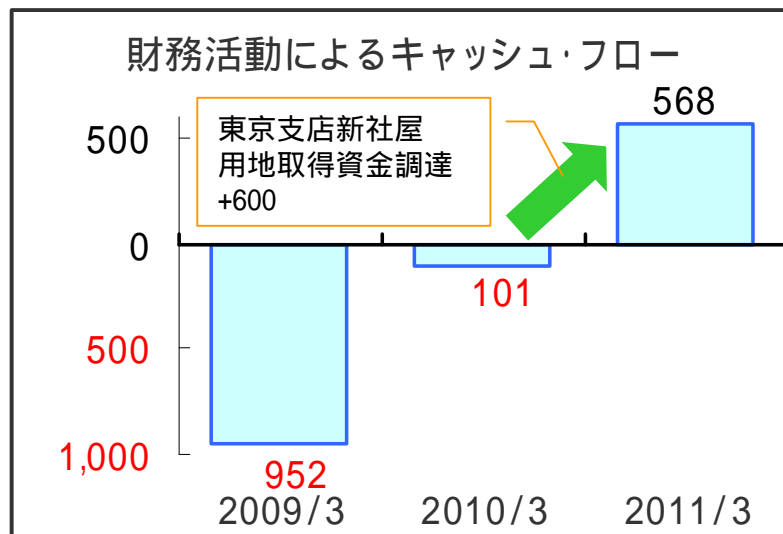
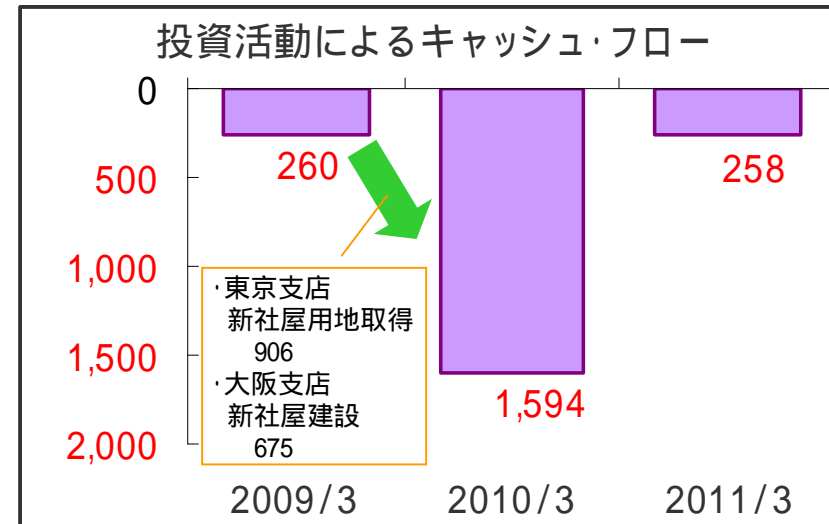
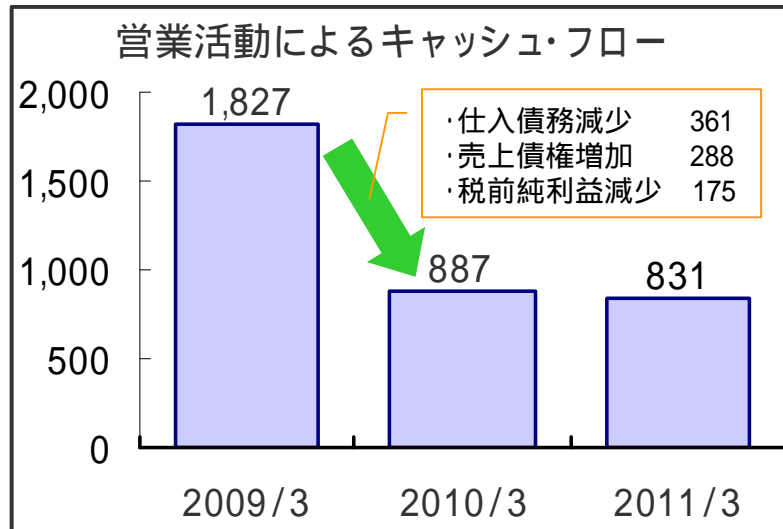
製造工場等は順調に推移し、対前期比で+365百万円。特にスポットメンテナンスが好調で+220百万円増加。

特殊建築物他は、コンビニ向け省エネルギー工事の減少などにより、対前期比で792百万円。

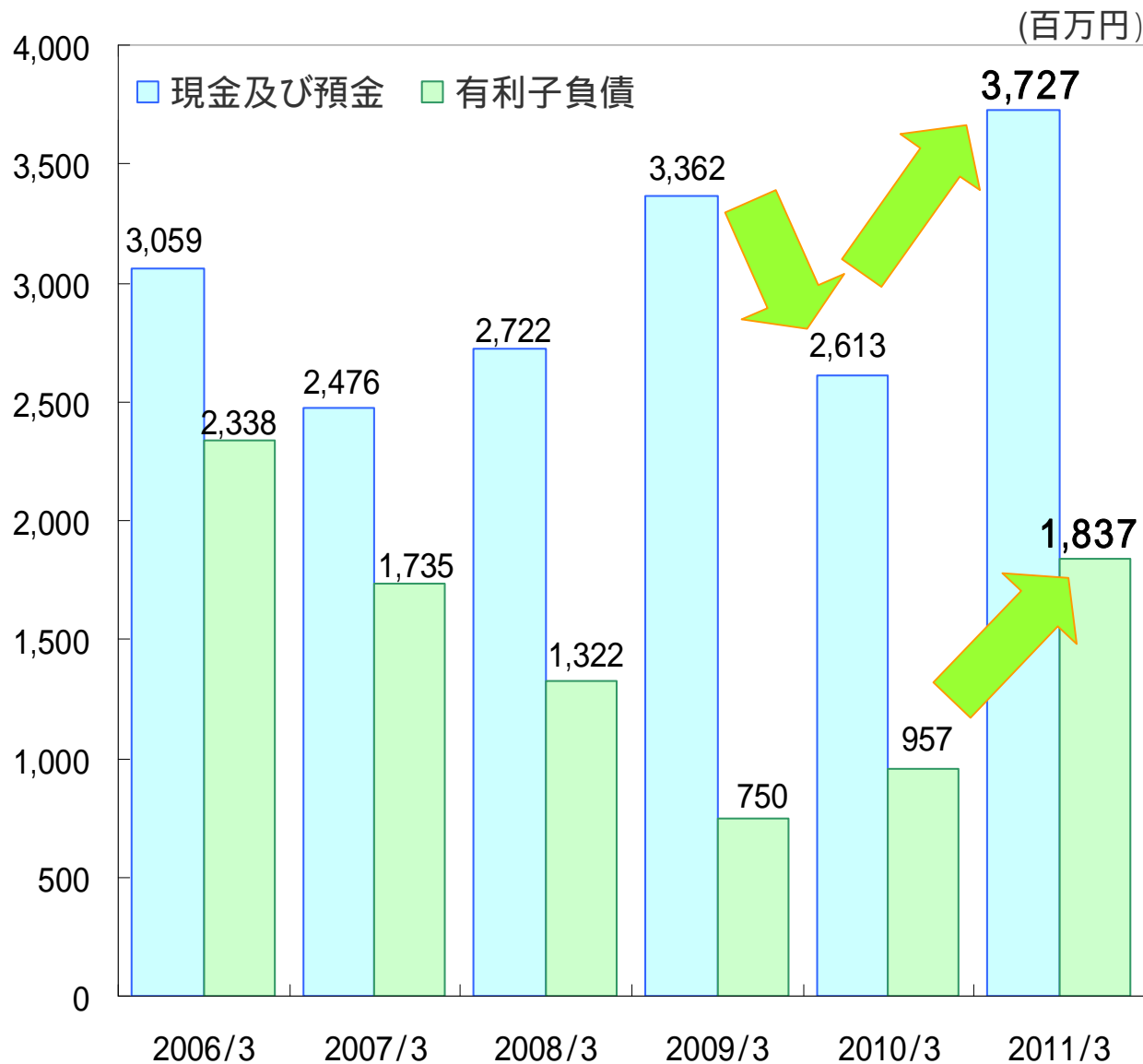


# 2011/3 連結キャッシュ・フロー

(百万円)



# 連結財務状況



2010/3

現金・預金の減少  
有利子負債の増加

【主な要因】

大阪支店新社屋完成

675百万円

東京支店新社屋用地取得

906百万円

2011/3

現金・預金の増加  
有利子負債の増加

【主な要因】

前期自己資金で支払った

東京支店新社屋用地の

借入れ(後追い)

600百万円

東京支店新社屋建設の

着手金支払い資金借入れ

300百万円

# 2012/3 連結業績予想(1)

(百万円、%)

	2012/3予想			2011/3実績	
	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比
売上高合計	32,000	100.0	+1.8	31,446	100.0
メンテナンスサービス売上高	25,300	79.1	+2.5	24,683	78.5
リニューアル工事完成工事高	6,700	20.9	-0.9	6,763	21.5
売上総利益	5,890	18.4	+12.1	5,254	16.7
販売費・一般管理費	4,490	14.0	+9.4	4,104	13.1
営業利益	1,400	4.4	+21.8	1,149	3.7
営業外収益	100			89	
営業外費用	30			28	
経常利益	1,470	4.6	+21.5	1,209	3.8
特別利益	-			113	
特別損失	-			255	
当期純利益	760	2.4	+73.2	438	1.4

# 2012/3 連結業績予想(2)

## 売上

売上全体の50%強は、年間契約であり、今期スタート時点で受注済み。  
東日本大震災の影響による前期からのずれ込み分を含む4月・5月での受注済みおよび  
確度の高い見込み案件のスポットメンテナンスおよびリニューアル工事。



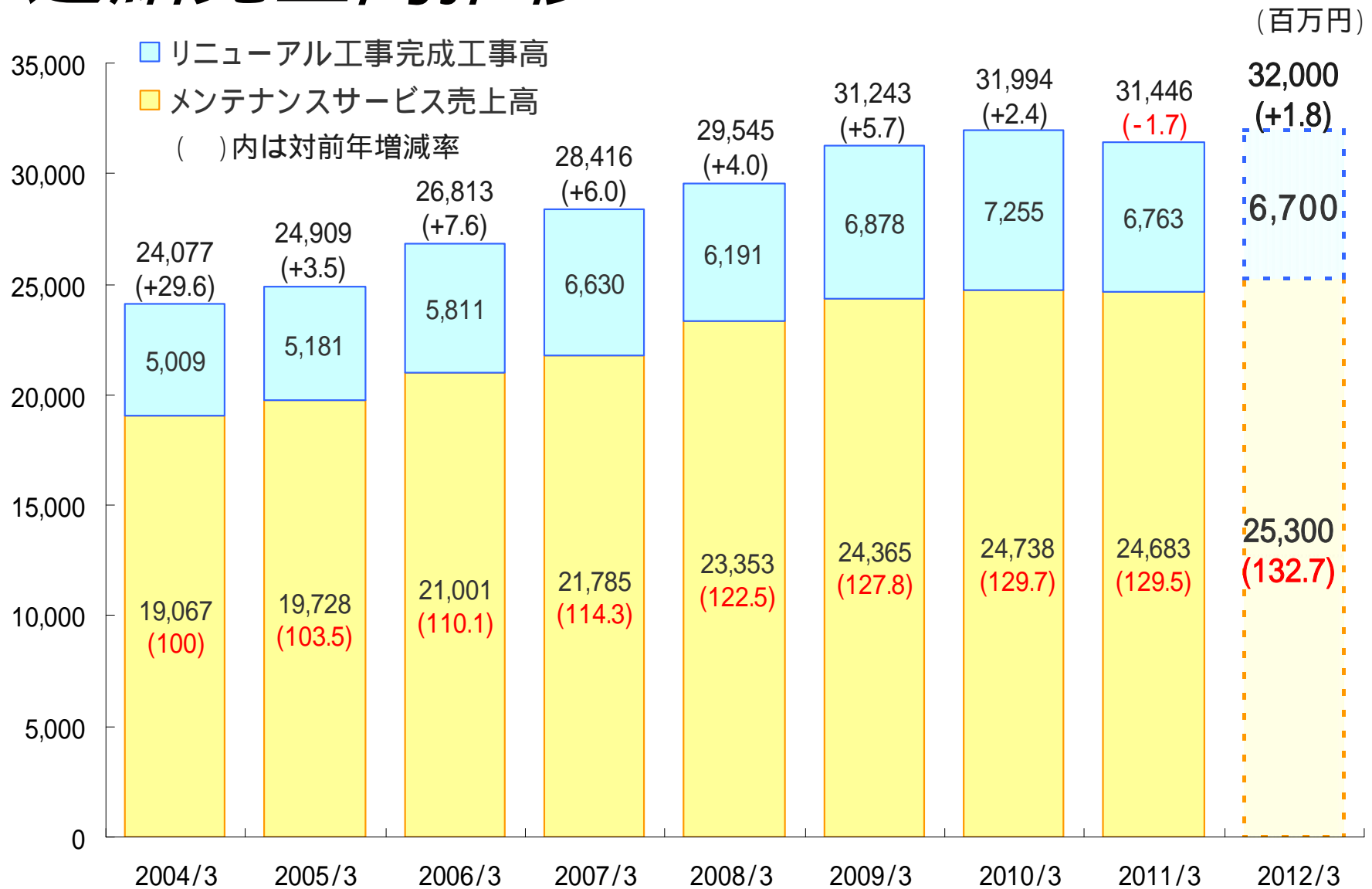
**売上予想 320億円に対して、約210億円(約65%)程度は確保できている。**  
例年、この時期での受注進捗状況は最終実績の60%前後で推移。  
現状において、厳しいながら堅調に推移しており今回の業績予想とした。

**機器・資材の調達動向が不透明であるため、第2四半期の予想は見送り。**

## 利益

売上高の確保を前提として、売上同様、利益の足元の状況をベースに例年の傾向に  
照らして予想。

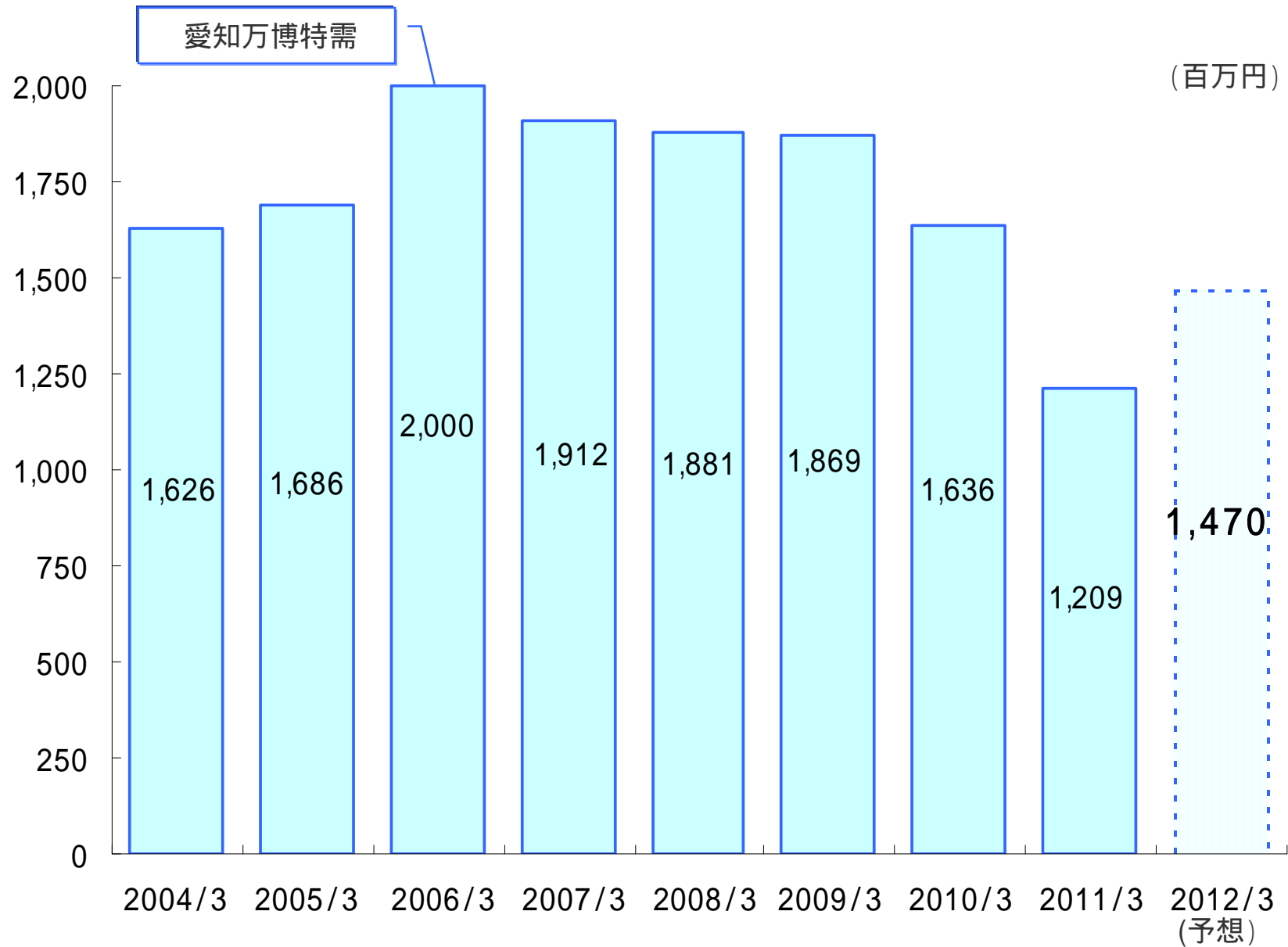
# 連結売上高推移



1 ( )内は2004/3のメンテナンスサービス売上高を100とした場合の比較数値

2 2012/3(予想)については、セグメントを単一としておりますが、ここでは種類別として表示しております。

# 連結經常利益推移

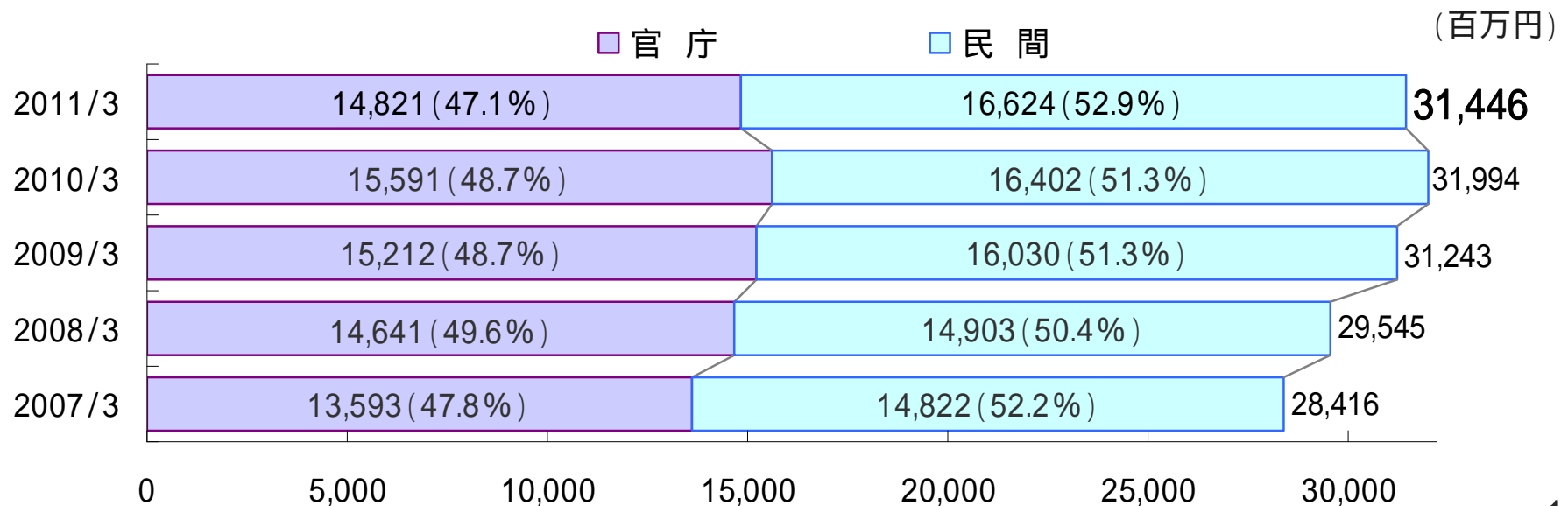


# 中期的経営戦略の進捗

## 経営戦略

- (1) 民間企業を中心とした新規のお客様の開拓及び官公庁より民間に移行される事業に対しての新たなビジネスパートナーの発掘及び既存パートナーとの連携強化
- (2) 当社のノウハウを活かした「**設備診断・環境診断**」に基づく「省エネ・CO2削減」等、顧客ニーズに合わせたソリューション提案活動の更なる強化
- (3) **価格競争力強化**に向けた一層のコストダウンの推進

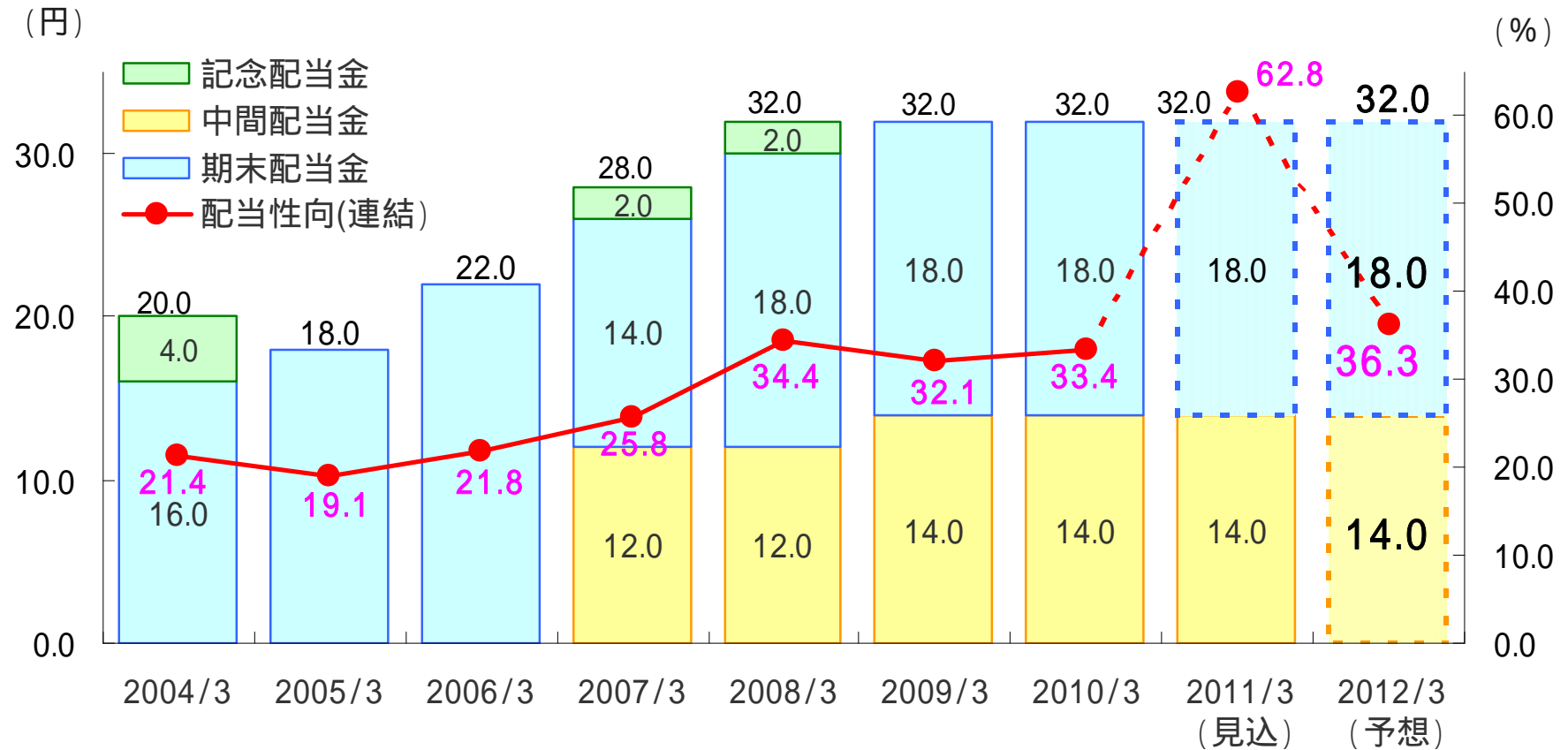
大型病院の逸注の影響も大きいですが、民間企業の積極的な開拓もあり、軸足が民間に移行



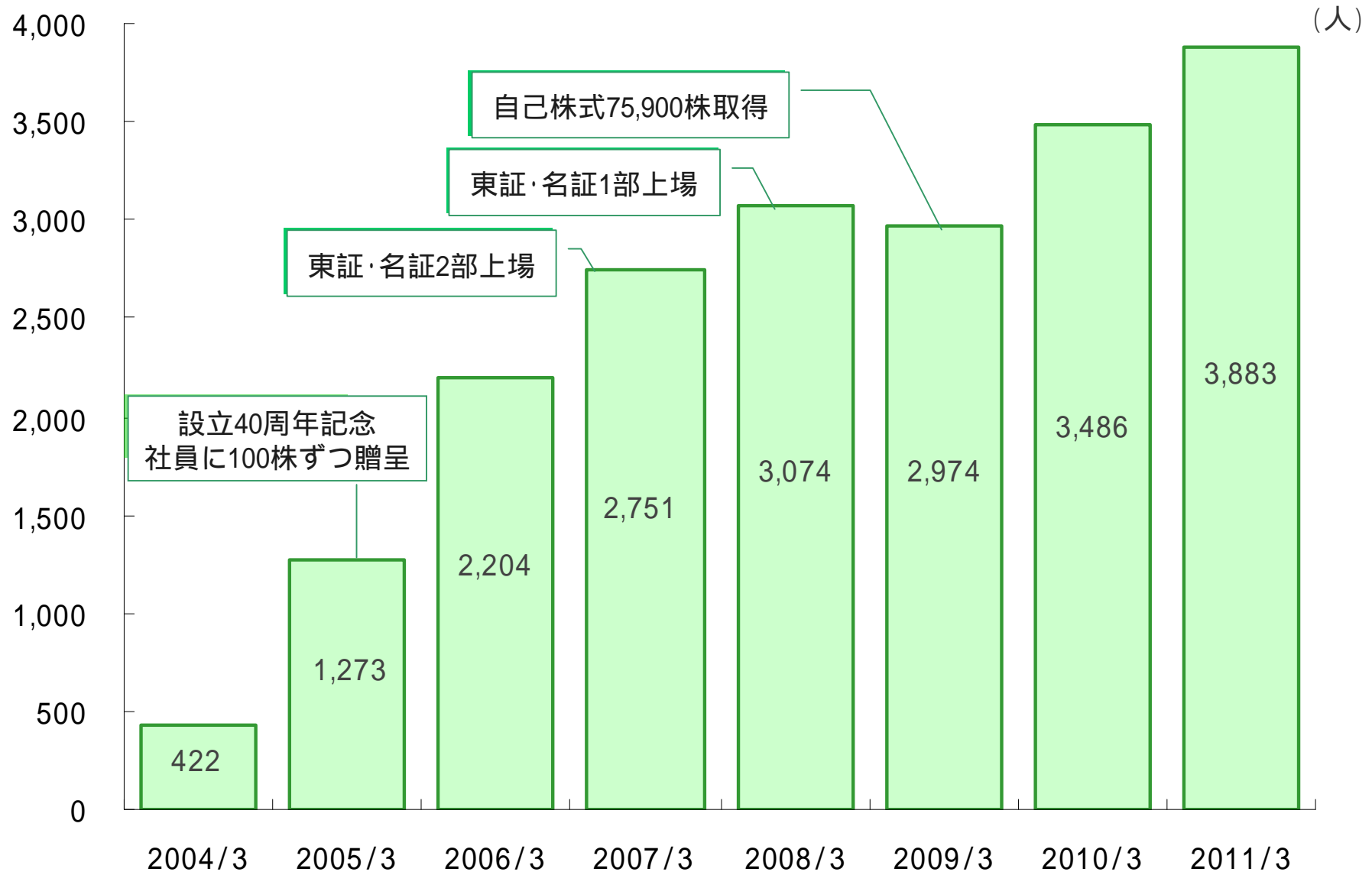
# 利益還元

## 配当の基本方針

「連結配当性向30%を目途に安定した配当の継続」



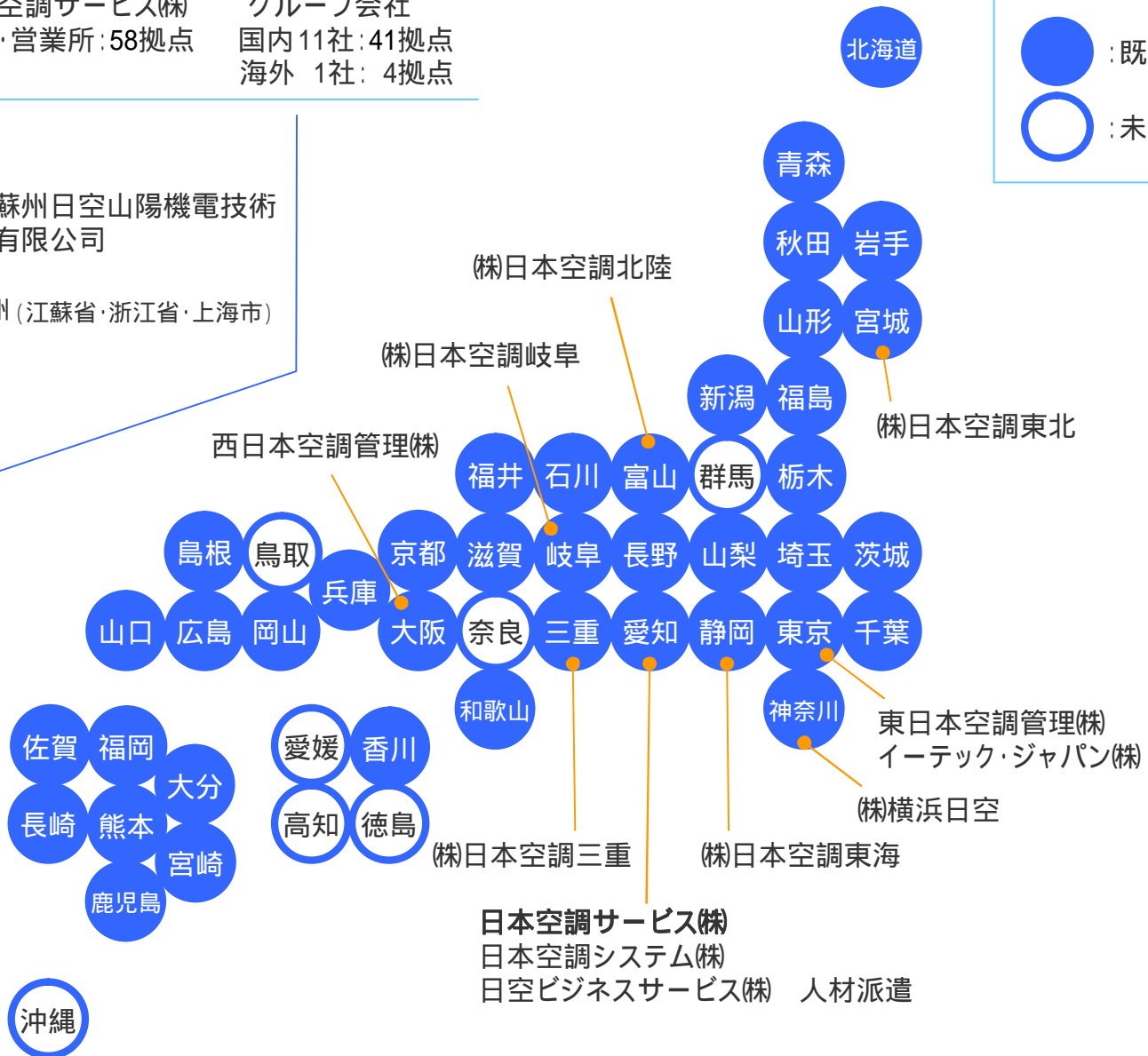
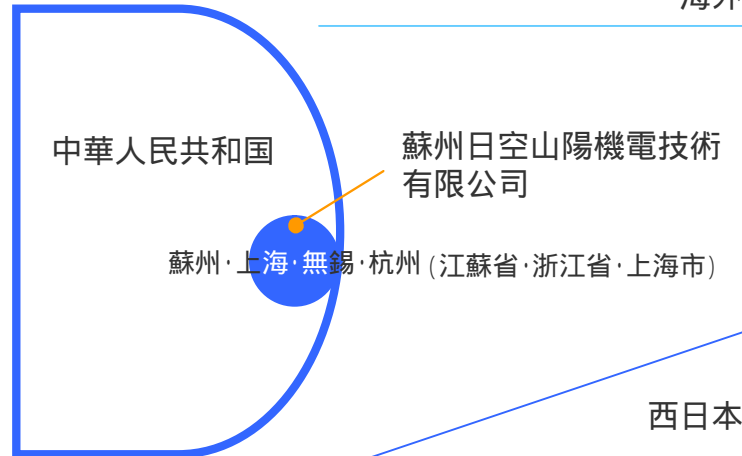
# 株主数推移



(注)自己・機構名義含む

# 営業拠点網

日本空調サービス(株) グループ会社  
支店・営業所:58拠点 国内11社:41拠点  
海外 1社: 4拠点



# 環境創生企業

— お問い合わせ先 —



きれいにしよう日本の空を

**日本空調サービス株式会社**

IR担当:総務部広報チーム

TEL:(052)773-2513 FAX:(052)778-4554

E-mail:[ir@nikku.co.jp](mailto:ir@nikku.co.jp) HP:<http://www.nikku.co.jp>

本資料に記載されている業績の予想・計画は、本資料作成時点において入手可能な情報に基づくものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想・計画数値と異なる場合があります。