

2010年11月10日

2011年3月期(第48期) 第2四半期決算説明会



きれいにしよう日本の空を

日本空調サービス株式会社

<この資料に関するお問い合わせは、経営企画室広報チーム・山村(052-773-2513)まで>

本資料に記載されている業績の予想・計画は、本資料作成時点において入手可能な情報に基づくものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想・計画数値と異なる場合があります。

第2四半期決算概要

通期業績見通し

今後の展開

利益還元

1. 2010/9 第2四半期 連結業績(1)

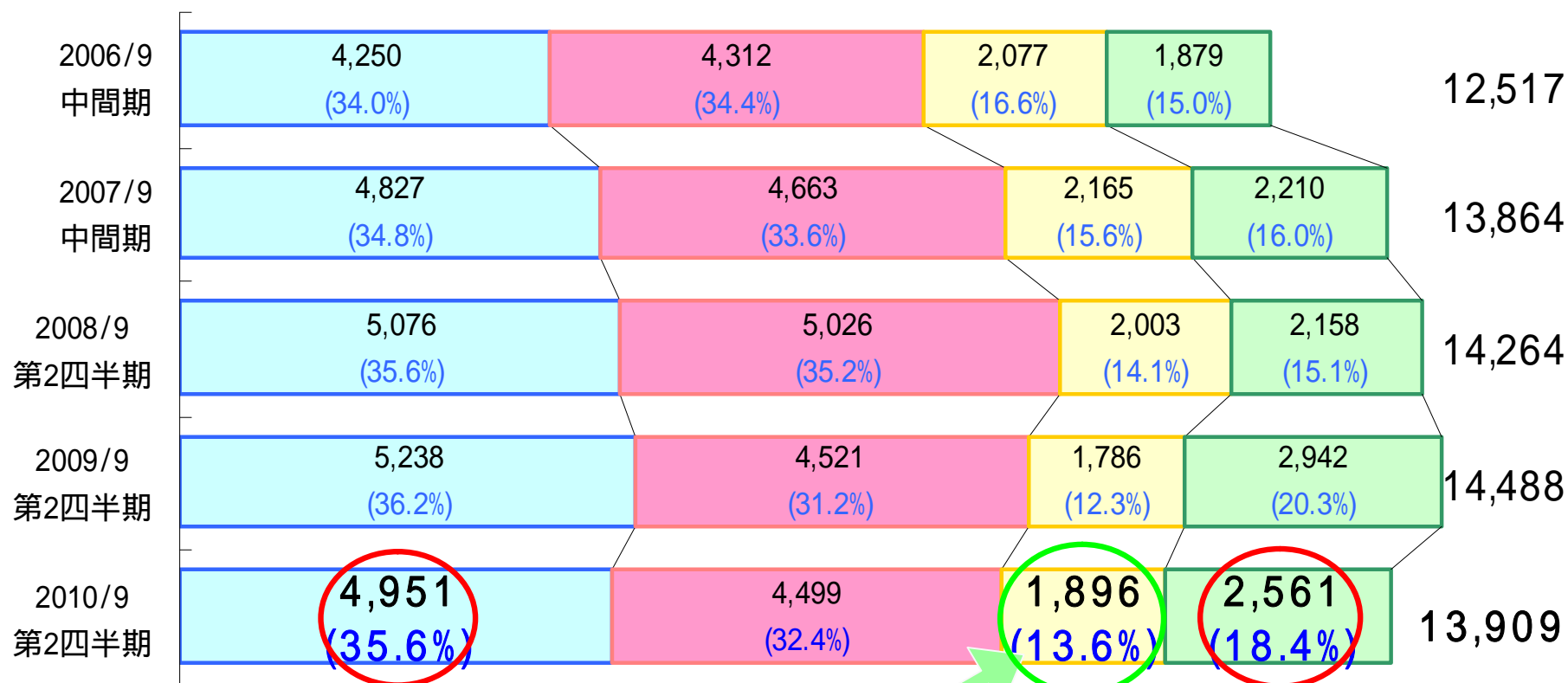
(百万円、%)

	2009/9 第2四半期実績			2010/9 第2四半期予想			2010/9 第2四半期実績		
	金額	構成比	対前年同期比	金額	構成比	対前年同期比	金額	構成比	対予想比
売上高合計	14,488	100.0	101.6	14,000	100.0	96.6	13,909	100.0	99.4
メンテナンスサービス売上高	11,713	80.8	100.5	11,650	83.2	99.5	11,569	83.2	99.3
リニューアル工事完成工事高	2,775	19.2	106.3	2,350	16.8	84.7	2,340	16.8	99.6
売上総利益	2,628	18.1	93.1	2,682	19.2	102.1	2,369	17.0	88.3
販売費・一般管理費	1,968	13.6	101.2	2,082	14.9	105.8	2,044	14.7	98.2
営業利益	660	4.6	75.0	600	4.3	90.9	325	2.3	54.2
営業外収益	63			60			51		
営業外費用	8			10			12		
経常利益	714	4.9	76.7	650	4.6	91.0	363	2.6	55.8
特別利益	13			-			109		
特別損失	1			-			117		
四半期(中間)純利益	312	2.2	69.1	290	2.1	92.9	135	1.0	46.6

2010.10.26付 2011/3 第2四半期業績予想の修正を公表済み。

3. 2010/9 第2四半期 受託施設別連結売上高

■ 病院及び研究施設
 ■ オフィスビル・商業施設
 ■ 製造工場等
 ■ その他
 (百万円)



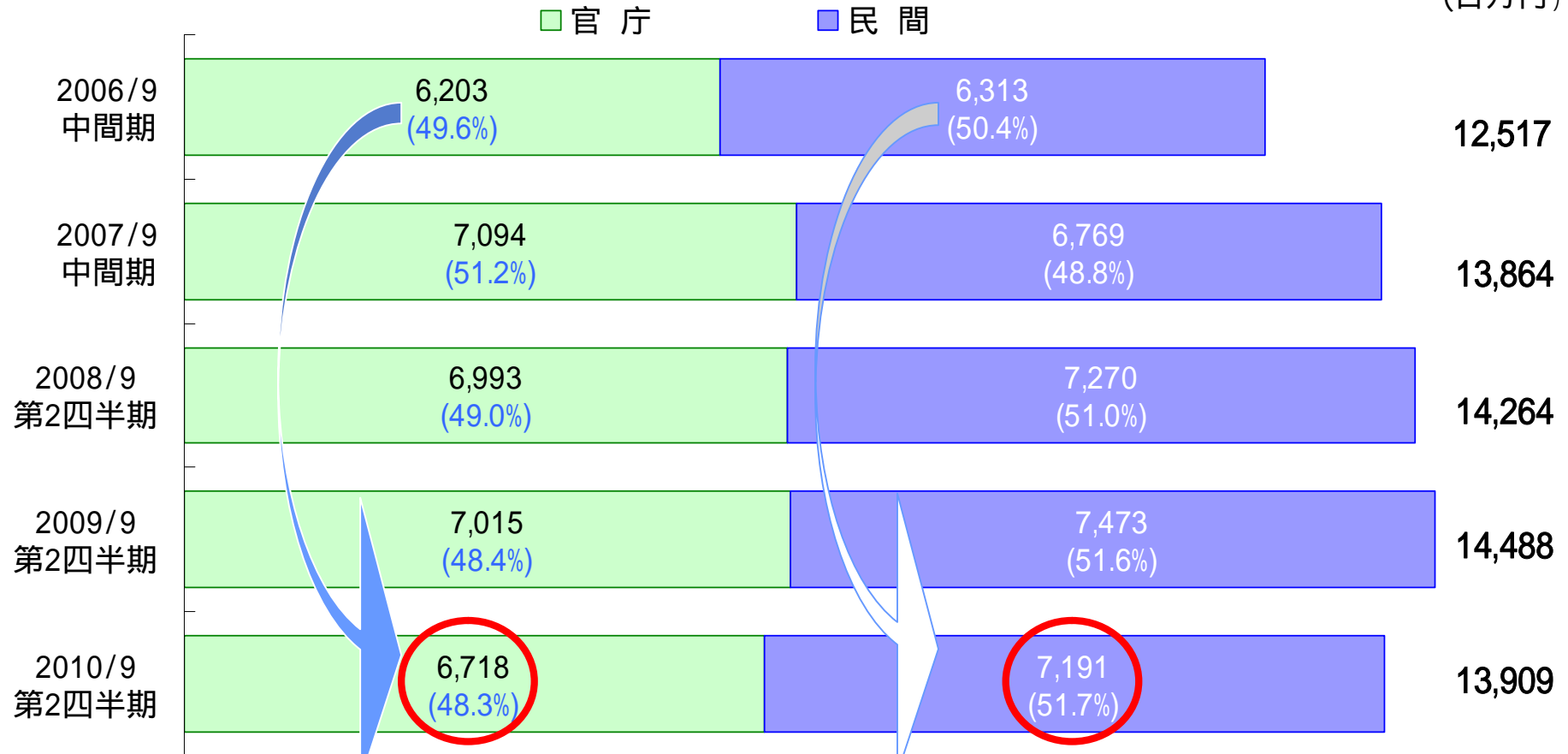
287百万円 (対前年同期比)
 大型病院のFM業務逸注が主因

+110百万円 (対前年同期比)
 スポットメンテナンスの増加等

381百万円 (対前年同期比)
 コンビニ向け省エネ高圧化工事の一巡等により減少

4. 2010/9 第2四半期 官・民別連結売上高

(百万円)



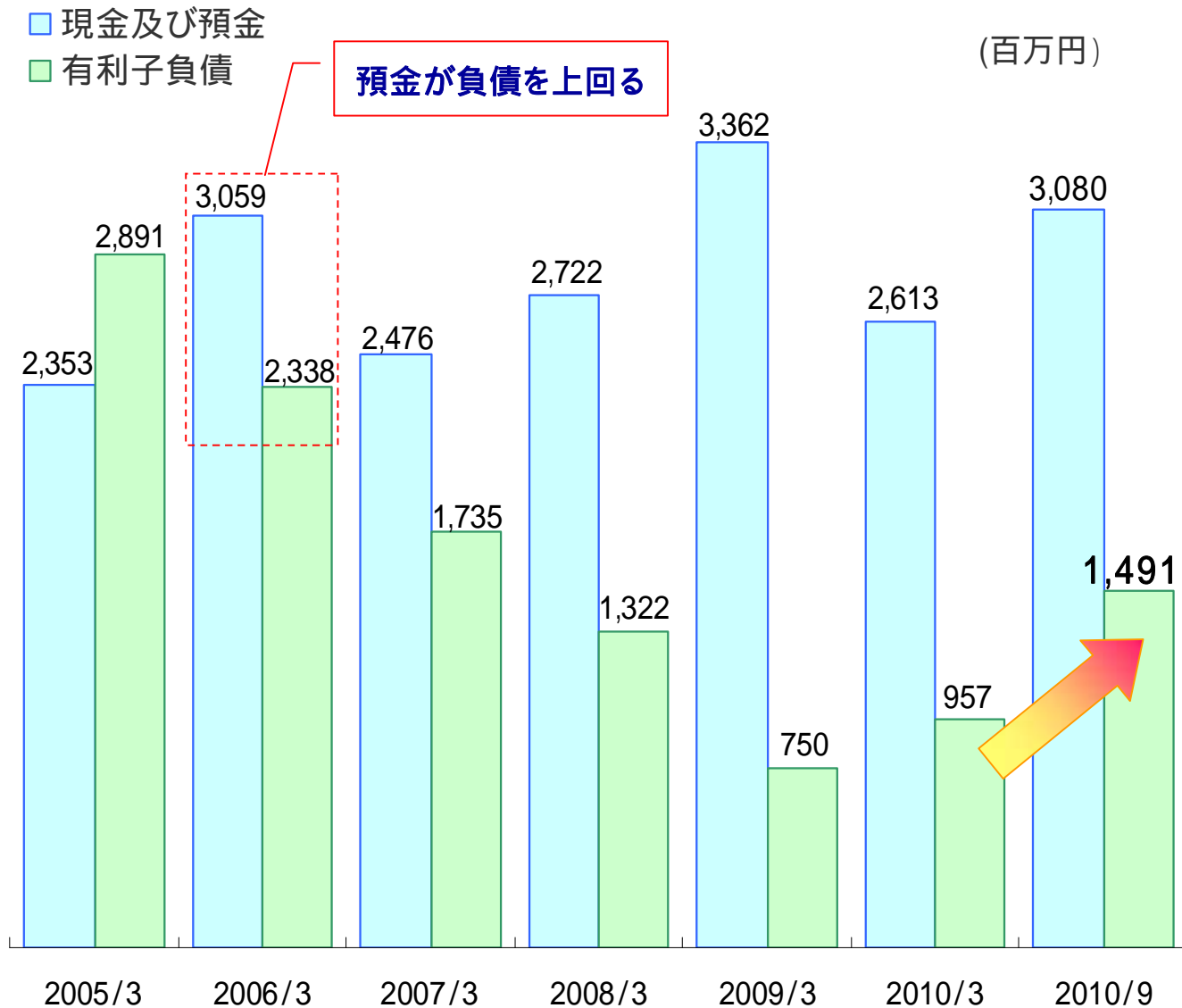
297百万円 (対前年同期比)
大型病院のFM業務逸注が主因

282百万円 (対前年同期比)
コンビニ向け省エネ高圧化工事の一巡等、リニューアル工事の減少

5. 2010/9 第2四半期連結業績のまとめ

売 上	利 益
<p>メンテナンスサービス</p> <p>大型病院・FM業務の逸注による減少額（上期分・約400百万円）の影響が大きく、保守業務、スポット業務が前年同期比でプラスとなるものの、カバーしきれなかった。</p>	<p>売上総利益・営業利益</p> <p>売上総利益・・・価格競争激化の影響や施設の維持管理コスト縮減に対する動きも厳しく、額・率ともに前年同期比で下回った。（ 258百万円・ 1.1ポイント）</p> <p>営業利益・・・売上総利益の減少に加え、販管費の増加（前年同期比 +76百万円）により、大幅に減少。（ 同 335百万円）</p>
<p>リニューアル工事</p> <p>設備更新の先送りや前期中に大手コンビニ向けの省エネ高圧化工事が一巡したこと等により減少。</p>	<p>経常利益・四半期純利益</p> <p>経常利益・四半期純利益</p> <p>営業外収支はほぼ前年同期並であり、特別利益・特別損失も通算での影響額としては、同様であった。営業利益の減少により、経常利益、四半期純利益も大幅に前年同期を下回る結果となった。</p>

6. 連結財務状況



有利子負債の増加

↓

大阪支店
新社屋完成
675百万円

東京支店
新社屋用地取得
906百万円

7. トピックス ~ 省エネ・環境関連 取り組み ~

平ベルト駆動システム

空調機などのVベルト(伝動ベルト)で駆動している機器を対象とした省エネ対策として、バンドー化学(株)との協力のもと、平ベルト駆動システム「HFD(HyperFlatDrive)システム」の導入を実施。

HFDシステムの特徴

- 省エネ効果が高い
- Vベルト比:消費電力6%以上減少
- コンパクト設計が可能
- Vベルト比:約40%減少
- メンテナンスフリー化が可能
- Vベルト比:約2.5倍の寿命

当社のお客様「春日井市民病院」空調機への設置事例



Vベルト



HFDシステム(平ベルト、平プーリー、テンショナーを取付け)

複数の大型病院へ横展開中

空調機運転電流の**6%削減**に成功

ホルムアルデヒド対策

発癌性があると警告されているホルムアルデヒド(FA)は、当社の主要客先である病院や大学医学部等で使用されており、対策を実施することが急務。

当社のお客様「熊本大学」でのFA対策事例



解剖実習室内に新規局所排気型実習解剖台の設置で、作業中発散したFAを室外へ排気



空調機給気ダクト内への酸素クラスター発生装置の設置で、排気しきれなかったFAやその他の臭気成分分解

	改善前	改善後
FA濃度 (ppm)	0.3 ~ 1.3	0.010 ~ 0.028

管理濃度は0.1ppm

解剖実習室内の平均的なFA濃度は管理濃度を大幅にクリアし、FA特有の臭気もほぼ無くなった。

8. 2011/3 連結業績予想(1)

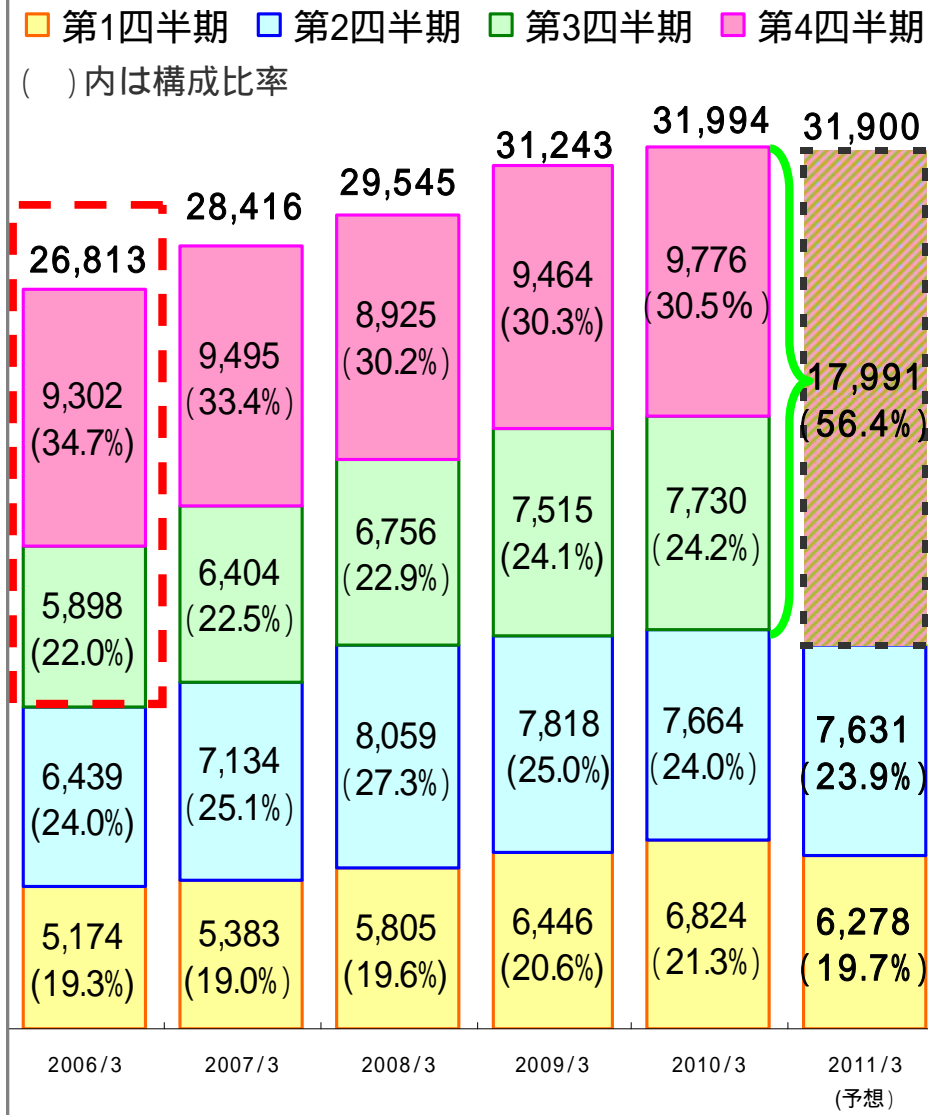
(百万円、%)

	2011/3予想			2010/3実績	
	金額	構成比	対前年増減率	金額	構成比
売上高合計	31,900	100.0	-0.3	31,994	100.0
メンテナンスサービス売上高	25,100	78.7	+1.5	24,738	77.3
リニューアル工事完成工事高	6,800	21.3	-6.3	7,255	22.7
売上総利益	5,830	18.3	+4.2	5,595	17.5
販売費・一般管理費	4,250	13.3	+5.3	4,037	12.6
営業利益	1,580	5.0	+1.4	1,558	4.9
営業外収益	100			97	
営業外費用	30			18	
経常利益	1,650	5.2	+0.8	1,636	5.1
特別利益	-			13	
特別損失	-			48	
当期純利益	830	2.6	+0.6	825	2.6

9. 2011/3 連結業績予想(2)

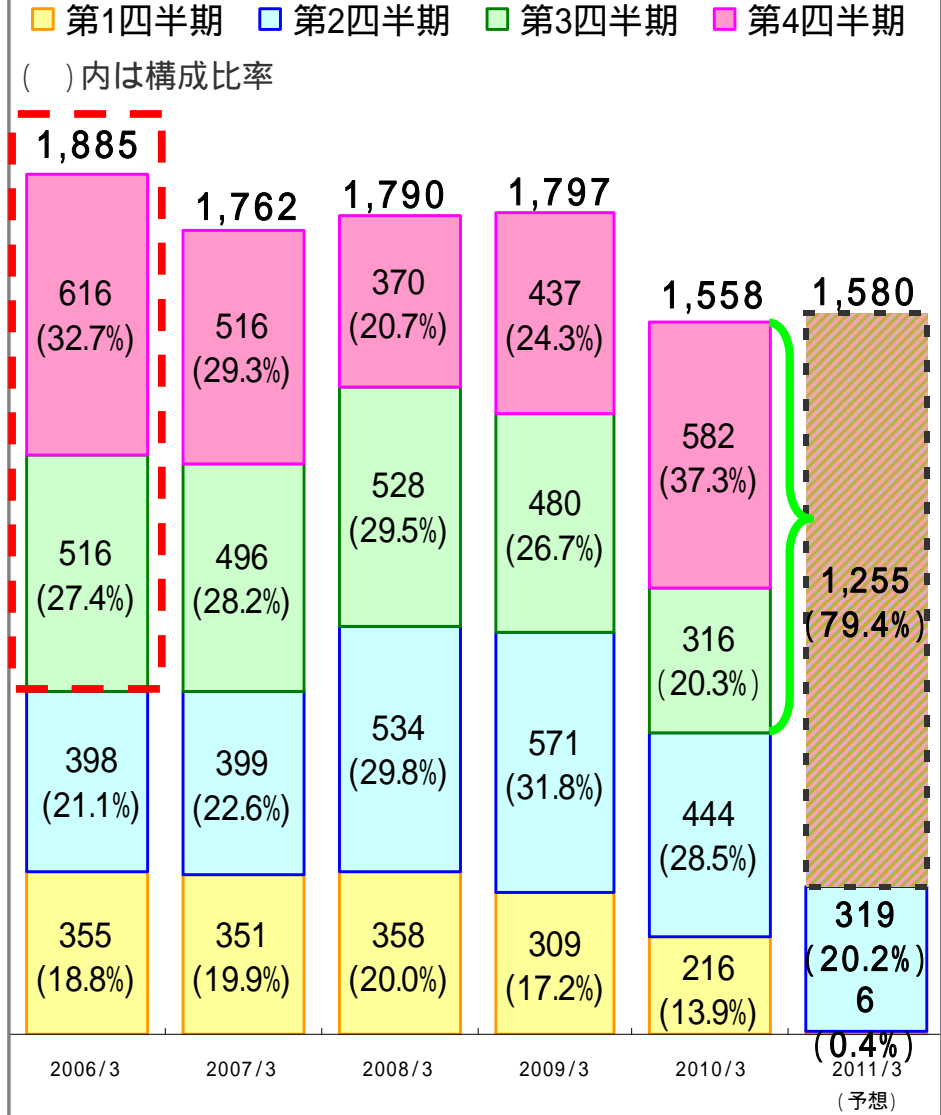
売上高

(百万円)



営業利益

(百万円)



10. 2011/3 連結業績予想(3)

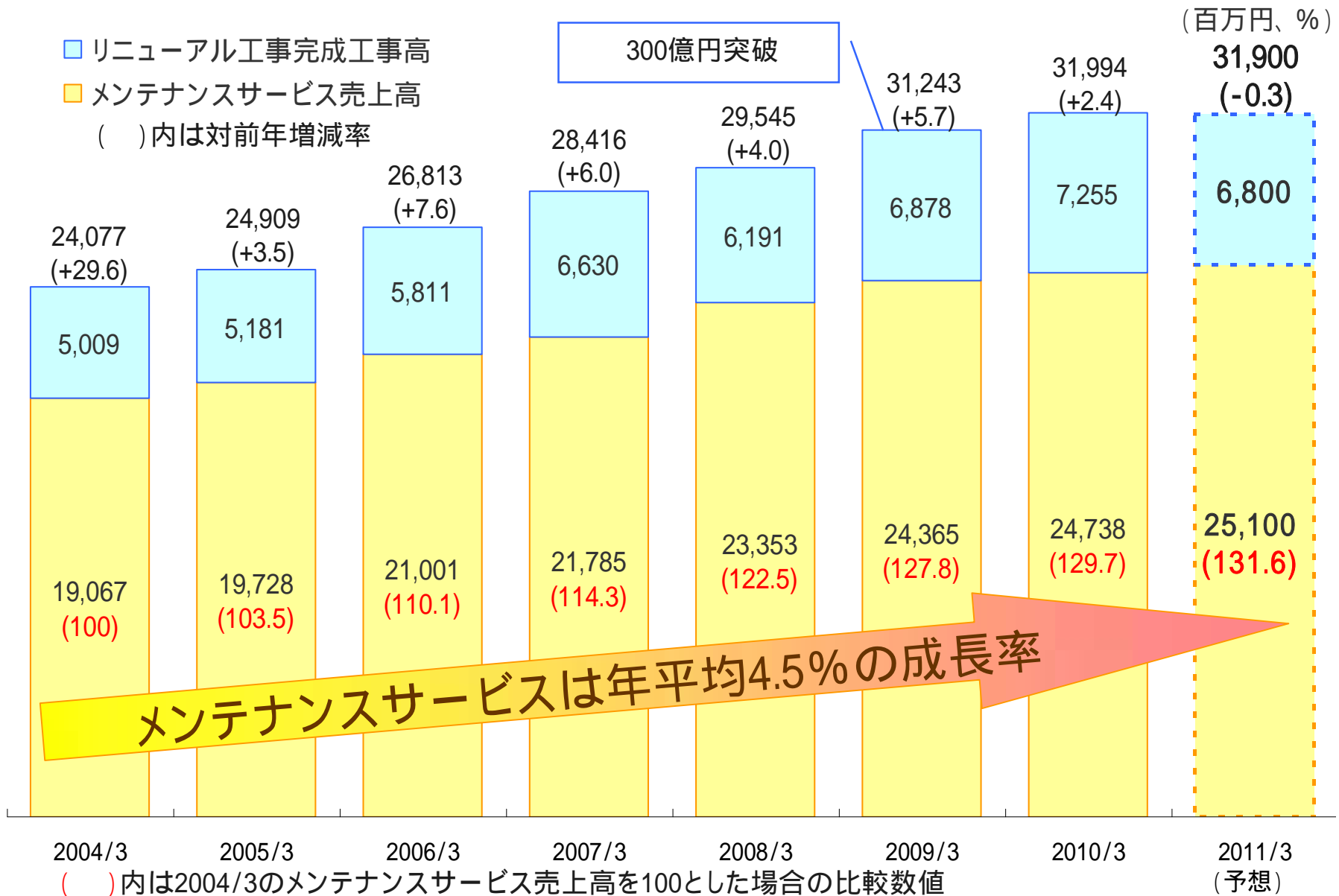
売上予想は達成可能か？

- ・メンテナンスサービスは、新規FM業務(大型病院)の受注に加え、スポットメンテナンス業務が通期ベースで見た場合、前年比プラスで推移している。
- ・リニューアル工事は、下期に入り中規模の工事を複数件受注済みである。また、受注見込み案件も増えてきており、現時点では期初予想をクリアできる見込み。

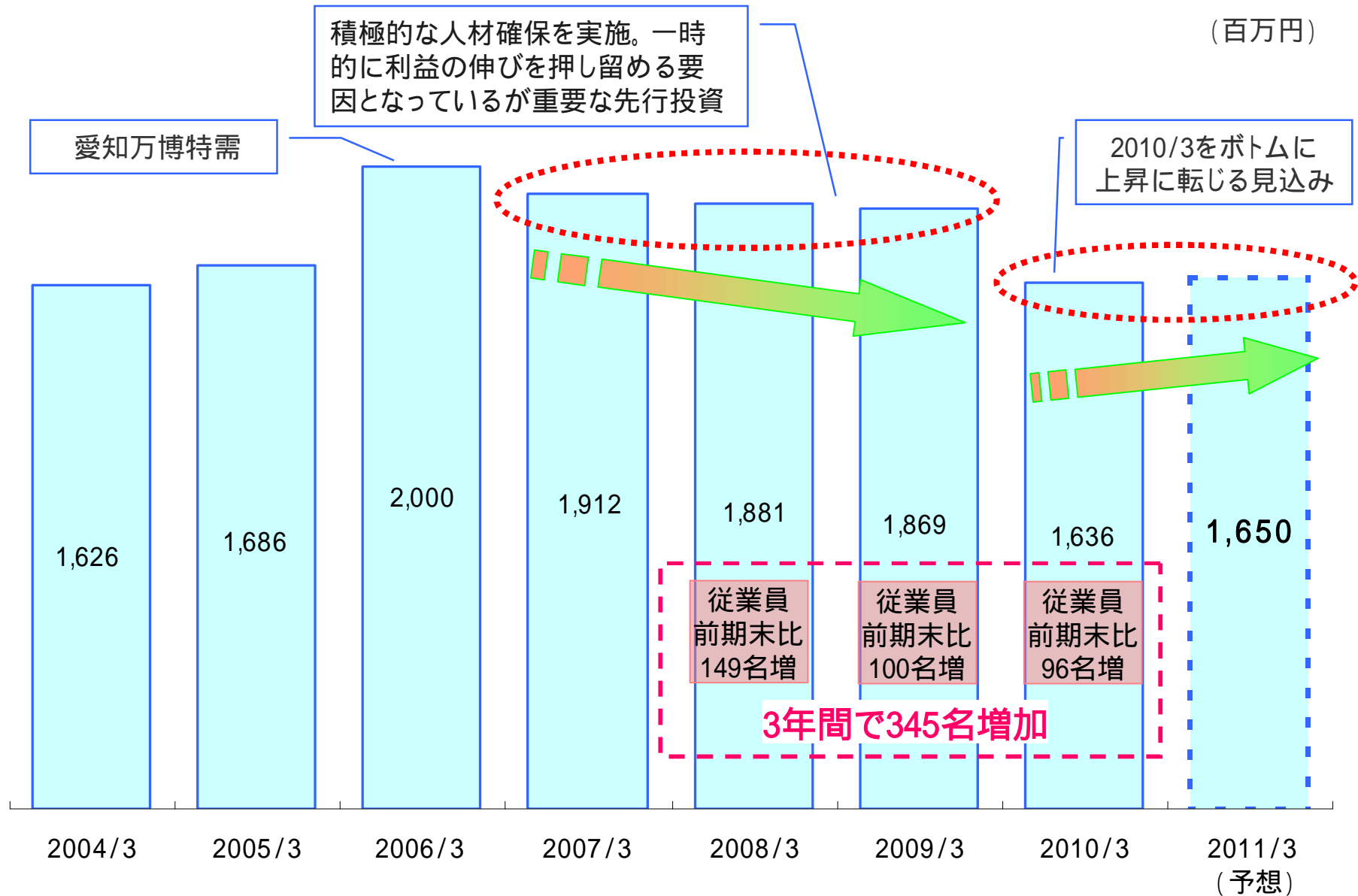
利益予想は達成可能か？

- ・受注済みおよび受注見込み案件を含め、売上は堅調に推移するものと予測している。
- ・第3四半期、第4四半期に比較的、利益率の良い案件が確保できていることにより、利益率の改善が見込まれ、概ね期初予想の売上総利益を確保できる見込み。

11. 連結売上高推移



12. 連結経常利益推移



13. 今後の展開

新中期3ヵ年経営計画の策定

当社グループでは、変化する市場環境をタイムリーに取り込みつつ、常に3年先を見据えた経営を実践できるよう、ローリングプランとして毎年、中期3ヵ年経営計画を策定し推進しております。

現在、2011/3を初年度とする3ヵ年経営計画を策定中であり、近日中に公表予定。

新会社「イーテック・ジャパン(株)」設立

日本空調グループのファシリティマネジメント

2010年10月1日、「自動制御・遠隔監視」分野のサービスに特化した新会社を設立。

従来、専門業者へ一部委託していたが、今後はこの分野においてもグループでの対応が可能となり、ビジネスチャンスの拡大を図る。

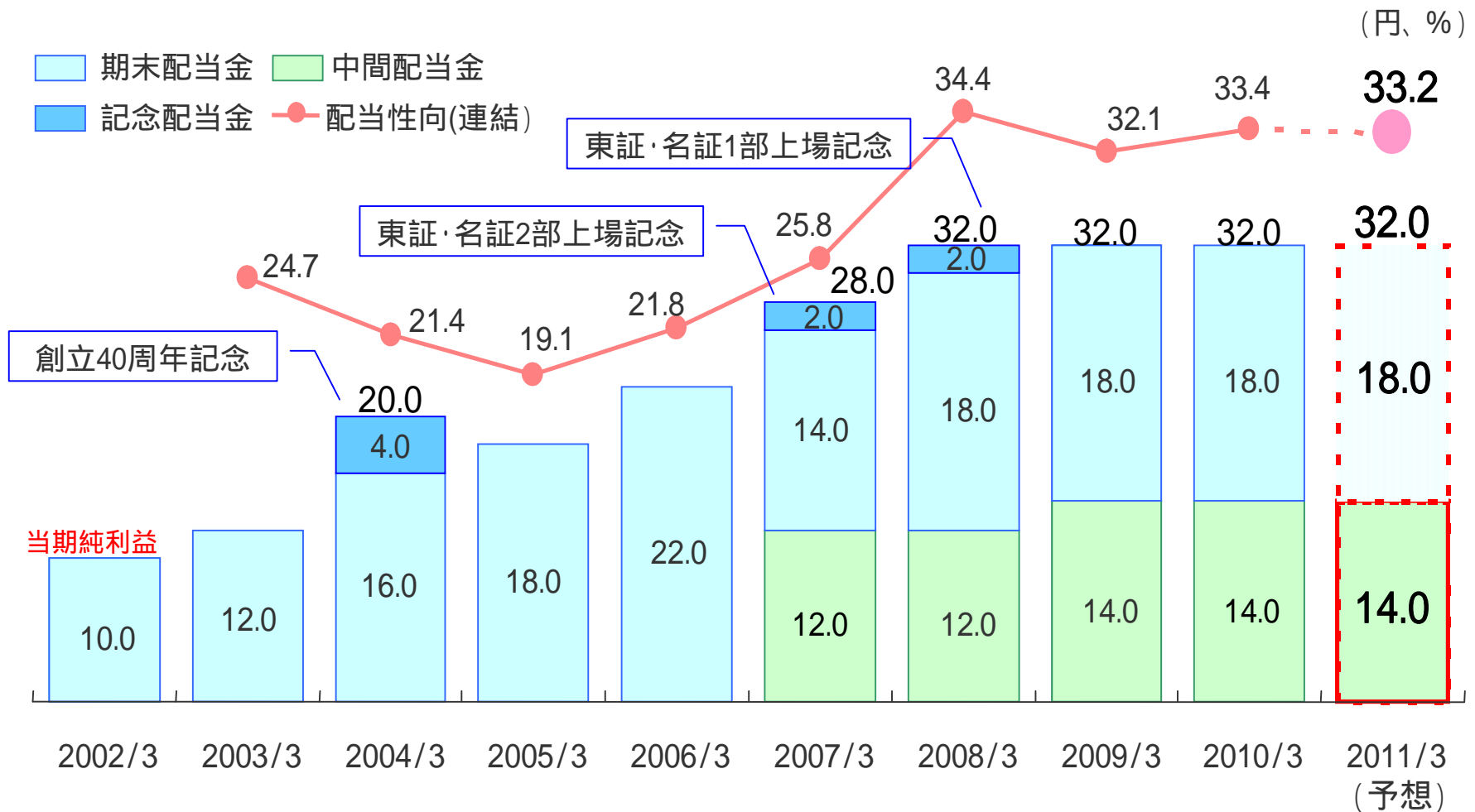


イーテック・ジャパン(株)は、旧(株)日空筑波を商号変更、定款変更いたしました。

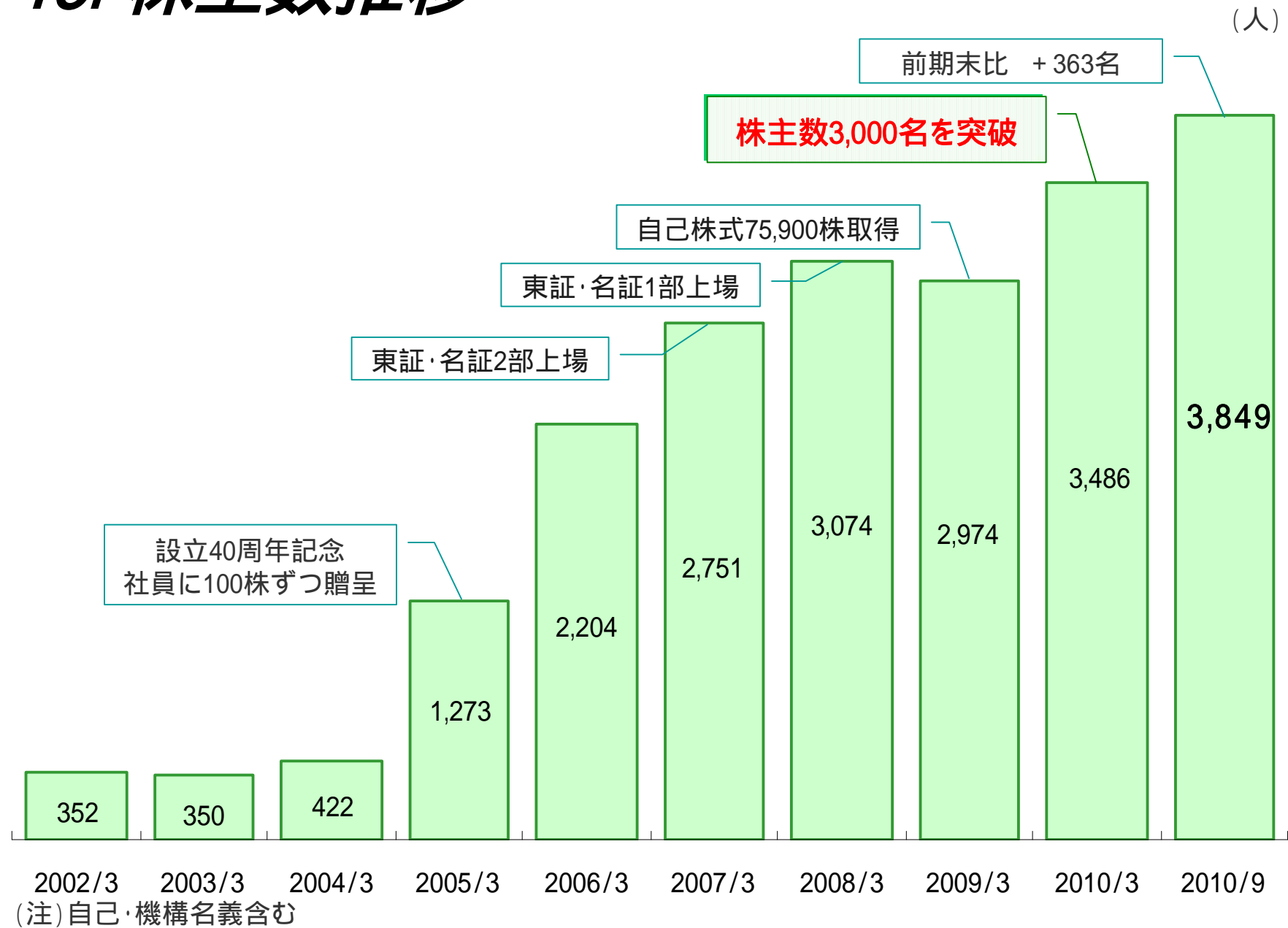
14. 利益還元

配当の基本方針

連結配当性向30%を目途に安定した配当の継続



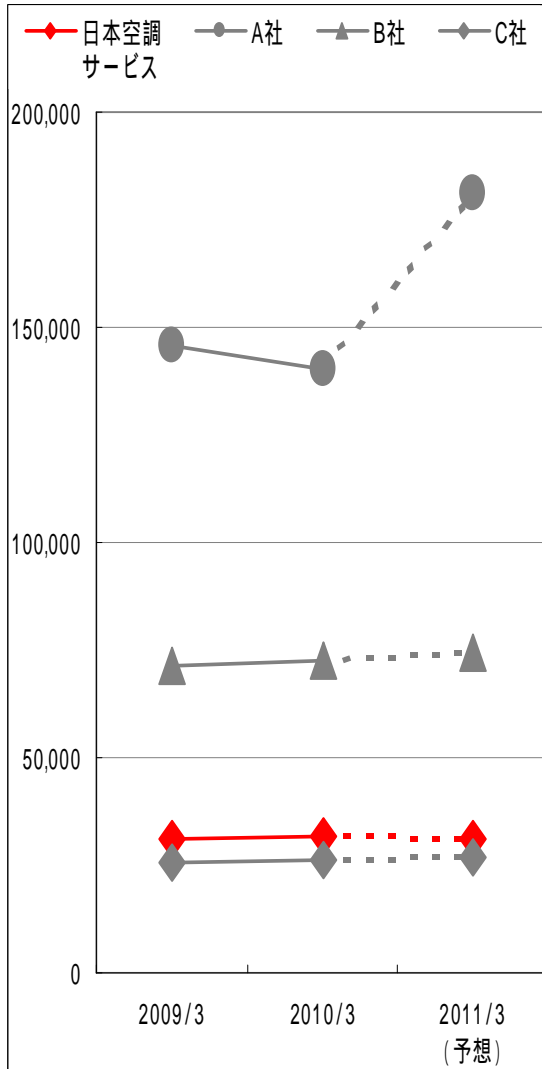
15. 株主数推移



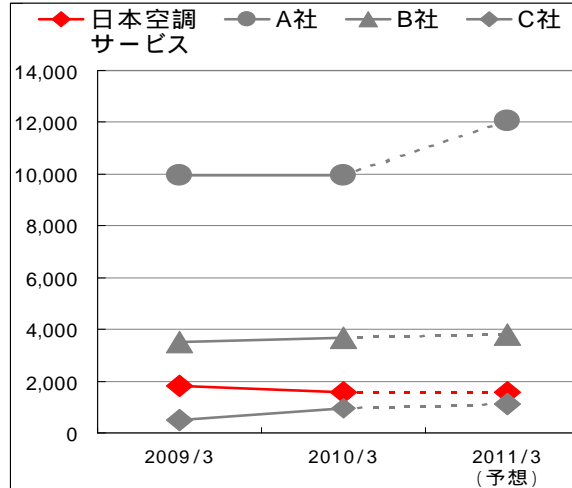
ご参考

～ビルメンテナンス業界各社(東証上場)との比較～

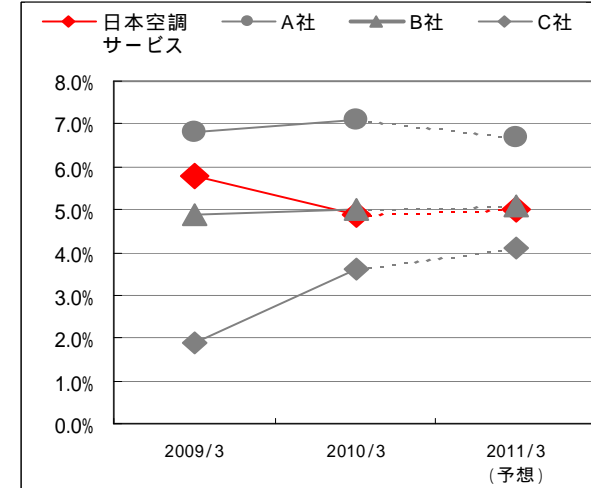
売上高



営業利益



営業利益率



(倍、円、百万円)

	日本空調サービス	A社 (注)2	B社	C社
PER (株価収益率)	7.33	11.20	14.1	6.65
PBR (株価純資産倍率)	0.64	1.83	1.02	0.27
配当額 (2010/3実績)	32.0	27.0	32.0	20.0
配当利回り	4.56%	1.75%	2.41%	5.14%
株価 (2010/11/8終値)	702	1,543	1,328	389
時価総額 (2010/11/8現在)	6,982	83,584	27,344	3,003

(注)1.業績予想は各社公表の最新情報によるものです。
2.A社は2月末決算。

(注) Yahoo! ファイナンス情報より。

本日は、ありがとうございました。

環境創生企業



日本空調サービス株式会社